



Protokoll från styrelsemöte i Hökens Samfällighetsförening (org.nr 716417-3879)

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2023-10-15 18:00	6
Lars Hägglund (LH)	JA			Plats:	
Helene Birknert (HB)	JA	Leif Berggren (LB)	JA	Hökstigen 7	
Per Rickander (PR)	JA	Peter Lilja (PL)	NEJ		

1 Mötets öppnande

Henry Mossberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll 230917-5 justerades och lades till handlingarna.

3 Stående rapporter

3.1 Inkommen post

Brev från V20 med information om att ett gångjärn på Vråkstogens sandlåda för halkbekämpning gått sönder samt äskande om inköp av ny för estimerat 3,5 tkr. Styrelsen beslöt att LU först undersöker om bara gångjärnet kan bytas ut innan ett ev. inköp verkställs.

Ett erbjudande från R3N Mark och Trädgård om förnyat avtal ang. snöröjning och halkbekämpning till en kostnad om 7 000 kr/mån exkl. moms vilket är en höjning med 6 % jmf föregående år. HM och HB har godkänt offerten och bekräftade avtalet den 22 sept.

E-brev från V19 ang. ett dött träd som föreslås tas ned innan vintern. Besluts att HM först kontrollerar att trädet inte står på privat mark innan trädfällning beställs, budgetutrymme finns och LH har en bra branschkontakt.

H24 har nya ägare fr.o.m. 1 november och har meddelat sina uppgifter via kontaktformuläret. Kristina hälsas välkommen till Hökstigen.

3.2 Kassörens rapport

HB rapporterade om det ekonomiska läget. Kvartalsrapporten från LME visar att inget sticker ut. Rapporten visade att reparationerna i värmesystemet allt som allt kostade föreningen ca 70 tkr.

Alla medlemmar hade betalat in avgiften för sista kvartalet, en påminnelse fick skickas ut. Inga utestående skulder fanns att notera.

LME har önskat ett möte för att diskutera bokslut, momsinsbetalningar m.m. HB lämnar ett förslag på mötesdatumet måndagen den 5 november till Linda.

I kvartalsrapporten från LME framgår att kostnaderna för FV-reparationerna och en avloppsspolning kan ha bokförts på fel konto troligen p.g.a. ett missförstånd från vår sida. HB pratar med LME om ändring.

3.3 Värme, vatten och avlopp

HM hade uppmätt en genomsnittlig vattenförlust från Vråkstogens UC om 0,3 l/tim för de tre senaste veckorna (totalt 150 liter). Förlusten kan bero på luft som försvinner ur systemet, genom ex. avluftning men HM fortsätter bevaka.

Det trasiga styrdonet är reparerat och fungerar nu.

3.4 Övriga ärenden

Inga övriga ärenden att notera.

4 Arbeten och uppdrag

4.1 Installation magnetfilter och avgasare Vråkens och Hökens UC

Planeras: 2024

Ansvarig: HM

Inget nytt, bevakas.

4.2 Kompletteringsmålning Hökstigens kvarterslokal

Planeras: 2024

Ansvarig: HM

Målningen bör skjutas upp till våren 2024.

4.3 Locket till förvaringslådan för byggställningen

Planeras: 2024

Ansvarig: HM

Inget nytt, bevakas.

4.4 Välkommen-skylden Hökstigen

Planeras: Klart

Ansvarig: LU

LU har åtgärdat skylden.

4.5 Grannsamverkan

Planeras: 2024

Ansvarig: HB

Beslöts att ska en epostadress; grannsamverkan@hoken.nu, som kan anmälas till grannsamverkanssamordnaren, på så vis förfogar vi själva över till vilka i föreningen som mailen ska befordras till vilket minskar personberoendet. HB kontaktar samordnaren.

4.6 Sandlåda/halkbekämpning Vråkstigen

Planeras: 2023-2024

Ansvarig: LU

Reparation gångjärn/utbyte låda, se 3.1

4.7 Nedtagning träd V19-H9

Planeras: 2023-2024

Ansvarig: HM

Ev. nedtagning träd på föreningens mark, se 3.1

4.8 Gräsklipparen Hökstigen

Planeras: 2023

Ansvarig: LH

LH upptäckte att Hökstigens gräsklippare är i akut behov av service, det fanns t.ex. ingen olja i motorn och den var alltför kraftigt nedsmutsad. LH ombesörjer ett byte av olja, filter och slipar knivarna. En servicerutin och kontrollinstruktioner rörande den gemensamma maskinparken synes vara motiverad.

5 Nästa möte

Nästa ordinarie styrelsemöte bokades in till söndagen den 10 december kl 18:00 hos LU (H30).

6 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat kl 19:45.

Protokollets justering:



Per Rickander, sekreterare



Henry Mossberg, ordförande