

Protokoll från styrelsemöte i Hökens Samfällighetsförening

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	NEJ	2023-04-03 19:00	2
Lars Hägglund (LH)	NEJ	Leif Berggren (LB)	JA	Plats: Hökstigen 7	
Helene Birknert (HB)	JA	Peter Lilja (PL)	NEJ		
Per Rickander (PR)	JA				

1 Mötets öppnande

Henry Mossberg öppnade mötet och hälsade närvarande ledamöter välkomna. Ett särskilt välkomnande till den tillträdande kassören Helene Birknert.

2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll 230212-2 justerades, godkändes och lades till handlingarna:

3 Stående rapporter

3.1 Inkommen post

Ingen post fanns att redovisa.

LB överlämnar nyckel till föreningens brevlåda på Vråkstigen 5 till HB, dock först efter att SFAB räkningen ankommit. Brevlådan bör normalt sett vittjas 1 ggn/vecka enl. nuvarande rutin.

3.2 Kassörens rapport

Inget särskilt fanns att rapportera förutom ett nytt lågvattenmärke vad gällde betalningssäkerhet. Hela 8 medlemmar hade vid förfallodagen inte betalat avgiften för Q2 och endast en medlem har meddelat en godtagbar förklaring. Efter avstämning under morgondagen kommer påminnelser delas ut av HM vid ett personligt besök, vi behöver ta reda på vad det här beror på. Avgifter som vid veckans slut fortfarande är obetalda kommer ovillkorligt överlämnas till Kronofogden.

Angående momsregistreringen uppstod ett problem, det är oklart exakt hur samfälligheten ska göra. Enligt Skatteverket måste man nämligen vara ett registrerat företag hos Bolagsverket för att kunna använda deras portal på verksamt.se, vilket vi måste, men som en samfällighet är vi registrerade i Lantmäteriets samfällighetsregister. Att registrera sig hos Bolagsverket är förenat med kostnader. Därmed synes vi hamnat i en återvändsgränd. HM har ställt en skriftlig fråga till SKV om hur vi ska gå till väga för att det ska bli rätt. PR skickar ut en mailfråga till övriga samfälligheter om hur man gått till väga för att momsredovisa sig.

LB uppdaterar samfällighetsregistret med uppgifter om nya styrelseledamöter och firmatecknare.

LB skickar in en ändringsbegäran till Nordea så att HB får behörighet som firmatecknare.

LB ändrar uppgifter om den ändrade styrelsesammansättningen och firmatecknare till SKV.

Den 14/4 kl 1300 äger ett uppstartsmöte med Linda Enqvist på LME redovisning rum. HM, HB, LB och PR deltar. Vid mötet ska överlämningen till LME diskuteras och alla frågor redas ut.

HM uppdaterar föreningens epostdomän och vidarebefordran så att HB får tillgång till vår epost.

3.3 Värme, vatten och avlopp

Läget med vattenläckaget ur värmesystemet har försämrats ytterligare, nästan 200 liter/dygn förloras ur systemet. Läckaget är lokaliserats till en rörkoppling i en fastighets kryppgrund men det var för styrelsen inte känt vilken överenskommelse som gjorts med entreprenören. En telefonkontakt under sittande möte misslyckades tyvärr

Högsta prioritet är nu att främst få läckaget reparerat så gott det går, i vart fall behöver det minskas avsevärt så att LB inte ska behöva fylla på med vatten dagligen.

Senare i sommar ska flera nya avstängningsventiler under flera hus installeras och befintliga vridventiler bytas ut. I samband med det arbetet planeras även magnetitfilter och avgasare installeras, då systemet är avstängt och tömt på vatten. En ny offert ska inhämtas från entreprenör innan slutligt beslut tas.

3.4 Övriga rapporter

Inga övriga rapporter fanns att notera.

4 Arbeten och uppdrag

4.1 Installation magnetitfilter och avgasare Vråkens och Hökens UC

Planeras: 2023

Ansvarig: LB

Se notering under punkt 3.3

4.2 Välkommen-skylt Hökstigen

Planeras: 2023

Ansvarig: LH

Inget nytt, kräver att tjälen går ur marken.

4.3 Omslipning knivar gräsklippare Hökstigen

Planeras: 2023

Ansvarig: LH (och LU)

Nytt beslut i frågan tas under våren i samråd med miljögruppen.

4.4 Kompletteringsmålning Hökstigens kvarterslokal

Planeras: 2023

Ansvarig: Miljögruppen

De vita knutarna och fönsterkarmarna på kvarterslokalen är i behov av ommålning, färgen har börjat flagna. Sammanställande för miljögrupp 1 (H19) hade blivit informerad.

5 Nästa möte

Nästa möte är med LME redovisning den 14/4. Nästa ordinarie styrelsemöte bokades in till söndagen den 14 maj kl 18:00 hos HM (H7).

6 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat kl 20:00

Protokollets justering:



Per Rickander, sekreterare



Henry Mossberg, ordförande