



Samfällighetsföreningen Höken

Protokoll från årsstämma 2021

Datum: onsdagen den 24 mars 2021
Klockan: 19:00 – 21:00
Plats: Hökstigens gemensamhetslokal och virtuellt mötesrum

§1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Henry Mossberg hälsade alla välkomna och förklarade årets stämma öppnad. Denna stämma hölls också över det virtuella mötesverktyget Jitsi för att minimera riskerna för smittspridning.

§2 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt pricklista. Totalt representerades 20 fastigheter, varav 16 fastigheter deltog över videolänk. Stämman godkände pricklistan som röstlängd.

§3 Mötets stadgeenliga utlysande

Stämmokallelsen skickades ut den 10 mars. Stämman fastställde att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

§4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§5 Val av presidium

a) Val av ordförande vid stämman

Till ordförande för stämman valdes Henry Mossberg (V7).

b) Val av sekreterare vid stämman

Till stämmans sekreterare valdes Per Rickander (H27).

§6 Val av protokolljusterare och rösträknare, två stycken

Stämman valde Helene Birknert (H3) och Leif Svärd (V12) till protokolljusterare och tillika rösträknare.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020

Stämman beslöt att med ett godkännande lägga verksamhetsberättelsen för år 2020 till handlingarna.

§8 Styrelsens ekonomiska berättelse för 2020

Kassören Leif Berggren redogjorde i korthet för föreningens ekonomiska rapport. Han meddelade bl.a. att den största investeringen under förra året var den nya vägbelysningen. Då kostnaden blev betydligt mindre än första skattningarna gjorde styrelsen bedömningen att inte lånefinansiera investeringen utan istället överföra ett underskott om ca 40 tkr till 2021. Ett par arbeten kvarstår att rätta upp en del stolpar, detta kommer ordnas av Vattenfall i samband med att man utför andra arbeten i närområdet. Leif meddelade även att värmemätarlånet är återbetalt i maj månad men att reparationsfonderna behöver byggas upp igen, vilket nu är möjligt inom avgiftsramarna. Föreningens värmeförbrukning blev något mindre förra året medan vattenförbrukningen ökade jämfört föregående år. Stämman beslöt att med ett godkännande lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

§9 Revisorernas berättelse

Efter genomgång av revisorernas berättelse beslöt stämman att med ett godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enhälligt med acklamation att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§11 Arvoden till styrelsen och revisorer

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till arvoden enligt förslag redovisat i stämmokallelsen.

§12 a) Nya faktureringsrutiner och styrmedel

Per Rickander (H27) redogjorde i korthet för styrelsens förslag om nya faktureringsrutiner av kvartalsavgifter samt nya rutiner för uttag av påminnelseavgifter och dröjsmålsränta vid obetalda fakturor. Stämman beslöt i enighet att godkänna styrelsens förslag med 19 röster för och 0 röster emot.

Fakturering av kostnader orsakade av otillbörligt ingrepp i gemensamhetsanläggning

Per Rickander (H27) redogjorde i korthet för styrelsens förslag om att kostnader som uppstår om någon orsakar driftstörningar i gemensamhetsanläggning genom ett otillbörligt ingrepp, ska kunna faktureras den som orsakat störningen. Även detta förslag tillstyrktes i enighet av stämman.

b) budget och debiteringslängd

Leif Berggren redogjorde för den förslagna budgeten. Poster som sticker ut är bl.a. fjärrvärmekostnaden som ökat p.g.a. SFAB prishöjning. Budgeten för elförbrukningen ligger oförändrad, den lägre elförbrukningen äts upp av ett högt elpris. Arvodeskostnaderna är något högre än normalt eftersom många arbeten hanterats av styrelsen under förra året. Föreningens fonder behöver fyllas på varför en högre fondering föreslås. Stämman fastställde styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.

§13 Motioner

Inga motioner hade inkommit.

§14 Val

Robert Odén och Johan Lönn redovisade valberedningens nominering. Stämman gjorde följande val i enlighet med valberedningens nominering:

Ordinarie ledamöter för två år:

Staffan Hyllenbom (Vråkstigen 1) och Leif Berggren (Hökstigen 15)

Två suppleanter i styrelsen för vardera ett år:

Peter Lilja (Hökstigen 14) och Lars Hägglund (Hökstigen 29)

Två ordinarie revisorer för vardera ett år:

Klas Hylander (Hökstigen 5) och Percy Hultman (Hökstigen 28)

Två revisorssuppleanter för vardera ett år:

Ann Eklund (Vråkstigen 4) och Johan Lönn (Hökstigen 23)

Valberedning, tre stycken för vardera ett år:

Johan Lönn (Hökstigen 23) sammankallande samt Robert Odén (Hökstigen 12) och Patrik Mossberg (Vråkstigen 21).

§15 Övriga frågor:

- a) Leif Svärd (V12) uttryckte tacksamhet över den nya vägbelysningen men undrade samtidigt över hur valet av armatur gjordes eftersom dessa ändå upplevs som rundstrålande. Henry Mossberg (H7) redogjorde för anledningarna kring valet jämfört t ex en koffertarmatur, som är väldigt skarp men samtidigt riktad rakt ner. Eftersom våra stolpar står relativt långt från varandra (25 meter) befarades att detta skulle kunna skapa mörka partier på stigarna. Tanken var först att höja alla stolpar också men det avrådde entreprenören från, förutom tre stolpar, p.g.a. ökad risk för bländning.
- b) Helene (H3) undrade över hur miljögruppsarbetet hanteras under Covid-pandemin. Styrelsen har inte gjort några reflektioner i frågan utan detta hanteras av miljögruppen med beaktan av gällande restriktioner. Det kan konstateras att förra året löstes väldigt bra genom insatser utförda av miljögruppen själva.
- c) Klas Hylander (H5) meddelade att snöröjararen råkat kapa en stor rot till en björk som står mittemot fastigheten. Miljögruppen bör kika på denna.

§16 Om stämmoprotokollets tillgänglighet

Stämman beslöt att årsmötesprotokollet ska göras tillgänglig via e-post och att den publiceras på föreningens hemsida.

§17 Avslutning

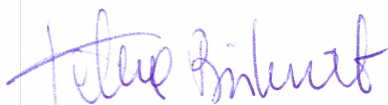
Ordförande avslutade mötet och tackade alla närvarande för sitt deltagande.



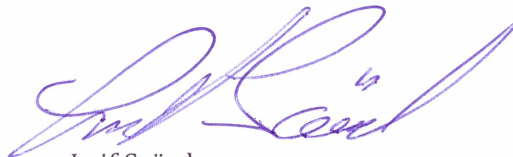
Henry Mossberg
Ordförande



Per Rickander
Sekreterare



Helene Birknert
Justerare



Leif Svärd
Justerare