



KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA 2023

i

Samfällighetsföreningen Höken

Tid: onsdagen den 22 mars 2023 kl. 19.00

Plats: Hökstigens kvarterslokal

Digitalt mötesrum: <https://meet.jit.si/hokenmote>

Med kallelsen finns även bifogade underlag:

Innehåll

DAGORDNING.....	1
VERKSAMHETEN 2022.....	2
BALANSRÄKNING 2022.....	4
RESULTATRÄKNING 2022	5
KASSÖRENS RAPPORT 2022.....	6
STATISTIK BALANSRÄKNING	7
STATISTIK RESULTATRÄKNING.....	8
VÄRME OCH VATTEN 2022	9
REVISIONSBERÄTTELSE	10
ARVODEN TILL STYRELSE OCH REVISORER.....	11
FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN.....	12
FÖRSLAG TILL BUDGET 2023	12
Fjärrvärme.....	12
Vatten	12
Fasta avgifter övrigt.....	13
Kommentarer till budget	14
FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD.....	16
Specifikation av kvartalsavgift 2 för Hökstigen inkl. avräkning för föregående år.	17
Specifikation av kvartalsavgift 2 för Vråkstigen inkl. avräkning för föregående år.	18
Specifikation av kvartalsavgifterna för kvartal 3, 4 och 1 för Hökstigen.....	19
Specifikation av kvartalsavgifterna för kvartal 3, 4 och 1	20
Förslag om redovisningsbyrå.....	21
Information om justerade förseningsrutiner	23
MOTIONER	24
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG	25
OMRÖSTNINGSREGLER.....	26

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma (onsdagen den 22 mars 2023 kl. 19.00)

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Mötets stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Val av presidium
 - a) ordförande för stämman
 - b) sekreterare vid stämman
6. Val av protokolljusterare och rösträknare, två stycken
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022
8. Styrelsens ekonomiska berättelse för 2022
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Arvoden till styrelse och revisorer
12. Förslag från styrelsen
 - a) i anslutning till berättelsen
 - b) budget och debiteringslängd
13. Motioner
14. Val
 - a) två ordinarie ledamöter i styrelsen för vardera två år
 - b) två suppleanter i styrelsen för vardera ett år
 - c) två ordinarie revisorer för vardera ett år
 - d) två suppleanter för revisorerna för vardera ett år
 - e) valberedning, tre stycken för vardera ett år samt sammankallande
15. Informations-och frågestund
16. Om stämmoprotokollets tillgänglighet
17. Avslutning

VERKSAMHETEN 2022

Allmänt

Styrelsen har under året behandlat sedvanliga drift- och förvaltningsärenden, mer detaljerad information finns i styrelsens mötesprotokoll.

Årsstämma 2022

Årsstämman 2022 hölls den 23 mars. Totalt var 8 fastigheter representerade varav 2 över videolänk.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman bestått av

Ordförande	Henry Mossberg	Hökstigen 7
Kassör	Leif Berggren	Hökstigen 15
Sekreterare	Per Rickander	Hökstigen 27
Vice Ordförande	Staffan Hyllenbom	Vråkstigen 1
Ledamot	Luis Unanue	Hökstigen 30
Suppleanter	Peter Lilja	Hökstigen 14
	Lars Hägglund	Hökstigen 29
Revisorer	Johan Lönn	Hökstigen 23
	Percy Hultman	Hökstigen 28
Rev. Suppleanter	Robert Odén	Hökstigen 12
	Ann Eklund	Vråkstigen 4

Styrelsen har haft 4 protokollförda styrelsemöte varav 1 konstituerande möte.

Information

Information om föreningen, dess angelägenheter och mötesprotokoll har publicerats på föreningens hemsida samt tillhörande molntjänst.

Miljöfrågor

Miljögrupperna på respektive stig har skött om den yttre miljön.

Vidtagna åtgärder

Året har förflutit relativt lugnt. Åtgärder avseende UC-anläggningarna redovisas under punkten "Värme och Vatten 2022".

Ekonomi

Detaljerad information om föreningens ekonomiska förhållanden redovisas i kassörens rapport.

Avslutning

Styrelsen tackar för det gångna året liksom för visat förtroende.

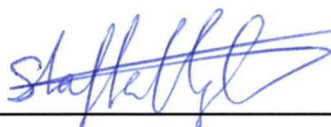
Rönninge i mars 2023



Henry Mossberg



Leif Berggren



Staffan Hyllenbom



Per Rickander



Luis Unanue

Balansräkning 2022

HÖKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Räkenskapsår: 220101-221231

Balansräkning

Uppställning enligt BFL

Datum: 220101-221231

Sida: 1
23-02-23 19:08

Senaste vernr:352

	Ing balans	Perioden	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1030 Plusgirot	458 713,66	218 430,08	677 143,74
1210 Avräkningsfordringar	48 914,00	-20 792,00	28 122,00
S:a Omsättningstillgångar 1	507 627,66	197 638,08	705 265,74
S:A TILLGÅNGAR	507 627,66	197 638,08	705 265,74
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2210 Obetalda skulder	-155 966,50	-10 845,92	-166 812,42
2220 Avräkningsskulder	-8 197,00	-14 468,00	-22 665,00
2230 Förskottsinbet			
KV-avgift	-225 098,00	-94 582,00	-319 680,00
2240 Tele2 balanskonto	-13,75	-3,00	-16,75
2250 Förskottsinbetalade avgifter	36 002,00	2 898,00	38 900,00
2260 Nyckeldepots.			
Kv-lokal Hök	-1 225,00	-300,00	-1 525,00
2270 Nyckeldepots.			
Kv-lokal Uråk	761,00	0,00	761,00
S:a Kortfristiga skulder	-353 737,25	-117 300,92	-471 038,17
Obeskattade reserver			
2810 Miljögrupp			
Hökstigen	-240,67	3 301,10	3 060,43
2820 Miljögrupp			
Uråkstigen	2 592,99	1 642,96	4 235,95
2830 Upprustning UU & UC	-121 431,13	-87 137,00	-208 568,13
2850 Upprustning Området	-21 351,77	-25 607,00	-46 958,77
S:a Obeskattade reserver	-140 430,58	-107 799,94	-248 230,52
S:a Skulder	-494 167,83	-225 100,86	-719 268,69
Eget kapital			
2990 Balanserat resultat	-13 459,83	27 462,78	14 002,95
S:a Eget kapital	-13 459,83	27 462,78	14 002,95
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-507 627,66	-197 638,08	-705 265,74
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning 2022

HÖKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Räkenskapsår: 220101-221231

Resultaträkning

Sida: 1
23-02-23 19:07

Uppställning enligt BFL

Datum: 220101-221231

Senaste vernr:352

Månadsbudget

	Perioden	Ack	Budget	Av %
Intäkter				
Klass 30				
3010 Kvartalsavgifter	1 462 720,00	1 462 720,00	1 462 720,00	0
3011 Kvartalsavg Avräkn Uä/Ua	5 457,00	5 457,00	0,00	999
S:a Klass 30	1 468 177,00	1 468 177,00	1 462 720,00	0
Erhållna bidrag				
3930 Påminnelseavgift	400,00	400,00	0,00	999
3931 Aviaavgift	100,00	100,00	0,00	999
S:a Erhållna bidrag	500,00	500,00	0,00	999
S:a Intäkter	1 468 677,00	1 468 677,00	1 462 720,00	0
Direkta kostnader				
4110 Värme	-958 942,00	-958 942,00	-946 164,00	-1
4120 Vatten	-235 453,00	-235 453,00	-234 831,00	-0
4130 Elektricitet	-96 506,43	-96 506,43	-75 000,00	-29
4140 Snöröjning	-39 000,00	-39 000,00	-45 000,00	13
4170 Vägförening	-965,00	-965,00	-1 000,00	3
4250 Bankkostnader	-994,60	-994,60	-1 100,00	10
4410 Övriga kostnader	-1 945,75	-1 945,75	-5 000,00	61
S:a Direkta kostnader	-1 333 806,78	-1 333 806,78	-1 308 095,00	-2
Bruttovinst	134 870,22	134 870,22	154 625,00	-13
Övriga kostnader				
6410 Styrelsearvoden	-28 400,00	-28 400,00	-29 000,00	2
7516 Sociala avgifter på arvoden	-3 933,00	-3 933,00	-4 000,00	2
S:a Övriga kostnader	-32 333,00	-32 333,00	-33 000,00	2
Resultat före avskrivningar	102 537,22	102 537,22	121 625,00	-16
Resultat efter avskrivningar	102 537,22	102 537,22	121 625,00	-16
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	102 537,22	102 537,22	121 625,00	-16
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	102 537,22	102 537,22	121 625,00	-16
Bokslutsdispositioner				
8810 Avsättning Miljögrupp Hökst	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00	0
8820 Avsättning Miljögrupp Uråkst	-6 000,00	-6 000,00	-6 000,00	0
8830 Avsättning upprust UU & UC	-90 000,00	-90 000,00	-90 000,00	0
8850 Avsättning upprust Området	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00	0
8890 Årets resultat	27 462,78	27 462,78	13 460,00	104
S:a Bokslutsdispositioner	-102 537,22	-102 537,22	-116 540,00	12
Resultat före skatt	0,00	0,00	5 085,00	-100
Nettoresultat	0,00	0,00	5 085,00	-100

Kassörens rapport 2022

Från resultaträkning

Resultat

Resultatet för 2022 visar ett underskott på 27 463 kr. Det balanserade resultatet, dvs överskottet från förra året och årets underskott, att föras till 2023 är ett underskott på 14 003 kr.

Värme och vatten

Slutavräkningen för värme/vatten visar att 22 665 kr kommer att återbetalas till 22 fastigheter och att föreningens fordran på de som har skuld är 28 122 kr för 29 fastigheter. Avräkningsskuld minus avräkningsfordran är -5 457 kr.

Övriga poster

Elkostnaden blev 21 506 kr högre än budgeterat, dvs. 29% över budget. El har ju blivit mycket högre i ökande takt under året som gått. Om vi får en återbetalning som utlovats, så kommer det att ske under 2023.

Kostnaden för snöröjningen lägre än budgeterat. Avtalet med vår entreprenör har ju höjts från 7 500 kr/mån inkl. moms. Till 8 250 kr/mån gällande från och med hösten.

Avgiften till Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) Blev ungefär som beräknat.

Bankkostnader blev ungefär som budgeterat.

Övriga kostnader har inte utnyttjats helt.

På intäktsidan har det blivit lite utfall av påminnelseavgift och aviavgift. Fortfarande är det problem att få vissa medlemmar att betala i tid.

Arvoden

Arvoden uppgick till 33 333 kr inklusive sociala avgifter.

Från balansräkning

Tele 2

Eftersom grundabonnemang hos Tele2 inte godtog av alla i föreningen så kan det inte räknas in som en kostnadspost för hela föreningen. Därför redovisas detta separat med ett balanskonto där kostnad och de erlagda avgifterna tas ut mot varandra. I år hamnade det på överskott med 16,75 kr i balansräkningen.

Nyckeldeposition kvarterslokal Hökstigen och Vråkstigen

Detta är en ny post som grundar sig på problem med fri tillgång till kvarterslokaler. För att stävja problemet har nytt lås satts in där de som vill ha tillgång till lokalen få erlagga en deposition på 300 kr för att få en nyckel och vara ansvariga för att kvarterslokalen sköts på rätt sätt. Man kan säga att kontot är knutet till respektive miljögrupp.

Miljögrupp Hökstigen

4 000 kr avsattes under 2022. 7 301 kr belastade kontot. Fonden uppgick vid årsskiftet till – 3 060 kr.

Miljögrupp Vråkstigen

6 000 kr avsattes under 2022. 7 643 kr belastade konto. Fonden uppgick vid årsskiftet till -4 236 kr.

Upprustning VV & UC

90 000 kr avsattes under 2022. Det enda som belastade kontot var ett stopp i avlopp, 2 863 kr
Fonden uppgick vid årsskiftet till 208 568 kr.

Upprustning Området

30 000 kr avsattes under 2022. Det som belastade kontot med 4393 var leverans av sand och parkeringsskylt. Fonden uppgick vid årsskiftet till 46 959 kr.

STATISTIK BALANSRÄKNING

	2022	2021	2020
TILLGÅNGAR			
1030 Postgiro	677 143,74 kr	458 713,66 kr	549 058,93 kr
1210 Avräkningsfordringar	28 122,00 kr	48 914,00 kr	8 858,00 kr
1220 Övriga fordringar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		- kr	40 000,00 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	705 265,74 kr	507 627,66 kr	597 916,93 kr
SKULDER & EGET KAPITAL			
SKULDER			
2110 Värmemätarlån Nordea	0,00 kr	0,00 kr	40 000,00 kr
2210 Obetalda skulder	166 812,42 kr	155 966,50 kr	281 851,64 kr
2220 Avräkningsskulder	22 665,000 kr	8 197,00 kr	64 752,00 kr
2230 Förskottsinbet KV-avgift	319 680,00 kr	225 098,00 kr	179 624,00 kr
2240 Tele2 balanskonto	16,75 kr	13,75 kr	-666,25 kr
2250 Tele2 förskottsinbetalt	-38 900,00 kr	-36 002,00 kr	-35 600,00 kr
2260 Nyckeldepas Kv-lokal Höken	1 525,00 kr	1 225,00 kr	1 225,00 kr
2278 Nyckeldepas Kv-lokal Vråken	-761,00 kr	-761,00 kr	
RESERVERADE MEDEL			
2810 Miljögrupp Hökstigen	-3 060,43 kr	240,67 kr	891,58 kr
2820 Miljögrupp Vråkstigen	-4 235,95 kr	-2 592,99 kr	1 820,16 kr
2830 Upprustning VV & UC	208 568,13 kr	121 431,13 kr	87 024,88 kr
2850 Upprustning Området	46 958,77 kr	21 351,77 kr	-40 510,48 kr
SUMMA SKULDER	719 268,69 kr	494 167,83 kr	580 412,53 kr
EGET KAPITAL			
2990 Balanserat resultat	-14 002,95 kr	13 459,83 kr	17 504,40 kr
SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL	705 265,74 kr	507 627,66 kr	597 916,93 kr

STATISTIK RESULTATRÄKNING

	2022	2021	2020
INTÄKTER			
3010/3011 Kvartalsavgifter	1 462 720 kr	1 513 957 kr	1 398 106,00 kr
3093 Påminnelseavgift		120 kr	
3011 Kvartalsavg avräkn Vä/Va	5 457 kr		
3930 Påminnelseavgift	400 kr		
3931 Aviavgift	100 kr		
SUMMA INTÄKTER	1 468 677 kr	1 514 077 kr	1 398 106,00 kr
KOSTNADER			
4110 Värme	958 942 kr	963 937 kr	834 318,00 kr
4120 Vatten	235 453 kr	245 076 kr	243 749,00 kr
4130 Elektricitet	96 506 kr	70 813 kr	70 521,10 kr
4140 Snöröjning	39 000 kr	36 750 kr	36 250,00 kr
4170 Vägföreningen	965 kr	965 kr	965,00 kr
4250 Bankkostnader	995 kr	1 019 kr	1 050,80 kr
4210 Ränta Värmemätarlån Nordea	- kr	518 kr	2 937,00 kr
4410 Övriga kostnader	1 946 kr	1 091 kr	770,00 kr
6410 Styrelsearvoden	28 400 kr	28 820 kr	24 950,00 kr
7516 Sociala avgifter på arvoden	3 933 kr	4 132 kr	4 842,00 kr
SUMMA DIREKTA KOSTNADER	1 366 140 kr	1 353 122 kr	1 220 352,90 kr
AVSKRIVNINGAR		40 000 kr	80 000,00 kr
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
8810 Avsättning Miljögrupp Hökst.	4 000 kr	4 000 kr	15 000,00 kr
8820 Avsättning Miljögrupp Vråkst.	6 000 kr	1 000 kr	2 000,00 kr
8830 Avsättning Upprust. VV & UC	90 000 kr	50 000 kr	- kr
8850 Avsättning Upprustning Området	30 000 kr	70 000 kr	80 000,00 kr
8890 Årets resultat	-27 463 kr	-4 045 kr	753,10 kr
SUMMA KOSTNADER	1 468 677 kr	1 514 077 kr	1 398 106,00 kr

VÄRME OCH VATTEN 2022

Undercentralerna

Anläggningarna under året fungerat med få driftstörningar.

Förbrukningen

Värme, utfall 1 068 MWh, budgeterat 1 052 MWh.

Vattenförbrukningen blev 7 288 m³ mot budgeterat 7 374 m³.

Avräkningen

Avräkningen för värme och vatten har som vanligt skötts av Leif Svärd.

Avräkningen visar en fordran på 28 122 kr samt att 22 665 kr skall återbetalas vilket är reglerat i debiteringslängden.

Revisionsberättelse

Undertecknade, som av föreningen utsetts att granska räkenskaperna och förvaltningen för år 2022 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

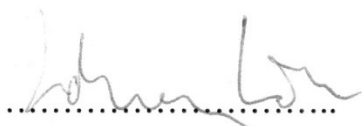
Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av resultat- och balansräkningen.

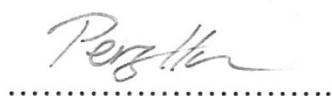
Vi kan konstatera att det räkenskaperna är omfattande men svåra att överblicka samt att källinformation saknas till energi vilket bör redovisas på ett mer spårbart sätt i framtiden.

Då det vid revisionen inte framkommit anledning till anmärkning i övrigt, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2022.

Rönninge den 7 Mars 2023



Johan Lönn



Percy Hultman

Arvoden till styrelse och revisorer.

Arvodets storlek avgörs av hur stort ansvar samt hur mycket arbete medlem i styrelse respektive revisor utför. Styrelsen har tagit fram en arbetsbeskrivning där det framgår hur mycket tid normalt styrelsen samt revisorerna beräknas utföra. Arvodet beräknas sedan på hur stor arbetsbelastningen har varit.

Styrelsen föreslår följande arvoden.

22 500 kr

Arvodena för 2022 (exkl. sociala avgifter) fördelas mellan styrelsens ledamöter och funktionärer enligt följande:

Ordförande	Henry Mossberg	6 900 kr
Vice Ordförande	Staffan Hyllenbom	0 kr
Kassör	Leif Berggren	7100 kr
Sekreterare	Per Rickander	2800 kr
Ledamot	Luis Unanue	900 kr
Suppleant	Peter Lilja	0 kr
Suppleant	Lars Hägglund	200 kr
Revisor	Klas Hylander	550 kr
Revisor	Percy Hultman	550 kr
Värmeansvarig	Leif Svärd	1 000 kr

Förslag från styrelsen

Förslag till budget 2023

Fjärrvärme

Budgeterad förbrukning	1 040 MWh
Budgeterad kostnad	983 049 kr

Vatten

Kommunen har ej ännu beslutat vad kostnaden för 2023 blir.
Budgeten förmodar en av kommunen förslagen kostnad.

Budgeterad förbrukning	7 441 m ³
Budgeterad kostnad	282 323 kr

Fasta avgifter övrigt

Konto	Kostnader	Budget 2022	Utfall 2022	Avvikelse	Budget 2023
4130	4130 El & vägbelysning	75 000 kr	96 506 kr	-21 506 kr	100 000 kr
4140	4140 Snöröjning	45 000 kr	39 000 kr	6 000 kr	45 000 kr
4170	4170 Vägföreningen	1 000 kr	965 kr	35 kr	1 000 kr
4250	4250 Bankkostnad	1 100 kr	995 kr	105 kr	1 100 kr
	Arvoden inkl skatter	33 000 kr	32 333 kr	667 kr	22 500 kr
4410	4410 Övrigt	5 000 kr	1 946 kr	3 054 kr	5 000 kr
8810	2810 Miljögrupp Hök	4 000 kr	4 000 kr	0 kr	6 000 kr
8820	2820 Miljögrupp Vråk	6 000 kr	6 000 kr	0 kr	8 000 kr
8830	2830 Upprustning VV & UC	90 000 kr	90 000 kr	0 kr	60 000 kr
8850	2850 Upprustning Området	30 000 kr	30 000 kr	0 kr	30 000 kr
	Ek. redovisning	0 kr	0 kr	0 kr	45 000 kr

SUMMA	290 100 kr	301 745 kr	-11 645 kr	323 600 kr
-------	------------	------------	------------	------------

Tillkommer

Resterande balanserat underskott enl balansräkning	-14 002,95 kr
--	---------------

Inbetalt Hök under kvartal 4, 2022, (30 x 1290)	38 700,00 kr
---	--------------

Inbetalt Vråk under kvartal 4, 2022, (21 x 1340)	28 140,00 kr
--	--------------

Återstår att betala under 2023 Hök	157 654,68 kr
------------------------------------	---------------

Återstår att betala under 2023 Vråk	113 108,27 kr
-------------------------------------	---------------

Att betala per fastighet och kvartal: Hök	1 751,72 kr
---	-------------

Att betala per fastighet och kvartal: Vråk	1 795,37 kr
--	-------------

Avrundas till per kvartal	Höken	1 750,00 kr
	Vråken	1 800,00 kr

Kommentarer till budget

4130 El. Styrelsen föreslår ökning till 100 000 kr.

Utfallet för 2022 blev 96 506 kr.

4140 Snöröjning. Styrelsen föreslår oförändrat 45 000 kr.

Utfallet för 2022 blev 39 000 kr.

4170 Vägföreningen. Styrelsen föreslår oförändrat 1 000 kr

Utfallet för 2022 blev 965 kr.

4250 Bankkostnad. Styrelsen föreslår 1 100 kr.

Utfallet för 2022 blev 995 kr.

Arvoden. Styrelsen föreslår en minskning till 22 500 kr

Utfallet för 2022 blev 32 333 kr.

4410 Övrigt. Styrelsen föreslår oförändrat 5 000 kr.

Utfallet för 2022 blev 1 946 kr.

2810/20 Upprustning Miljögrupper. Styrelsen föreslår en fondering på 6 000 kr för Hökstigens miljögrupp och 8 000 kr för Vråkstigens miljögrupp. Vid årets början var saldot -3 060,43 kr för Hökstigen resp. -4 235,95 kr för Vråkstigen.

2830 Upprustning VV & UC. Med beaktan av föreningens förnyelse- och underhållsplan föreslås en fondering på 60 000 kr. Fondens saldo var vid årsskiftet

208 568,13 kr

208 568,13 kr

2850 Upprustning Området Med beaktan av föreningens förnyelse- och underhållsplan föreslås en fondering på 30 000 kr. Fondens saldo var vid årsskiftet 46 958,77 kr

46 958,77 kr

.

2240 / 2250 Balanskonto ComHem Kontot ingår inte i budgeten för 2023 utan redovisas separat i kvartalsavgiften för de fastigheter som ingått gruppavtal. Avgiften följer tjänsteprisindex.

För 2023 har avgiften höjts med 77 kr till 813 kr per kvartal.

Ekonomisk redovisning

Styrelsen föreslår en ny budgetpost om 45 000 kr, se styrelsens förslag (sidan 23).

Totalbudget, sammanfattning

Inkomststat**Kvartalsavgifter, värme och vatten**

2023-03-30	342 357 kr
2023-06-30	317 550 kr
2023-09-30	317 550 kr
2023-12-31	317 550 kr
Summa	1 295 007 kr

Kvartalsavgifter, övrigt

2023-03-30	130 137 kr
2023-06-30	130 137 kr
2023-09-30	130 137 kr
2023-12-31	130 137 kr
Summa	520 548 kr

Summa intäkter**1 815 555 kr****Utgiftsstat**

Kostnader, värme och vatten	1 265 372 kr
Resultatjustering för värme & vatten	29 635 kr
Kostnader, övrigt	520 548 kr

Summa kostnader**1 815 555 kr**

Förslag till debiteringslängd

Debiteringslängd 2023

Totalt belopp att utdebitera (inkomststaten):

1 815 555,00 kr

#	Fastighets- beteckning: Registrerad(e) fastighetsägare:		Andels- tal:	Summa att betala per förfallodag				Totalt: belopp:
				2023-03-31	2023-06-30	2023-09-30	2023-12-31	
H1	SALEM HÖKEN 41	Adel Muhamad Ridha Elazaawy	1	7 745 kr	11 813 kr	11 813 kr	11 813 kr	43 184 kr
H2	SALEM HÖKEN 42	Vojislav Mandusic Mirsada Mandusic	1	5 619 kr	7 763 kr	7 763 kr	7 763 kr	28 908 kr
H3	SALEM HÖKEN 43	Mikael Jonsson Helene Birknert	1	12 152 kr	9 863 kr	9 863 kr	9 863 kr	41 741 kr
H4	SALEM HÖKEN 44	Annika Johansson Klas Johansson	1	8 739 kr	8 313 kr	8 313 kr	8 313 kr	33 678 kr
H5	SALEM HÖKEN 45	Klas Hylander Lena Ann Hylander	1	7 549 kr	6 913 kr	6 913 kr	6 913 kr	28 288 kr
H6	SALEM HÖKEN 46	Anna Elise-Marie Kovacs	1	8 774 kr	7 763 kr	7 763 kr	7 763 kr	32 063 kr
H7	SALEM HÖKEN 23	Henry Mossberg Annicka Mossberg	1	10 519 kr	8 963 kr	8 963 kr	8 963 kr	37 408 kr
H8	SALEM HÖKEN 24	Ulf Örnberg Agneta Örnberg	1	6 852 kr	7 413 kr	7 413 kr	7 413 kr	29 091 kr
H9	SALEM HÖKEN 25	Fredrik Bengt Samuelsson Helene von Konow	1	9 497 kr	8 700 kr	8 700 kr	8 700 kr	35 597 kr
H10	SALEM HÖKEN 26	Anas Khier Eddin	1	16 005 kr	10 313 kr	10 313 kr	10 313 kr	46 944 kr
H11	SALEM HÖKEN 27	Gunilla Hedin	1	8 555 kr	9 063 kr	9 063 kr	9 063 kr	35 744 kr
H12	SALEM HÖKEN 28	Robert Odén Marija Fischer Odén	1	9 116 kr	9 113 kr	9 113 kr	9 113 kr	36 455 kr
H13	SALEM HÖKEN 29	Lisbeth Marianne Bergman Mats Wilhelm Bergman	1	11 444 kr	9 413 kr	9 413 kr	9 413 kr	39 683 kr
H14	SALEM HÖKEN 30	Peter Tibor Lilja Merita Lilja	1	8 490 kr	8 663 kr	8 663 kr	8 663 kr	34 479 kr
H15	SALEM HÖKEN 31	Leif Gunnar Berggren Maria Birgitta Källhus Berggren	1	7 845 kr	7 663 kr	7 663 kr	7 663 kr	30 834 kr
H16	SALEM HÖKEN 32	Erik Larsson Anna Larsson	1	9 532 kr	9 663 kr	9 663 kr	9 663 kr	38 521 kr
H17	SALEM HÖKEN 33	Jan Lennart Österman	1	8 188 kr	7 563 kr	7 563 kr	7 563 kr	30 877 kr
H18	SALEM HÖKEN 34	Basem Faik Naser Hababah Zina Samir Yaqob	1	11 913 kr	10 650 kr	10 650 kr	10 650 kr	43 863 kr
H19	SALEM HÖKEN 35	Per Anders Vilhelm Lundin Eva Birgitta Marie-Louise Press	1	9 180 kr	9 213 kr	9 213 kr	9 213 kr	36 819 kr
H20	SALEM HÖKEN 36	Dariusz Wieclaw Aneta Wieclaw	1	11 906 kr	9 863 kr	9 863 kr	9 863 kr	41 495 kr
H21	SALEM HÖKEN 37	Tamas Györi	1	11 596 kr	10 413 kr	10 413 kr	10 413 kr	42 835 kr
H22	SALEM HÖKEN 38	Alexander Frostemo Emma Elliott	1	9 408 kr	8 513 kr	8 513 kr	8 513 kr	34 947 kr
H23	SALEM HÖKEN 39	Johan Lönn	1	8 734 kr	7 813 kr	7 813 kr	7 813 kr	32 173 kr
H24	SALEM HÖKEN 40	Kent Åke Löfström	1	8 127 kr	8 463 kr	8 463 kr	8 463 kr	33 516 kr
H25	SALEM HÖKEN 52	Inga Britt Viola Björs	1	3 579 kr	7 863 kr	7 863 kr	7 863 kr	27 168 kr
H26	SALEM HÖKEN 51	Justyna Los Rafal Koldys Los	1	9 655 kr	10 913 kr	10 913 kr	10 913 kr	42 394 kr
H27	SALEM HÖKEN 50	Per Erik Rickander Anna Sofia Tempelman Rickander	1	8 546 kr	7 913 kr	7 913 kr	7 913 kr	32 285 kr
H28	SALEM HÖKEN 49	Percy Hultman	1	11 554 kr	10 313 kr	10 313 kr	10 313 kr	42 493 kr
H29	SALEM HÖKEN 48	Lars Hägglund Jenny Hägglund	1	9 162 kr	8 813 kr	8 813 kr	8 813 kr	35 601 kr
H30	SALEM HÖKEN 47	Luis Unanue Maija Riitta Sinkkonen	1	8 262 kr	8 113 kr	8 113 kr	8 113 kr	32 601 kr
V1	SALEM HÖKEN 2	Staffan Hyllenbom Lena Hyllenbom	1	10 942 kr	9 763 kr	9 763 kr	9 763 kr	40 231 kr
V2	SALEM HÖKEN 3	Olof David Sverker Ymell	1	7 288 kr	7 563 kr	7 563 kr	7 563 kr	29 977 kr
V3	SALEM HÖKEN 4	Lovisa Khademi Lina Khademi	1	11 641 kr	9 463 kr	9 463 kr	9 463 kr	40 030 kr
V4	SALEM HÖKEN 5	Ann Eklund	1	9 237 kr	8 113 kr	8 113 kr	8 113 kr	33 576 kr
V6	SALEM HÖKEN 6	Barbara Ingvarsson Kjell Magnus Tommy Ingvarsson	1	8 360 kr	8 163 kr	8 163 kr	8 163 kr	32 849 kr
V7	SALEM HÖKEN 7	Carita Helin Juha Oinas	1	3 720 kr	8 663 kr	8 663 kr	8 663 kr	29 709 kr
V8	SALEM HÖKEN 8	Zorica Barisic Nenad Djuras	1	8 453 kr	7 713 kr	7 713 kr	7 713 kr	31 592 kr
V9	SALEM HÖKEN 9	Elena Fedorova Mir Mehmet Turanli	1	11 023 kr	10 263 kr	10 263 kr	10 263 kr	41 812 kr
V10	SALEM HÖKEN 10	Ann-Charlott Marie Synnergren Gunnar Gustav Klipp Synnergren	1	9 839 kr	9 713 kr	9 713 kr	9 713 kr	38 978 kr
V11	SALEM HÖKEN 11	Miriam Sebhat	1	8 345 kr	8 313 kr	8 313 kr	8 313 kr	33 284 kr
V12	SALEM HÖKEN 12	Leif Svärd Lena Maria Svärd	1	7 471 kr	7 263 kr	7 263 kr	7 263 kr	29 260 kr
V13	SALEM HÖKEN 13	Hans Ove Pernér	1	8 766 kr	8 013 kr	8 013 kr	8 013 kr	32 805 kr
V14	SALEM HÖKEN 14	Saif Mazin Khalil Baithoon Yazin Mazin Khalil Baithoon	1	11 223 kr	8 263 kr	8 263 kr	8 263 kr	36 012 kr
V15	SALEM HÖKEN 15	Floor de Laaf Timotheüs Cornelis Anna de Haas	1	7 647 kr	7 063 kr	7 063 kr	7 063 kr	28 836 kr
V16	SALEM HÖKEN 16	Bengt Stefan Svanström Monica Birgitta Svanström	1	7 423 kr	7 163 kr	7 163 kr	7 163 kr	28 912 kr
V17	SALEM HÖKEN 22	Fredric Eriksson Sara Stenvall	1	10 266 kr	8 663 kr	8 663 kr	8 663 kr	36 255 kr
V18	SALEM HÖKEN 21	Christer Lennart Eriksson Pernilla Eriksson	1	9 034 kr	9 163 kr	9 163 kr	9 163 kr	36 523 kr
V19	SALEM HÖKEN 20	Camilla Franzén Ivar Fjeldal	1	12 848 kr	9 513 kr	9 513 kr	9 513 kr	41 387 kr
V21	SALEM HÖKEN 19	Anders Emanuel Brynielsson Lena Birgitta Brynielsson	1	8 195 kr	8 813 kr	8 813 kr	8 813 kr	34 634 kr
V21	SALEM HÖKEN 18	Henry Mossberg	1	9 955 kr	9 263 kr	9 263 kr	9 263 kr	37 744 kr
V22	SALEM HÖKEN 17	Ove Emelli Eva Emelli	1	12 575 kr	8 963 kr	8 963 kr	8 963 kr	39 464 kr
Summa:			51	472 494 kr	447 687 kr	447 687 kr	447 687 kr	1 815 555 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till föreningens plusgirokonto 495 71 75 – 5.

OBS: Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kommer överlämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställighet och utmätning i medlemmens fastighet.

Specifikation av kvartalsavgift 2 för Hökstigen inkl. avräkning för föregående år.
Förfallodag sista mars.

Höktigen	Värme & Vatten	Övrigt	Tele2	Avräkning	Totalt
1	9 350	1 750	813	-4 168	7 745
2	4 950	1 750	813	-1 894	5 619
3	8 000	1 750	813	1 589	12 152
4	6 000	1 750	813	176	8 739
5	4 600	1 750	813	386	7 549
6	5 500	1 750	813	711	8 774
7	6 800	1 750	813	1 156	10 519
8	4 950	1 750	813	-661	6 852
9	7 450	1 750	-	297	9 497
10	9 150	1 750	813	4 292	16 005
11	6 750	1 750	813	-758	8 555
12	6 950	1 750	813	-397	9 116
13	7 500	1 750	813	1 381	11 444
14	6 450	1 750	813	-523	8 490
15	5 350	1 750	813	-68	7 845
16	7 550	1 750	813	-581	9 532
17	5 400	1 750	813	225	8 188
18	9 650	1 750	-	513	11 913
19	6 950	1 750	813	-333	9 180
20	7 900	1 750	813	1 443	11 906
21	8 400	1 750	813	633	11 596
22	6 300	1 750	813	545	9 408
23	5 450	1 750	813	721	8 734
24	6 200	1 750	813	-636	8 127
25	4 950	1 750	813	-3 934	3 579
26	8 600	1 750	813	-1 508	9 655
27	5 750	1 750	813	233	8 546
28	8 150	1 750	813	841	11 554
29	6 600	1 750	813	-1	9 162
30	5 850	1 750	813	-151	8 262

Alla belopp är inklusive moms.

Specifikation av kvartalsavgift 2 för Vråkstigen inkl. avräkning för föregående år.
Förfallodag sista mars.

Vråkstigen	Värme & Vatten	Övrigt	Tele2	Avräkning	Totalt
1	7 700	1 800	813	629	10 942
2	5 150	1 800	813	-475	7 288
3	7 550	1 800	813	1 478	11 641
4	5 900	1 800	813	724	9 237
6	5 850	1 800	813	-103	8 360
7	5 650	1 800	813	-4 543	3 720
8	5 350	1 800	813	490	8 453
9	8 250	1 800	813	160	11 023
10	7 500	1 800	813	-274	9 839
11	6 000	1 800	813	-268	8 345
12	4 900	1 800	813	-42	7 471
13	5 750	1 800	813	403	8 766
14	6 500	1 800	813	2 110	11 223
15	4 750	1 800	813	284	7 647
16	4 800	1 800	813	10	7 423
17	6 500	1 800	813	1 153	10 266
18	6 950	1 800	813	-529	9 034
19	7 800	1 800	813	2 435	12 848
20	6 400	1 800	813	-818	8 195
21	7 100	1 800	813	242	9 955
22	7 100	1 800	813	2 862	12 575

Alla belopp är inklusive moms.

Specifikation av kvartalsavgifterna för kvartal 3, 4 och 1 för Hökstigen med förfallodag den sista juni (kv. 3), sista september (kv. 4) respektive sista december (kv. 1).

Hökstigen	Värme & Vatten	Övrigt	Tele2	Totalt
1	9 250	1 750	813	11 813
2	5 200	1 750	813	7 763
3	7 300	1 750	813	9 863
4	5 750	1 750	813	8 313
5	4 350	1 750	813	6 913
6	5 200	1 750	813	7 763
7	6 400	1 750	813	8 963
8	4 850	1 750	813	7 413
9	6 950	1 750	-	8 700
10	7 750	1 750	813	10 313
11	6 500	1 750	813	9 063
12	6 550	1 750	813	9 113
13	6 850	1 750	813	9 413
14	6 100	1 750	813	8 663
15	5 100	1 750	813	7 663
16	7 100	1 750	813	9 663
17	5 000	1 750	813	7 563
18	8 900	1 750	-	10 650
19	6 650	1 750	813	9 213
20	7 300	1 750	813	9 863
21	7 850	1 750	813	10 413
22	5 950	1 750	813	8 513
23	5 250	1 750	813	7 813
24	5 900	1 750	813	8 463
25	5 300	1 750	813	7 863
26	8 350	1 750	813	10 913
27	5 350	1 750	813	7 913
28	7 750	1 750	813	10 313
29	6 250	1 750	813	8 813
30	5 550	1 750	813	8 113

Alla belopp är inklusive moms.

Specifikation av kvartalsavgifterna för kvartal 3, 4 och 1 för Vråkstigen med förfallodag den sista juni (kv. 3), sista september (kv. 4) respektive sista december (kv. 1).

Vråkstigen	Värme & Vatten	Övrigt	Tele2	Totalt
1	7 150	1 800	813	9 763
2	4 950	1 800	813	7 563
3	6 850	1 800	813	9 463
4	5 500	1 800	813	8 113
6	5 550	1 800	813	8 163
7	6 050	1 800	813	8 663
8	5 100	1 800	813	7 713
9	7 650	1 800	813	10 263
10	7 100	1 800	813	9 713
11	5 700	1 800	813	8 313
12	4 650	1 800	813	7 263
13	5 400	1 800	813	8 013
14	5 650	1 800	813	8 263
15	4 450	1 800	813	7 063
16	4 550	1 800	813	7 163
17	6 050	1 800	813	8 663
18	6 550	1 800	813	9 163
19	6 900	1 800	813	9 513
20	6 200	1 800	813	8 813
21	6 650	1 800	813	9 263
22	6 350	1 800	813	8 963

Alla belopp är inklusive moms.

Förslag om redovisningsbyrå**Förslag:**

Styrelsen föreslår att föreningens bokföring outsourcas till en extern redovisningsbyrå.

Motivering:

Styrelsen är ansvarig för föreningens förvaltning och kassören är den som sköter om föreningens ekonomiska åtaganden. På senare år har den uppgiften blivit allt mer belastande där mer och mer arbetsuppgifter tillförts och ytterligare nya ansvar och arbetsuppgifter kommer tillkomma under 2023.

Föreningens avgående kassör Leif Berggren har under de senaste två decennierna skött om denna syssla med stor noggrannhet och precision. Att axla den rollen är utmanande eftersom det kräver både bokföringskunskaper och den tid som krävs. Utöver sedvanlig bokföring står föreningen även inför ett behov att uppgradera ett föråldrat bokföringsprogram (från 1994), upprätta en ny kontoplan, införa momsredovisning och börja momsdeklarera vilket innebär både ökade kostnader och tidsåtgång för kassören.

Redan inför föreningsstämman 2017 sökte valberedningen en ny kassör utan framgång och generellt sätt finns ett ganska svagt intresse att vilja eller kunna göra en insats i samfällighetens styrelse men att sitta i föreningens styrelse kan aldrig bli ett livslångt uppdrag. Att just posten som kassör kanske är extra svårt att fylla är inte anmärkningsvärt eftersom uppdraget kräver väldigt mycket av den ledamoten, både vad gäller kunskaper och att kunna avsätta tid. Styrelsen bedömer att uppdraget kräver minst 100-150 timmar per år för en erfaren redovisningsekonom för att sköta föreningens bokföring, upprätta och förvalta kontoplaner, sköta resultat- och balansräkningar, hantera leverantörs- och kundreskontra, fakturera kvartalsavgifter och följa upp inbetalningar, betala ut arvoden och inbetala sociala avgifter, söka verkställighet hos Kronofogden m.m. Vår situation är dock på inget sätt unik. I styrelsens samverkansforum framkommer att andra samfälligheter i kommunen har samma utmaningar i att nominera medlemmar till styrelsen. Där framkommer även att arvoden i vår samfällighet generellt sett synes vara låga i jämförelse men samtidigt ser inte höjda arvoden ut att vara en patentrösning. Några samfälligheter har, för att lösa situationen, istället outsourcat kassörens uppdrag till en extern redovisningskonsult istället och därigenom löst en svår situation.

Styrelsen är ytterst ansvarig för föreningens förvaltning och dess ekonomiredovisning är helt central i det sammanhanget, det är något som måste fungera helt enkelt. Och styrelsen måste se på frågan ur ett mer långsiktigt perspektiv. Av den anledningen föreslår styrelsen att föreningens ekonomiska redovisning outsourcas till en extern redovisningsbyrå vilket underlättar arbetsbördan på föreningens kassör, underlättar nomineringsprocessen till kassör och möjliggör kvalitet i redovisningsarbetet över tid. Med extern redovisningsbyrå som sköter den tunga administrationen får föreningens kassör mer administrativ roll vilket inte kräver särskilda förkunskaper eller arbete med ekonomiredovisning. Kassören blir då istället en kontaktperson gentemot redovisningsbyrån, säkerställer att fakturor kommer byrån tillhanda, sköter leverantörsstyrning och är styrelsens representant i ekonomiska frågor m.m. Vi konstaterar med glädje att valberedningen funnit en nominering till en sådan roll.

Styrelsen har haft ett första konstruktivt möte med en redovisningsbyrå som fått goda vitsord från andra samfälligheter och vi har också erhållit en konkurrenskraftig offert. Kostnaden är inkluderad i föreningens budget för 2023.

Om föreningsstämman väljer att avslå styrelsens förslag, förbehålls det även att stämman också utser en ledamot på 2 år att vara kassör som innehar både kompetens, tid och möjlighet att sköta föreningens hela ekonomiredovisning på det sätt som krävs och tid som åtgår. I det sammanhanget ska tilläggas att både kontoplaner, bokförings- och faktureringsprogram behöver uppdateras och momsredovisning införs under 2023. Sannolikt behöver arvodesnivån för kassören i sådana fall justeras i motsvarande omfattning för att reflektera ansvaret och omfattningen på uppdraget. Detta kommer få genomslag i budgeten och skillnaden. Om förslaget däremot bifalles kommer arvodesnivån troligen sjunka något eftersom arbetsinsatsen, åtgången tid och ansvaret istället minskar.

Information om justerade förseningsrutiner

Styrelsen informerar stämman om justerade åtgärder vid försenad inbetalning av avgifter till samfälligheten.

Information:

Under de senaste två åren har styrelsen noterat att det blir allt vanligare att medlemmar inte betalar kvartalsavgifterna förrän upp till ett par månader efter förfallodatum och i många fall först efter påminnelser och hot om indrivning. I vissa fall har detta satts i system och sker systematiskt vid varje förfallodag.

En samfällighetsförenings debiteringslängd kan läggas till grund för direkt verkställighet utan att betalningsskyldigheten först prövas av domstol eller förvaltningsmyndighet (3 kap 1 § 7 p. utsökningsbalken). Det innebär att samfälligheten direkt och med förmånsrätt kan vända sig till Kronofogden för att få betalt för uteblivna inbetalningar enligt debiteringslängden, det finns alltså inget skäl att anlita ett inkassobolag. Dock kan samfälligheten inte söka ersättning för påminnelseavgifter, dröjsmålsränta eller myndighetens ansökningskostnader m.m. eftersom sådana avgifter inte ingår i debiteringslängden. Dessa måste istället ansökas som ett betalningsföreläggande till dubblerade administration och ytterligare ansökningsavgifter men utan säkerhet att avgifterna kommer föreningen tillgodo.

Såsom lagen är konstruerad saknas därför incitament att utdebitera påminnelseavgifter och dröjsmålsränta i de fall som inbetalning uteblir, incitamentet är istället att starta en indrivningsprocess så snart som möjligt. För att minimera föreningens administrativa arbete, vilket orsakar kostnader för alla medlemmar, kommer därför styrelsen justera påminnelse rutinen och hantering av uteblivna inbetalningar och istället utan dröjsmål starta en process att driva in den obetalda avgiften med hjälp av Kronofogden och med stöd av 46 § 2 stycket samfällighetslagen.

- 1) Fakturering av kvartalsavgifter kommer ske som idag, i första hand genom en faktura genom e-post.
- 2) Debiteringslängden distribueras med stämmokallelsen och finns även att ladda ned på hoken.nu.
- 3) Inbetalning ska ske senast på angiven förfallodag.
- 4) Vid utebliven inbetalning skickas en påminnelse ut ca två bankdagar efter förfallodag.
- 5) Om inbetalning trots påminnelse inte sker inom ytterligare tre bankdagar ansöker föreningen om verkställighet hos Kronofogden. Ytterligare påminnelser skickas inte ut.
- 6) Dröjsmålsränta eller påminnelseavgifter tas inte ut.

Ansökningskostnader och administrativa kostnader ingår i föreningens budget men ju fler medlemmar som väljer att inte inbetala avgiften till föreningen i tid, desto högre kostnader kommer drabba samtliga medlemmar. Att en medlem inbetalar vad som framgår av debiteringslängden är både lagstadgat och nödvändigt för att föreningen ska fungera men det finns även rättviseskäl för alla de medlemmar som i god ordning och tid sköter sina inbetalningar.

Motioner

Inga motioner har inkommit inom den tid som stadgarna föreskriver.

Valberedningens förslag**Valberedningens förslag till Hökens föreningsstämma mars 2023**

Valberedningen nominerar följande personer till ordinarie styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer, revisorssuppleanter samt valberedning.

Ordinarie ledamöter om vardera 2 år

Valberedningen föreslår Helene Birknert som ordinarie ledamot. (H3)

Valberedningen föreslår Lars Hägglund som ordinarie ledamot. (H29)

Styrelsesuppleanter om vardera 1 år

Valberedningen föreslår Leif Berggren. (H15)

Valberedningen föreslår Peter Lilja. (H14)

Revisorer om vardera 1 år

Valberedning föreslår Johan Lönn. (H23)

Valberedningen föreslår Percy Hultman. (H28)

Revisorssuppleanter om vardera 1 år

Valberedningen föreslår Ann Eklund. (V4)

Valberedningen föreslår Robert Odén. (H12)

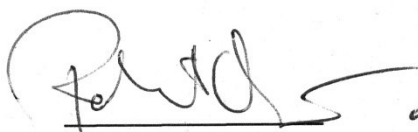
Valberedning om vardera 1 år

Valberedningen föreslår Vojislav Mandusic (sammankallande). (H2)

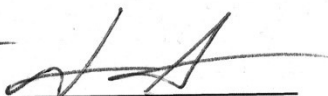
Valberedningen föreslår Patrik Mossberg. (V21)

Valberedningen föreslår Robert Odén. (H12)

Rönninge 2023-02-24



Robert Odén



Vojislav Mandusic



Patrik Mossberg

Omröstningsregler

Samfälligheten består av 51 medlemsfastigheter = 51 medlemmar = 51 röster.

Rösträtt vid stämmobeslut regleras av § 17 i föreningens stadgar samt SFL.

§ 17

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

I lagkommentaren framgår bland annat att personer som äger en fastighet gemensamt, t.ex. två makar, har en röst tillsammans. Det innebär att två personer som äger en fastighet måste vara överens om beslutet för att kunna rösta.

48 § SFL anger även att en medlem som inte fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten fullgjorts.

En medlem kan utöva rösträtt genom ombud men ett ombud får inte företräde mer än en medlem. Av detta följer att ombud kan maximalt vara ombud för delägare i den egna fastigheten, samt för en annan medlemsfastighet.

FULLMAKT

Fullmakt för _____

att vid Samfällighetsföreningen Hökens föreningsstämmor och eventuella extra stämmor, samt vid alla övriga tillfällen då min rätt som fastighetsägare och samfällighetsmedlem kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka, att för min räkning avge bindande röst vid stämma, samt att även med bindande verkan med föreningen träffa avtal hänförliga till fastighetsinnehavet och medlemskapet i föreningen.

Denna fullmakt är gällande tills den skriftligen återkallas hos föreningen.

Rönninge _____

Namn_____
Namn_____
Adress_____
Fastighetens beteckning

FULLMAKT

Fullmakt för _____

att vid Samfällighetsföreningen Hökens föreningsstämma _____ företräda mig samt att därvid för min räkning avge bindande röst i alla de frågor där röstning kan förekomma.

Rönninge _____

Namn_____
Namn_____
Adress_____
Fastighetens beteckning