

Protokoll fört vid Samfälligheten Hökens styrelsesammanträde

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2020-12-07 19:00	9
Staffan Hyllenbom (SH)	JA	Peter Lilja (PL)	NEJ	Plats:	
Leif Berggren (LB)	JA	Lars Hägglund (LH)	NEJ	H27	
Per Rickander (PR)	JA				

1 Mötets öppnande

HM förklarade mötet öppnat.

LH hade förанмält förhinder p.g.a. sjukdom.

2 Föregående protokoll

Föregående protokoll nr #8 justerades, godkändes och lades till handlingarna.

3 Rapporter

3.1 Inkommen post

Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) har förnyat gruppförsäkringsavtalet med Länsförsäkringar.

Samtliga medlemmar har nu bytt sin @comhem epostadress och grannsamverkansmatrikeln är uppdaterad.

E-postkorrespondens samfällighetsföreningar emellan i kommunen angående Postnords planerade försämrade service, föranlett av att boende på Orrstigen efter årsskiftet inte längre får sin post utdelad utan istället tvingas hämta den i Tullinge. Detta ska, enligt Postnord bero på dålig framkomlighet på den aktuella stigen vilket minst sagt har rört upp upprörda känslor. Vi har dock inte fått samma indikationer från Postnord kanske beroende på våra stigars beskaffenhet men den allmänna uppfattningen tycks vara att Postnords försämrade service "kommer drabba alla".

3.2 Kassörens rapport

Kassören rapporterar att budget följer plan.

Den medlem som släpat efter med inbetalningen av kvartalsavgiften reglerade till slut sin skuld till föreningen, bara dagarna innan LB avsåg att skicka ärendet till Kronofogdemyndigheten. En underrättelse skickades ut till fastighetsägaren den 18 nov som dock lämnades helt utan respons. Styrelsen beslöt att hålla något stramare tyglar inför nästa kvartalsavgifts förfallodag eftersom föreningens verksamhet förutsätter att den uttaxerade debiteringslängden inbetalas vid förfallodatomet, inte nästan två månader senare.

I övrigt inget att rapportera.

3.3 Värme, vatten och avlopp

Båda undercentralerna fungerar nu helt u.a. och inget läckage från något UC kan noteras. Systemen är således helt täta med noll vattenförlust.

En underrättelse skickades till H10 den 10 nov ang. att den genom oaktsamhet under sitt renoveringsarbete orsakade de kraftiga driftstörningarna i värmesystemet men skrivelsen har lämnats utan reaktion. I underrättelsen framgår även att styrelsen ska kontaktas innan värmesystemet driftsätts i fastigheten igen och LB har dessutom samtalat med både registrerad ägare och ansvarig entreprenör som arbetar i huset för att säkerställa att så också görs.

Tullinge Rör har reparerat den rostskadade kopplingen och övertrycksventilen med gott resultat. Fakturan hade ännu inte ankommit till föreningen.

3.4 Övriga rapporter

V14 har bytt ägare men fastigheten har utannonserats på en uthyrningssida på nätet varför det kan misstänkas att nyregistrerad ägare inte avser bo här själv utan hyra ut huset i andra hand. Styrelsen diskuterade om det kan finnas anledning att tydliggöra den registrerade ägarens skyldigheter gentemot föreningen avseende t ex betalning av uttaxerade avgifter.

I söndags upptäckte HM av en händelse att fönstren i Vråkstigens kvarterslokal stod öppna. Vid en påföljande inspektion av lokalen upptäcktes omfattande nedskräpning och skadegörelse. Bl.a. hade gardinerna rivits ned, inredning och stolar slagits sönder och skräp, tomburkar och flaskor hade kastats omkring i lokalen. Dessutom var elementets termostat uppvridet på max. Med anledning av detta har dörrens låscylinder bytts ut och styrelsen beslutade att lokalen helt ska stängas av från all användning med omedelbar verkan och tills vidare. Lokalen ska städas och återställas och innan den öppnas för användning igen ska samma nyckelrutiner som för Hökstigen införas, d v s med personlig kvittens och deposition. Styrelsen för till protokollet att det inte är acceptabelt att föreningens gemensamma kvarterslokaler missköts på det här viset. Kvarterslokalen på Hökstigen ska även hållas under luppen för att säkerställa att den lokalen nu börjar misskötas istället. Styrelsen ska samtidigt se över möjligheterna för medlemmar att kunna "boka kvarterslokalerna" vid behov istället.

4 Arbeten och uppdrag

4.1 Upprustning gatumiljö, H7

Klarrapporteras.

Asfalteringen är genomförd och föreningen har fått faktura för arbetet. Tack till PL som samordnade entreprenören och ordnade så att detta arbete äntligen kunde genomföras.

4.2 Modernisering av föreningens hemsida i Wordpress

Klarrapporteras.

Moderniseringen av föreningens hemsida är klar och övergår nu till sedvanlig styrelseförvaltning. Arbetet har gjorts av HM, som satt upp wordpressidan, fixat med plugins, satt upp behörigheter samt PR som skrivit och lagt upp sidor med information. Alla medlemmar har fått en personlig inloggning och 11 medlemmar har dessutom startat en "nyhetsprenumeration" vilket innebär att varje gång en nyhet publiceras skickas ett epost-brev ut. Samtliga protokoll är publicerade (inkl historiskt arkiv ändå från 1993) samt nyheter publiceras löpande. Det har varit lite driftproblem med den filserver som använts för dokument men HM har migrerat över till 'NextCloud' istället och uppdaterat alla länkar med förhoppning om en stabilare drift.

4.3 Slamsugning dagvattenbrunnar

Planeras 2021, ansvar: HM och PR

Inget nytt att notera

4.4 Batteribyte värme- och vattenmätare

Planeras 2021, ansvar: HM och LB

Inget nytt att notera

4.5 Modernisering vägbelysningen

Klarrapporteras.

Vattenfall har utfört arbetet enligt beställning. Det kan konstateras att det är en stor skillnad, till det bättre, vad gäller ljusflöde på stigarna och till halva effektförbrukningen. Det är ett "vitare" och kraftigare ljus, vilket kan kännas ovanligt men det är karaktäristiken för LED och förhoppningsvis något man vänjer sig vid med tiden. Stigarna lysas upp väldigt bra i alla fall vilket var stämmans andemening med hela uppdraget, dock har en del klagomål noterats. Vattenfall har ännu inte skickat sin faktura men entreprenadens totalkostnad estimeras uppgå till ca 170 tkr, vilket är ca 80 tkr under stämmans beslutade kostnadstak. Det återstår att diskutera med Vattenfall om att ev. rikta upp en del lyktstolpar som lutar lite väl mycket. Entreprenören (ett elföretag) som utförde arbetet hade inte kapacitet att ordna med detta.

4.6 Ny skyltning hastighet m.m.

Pågår, ansvar: PR

Inget nytt att notera. Aktiviteten ska framläggas som styrelseförslag till nästkommande stämma.

5 Övriga frågor

Miljögruppen har installerat en gran och belysning på Hökstigen.

Inför årsskiftet:

- HM gör en avläsning av värme och vatten och lämnar alla uppgifter till Leif Svärd för sluträkning och värmebudgetarbete.
- Valberedningen ska påminnas om sitt kommande uppdrag.
- Påminnelse om att lämna in ev. motioner till stämman före 31 januari ska skickas ut

6 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till söndagen den 24 januari 2021 kl 1900, plats meddelas senare.

7 Avslutande

HM avslutade mötet och tackade särskilt LU för den mycket välsmakande bacon- och ostgratinerade pizzan och PR (Anna) för den likaledes välsmakande äppelkanel-kakan till kaffet.



Per Rickander, sekreterare

Justeras på nästkommande styrelsemöte.