

Protokoll från styrelsemöte i Hökens Samfällighetsförening (org.nr 716417-3879)

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2023-09-17 18:00	5
Lars Hägglund (LH)	JA			Plats:	
Helene Birknert (HB)	JA	Leif Berggren (LB)	NEJ	Hökstigen 7	
Per Rickander (PR)	JA	Peter Lilja (PL)	NEJ		

1 Mötets öppnande

Henry Mossberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll 230820-4 lades till handlingarna.

3 Stående rapporter

3.1 Inkommen post

Ingen särskild post fanns att notera till protokollet.

3.2 Kassörens rapport

HB rapporterade om det ekonomiska läget.

Salems kommun har fortfarande inte kunnat lösa elektronisk fakturering, det gäller även Vattenfalls verksamhetsgren för vägbelysningen som inte heller klarar av det.

Alla skulder till föreningen är nu reglerade och om några dagar skickas nästa kvartalsfaktura ut igen.

På hemsidan står nu vad som gäller för den som gör ett utlägg för föreningens räkning.

3.3 Värme, vatten och avlopp

Läckaget har nu hittats och åtgärdats och FV-systemets funktion är återställt. Men rören under aktuell fastighet är väldigt rostangripna till följd av att de legat i fuktig/blöt sand under en mycket lång period orsakat av att både tidigare och nuvarande fastighetsägare varit försumliga vid renoveringar och löpande underhåll. Fler reparationsåtgärder behöver därför göras under nästa år för att undvika framtida problem.

Vid reparationen upptäcktes även att cirkulationspumpen i UC hade gett upp och tvingades bytas ut. HM hade sammanställt statistik över historisk cirkulation som visade på ett historiskt flöde om 650l/tim historiskt i de riktigt gamla pumparna, till 480l/tim i den nu trasiga pumpen vilket ska jämföras med den nuvarande cirkulationen som lämnar ett flöde om 550 l/tim.

HM hade även upptäckt ett trasigt styrdon som reglerar framledningstemperaturen. Sedan cirkulationen återställdes har framledningstemperaturen legat konstant på 35° vilket varit för högt jämfört yttertemperaturen och den ska dessutom variera med temperaturen vilket den inte gör. Ett nytt styrdon är beställt och ska installeras av F. Eriksson Värme och Vatten.

3.4 Övriga ärenden

Tele 2 har anslutit en medlem till gruppavtalet fr.o.m. 1 september enl. dennes önskemåle. HB meddelar LME att lägga till kostnadsposten på vederbörandes faktura.

HM fortsätter redigera inventarielistan för byggnadsställningen.

4 Arbeten och uppdrag

4.1 Installation magnetitfilter och avgasare Vråkens och Hökens UC

Planeras: 2024

Ansvarig: HM

HM pratar med F. Eriksson Vatten och Värme om denna ev. åtgärd.

4.2 Kompletteringsmålning Hökstigens kvarterslokal

Planeras: 2023

Ansvarig: HM

HM har pratat med miljögruppens sammankallande om att inventera färg för att ev. kunna måla på den kommande städdagen.

4.3 Locket till förvaringslådan för byggställningen

Planeras: 2024

Ansvarig: HM

Inget nytt.

4.4 Välkommen-skylden Hökstigen

Planeras: 2024

Ansvarig: LU

Den nuvarande skylden har farit illa av fukt och regn. LU undersöker ett inköp av ny skylt om denna är utom rädning, exempelvis en skylt i plastmaterial.

4.5 Grannsamverkan

Planeras: 2024

Ansvarig: HB

PR undrade vad som hänt med föreningens grannsamverkan och om den runnit ut i sanden. HB kontaktar grannsamverkanssamordnaren på kommunen/polisen och undersöker om vi finns kvar i rullorna.

5 Nästa möte

Nästa ordinarie styrelsemöte bokades in till söndagen den 15 oktober kl 18:00 hos HM (H7).

6 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat kl 19:15

Protokollets justering:



Per Rickander, sekreterare



Henry Mossberg, ordförande