



Protokoll från styrelsemöte i Hökens Samfällighetsförening (org.nr 716417-3879)

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2024-07-16 17:00	2
Lars Hägglund (LH)	NEJ			Plats:	
Helene Birknert (HB)	JA	Leif Berggren (LB)	JA	Hökstigen 7	
Per Rickander (PR)	JA	Peter Lilja (PL)	NEJ		

1 Mötets öppnande

Henry Mossberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2 Föregående protokoll att justera

Inget protokoll fanns att justera.

3 Stående rapporter

3.1 Inkommen post

Inget särskilt att notera.

3.2 Kassörens rapport

Föreningen hade inga utestående fodringar rörande kvartalsavgifter från medlemmarna, även om fem medlemmar behövde påminnas muntligen och en skriftlig påminnelseavi behövde skickas ut.

3.3 Värme, vatten och avlopp

Inget nytt från Ericsson Värme och vatten angående läckaget på Hökstigen. Värmesystemet är alltjämt avstängt på Hökstigen (07-15, 27-30). HM hade också justerat ner trycket i Vrakens cirkulationspump.

HM tar kontakt med entreprenören för att säkerställa att reparationsarbetena startar så fort som möjligt.

3.4 Övriga rapporter

Telge Energi har köpts upp av Fortum. HB kontrollerar om föreningen har ett fördelaktigt elavtal eller om det finns skäl att förhandla och teckna avtal med annan elleverantör.

4 Ärenden för beslut

4.1 Beslut om momsredovisning

Skatteverket hade publicerat kompletterande information och klargöranden om samfälligheternas momsskyldighet. Skatteverket menar bland annat att en samfällighet ska ta ut moms på de varor och tjänster som den köper in och säljer vidare till sina medlemmar, såsom exempelvis ”el och värme, vatten, el från laddstolpar, internet, TV och telefoni”. Moms ska tas ut oavsett om föreningen tar betalt för det medlemmarna faktiskt använder eller om den tar betalt enligt en schablon. Skatteverket anger också att moms *inte* ska tas ut för de kostnader som fördelas enligt ett andelstal och som rör samfällighetens kostnader för att ”driva, förvalta och underhålla en gemensamhetsanläggning”. Samfälligheten kan göra momsavdrag för inköp av varor och tjänster till den momspliktiga verksamheten.

Utifrån ovan beslutade styrelsen i enlighet om följande.

Föreningen ska redovisa moms för den del av inkomst- och utgiftsstaten som rör fjärrvärme, vatten och Tele 2 gruppavtalet (momspliktig försäljning).

Föreningen ska *inte* redovisa moms för den del av inkomst- och utgiftsstaten som rör samfällighetens fasta kostnader för drift, förvaltning och underhåll (momsbefriad verksamhet).

Inkomst- och utgiftsstaten enligt ovan är separerade i föreningens budget och bör därför kunna hanteras rimligt enkelt i framtida budgetarbete.

En förväntad konsekvens är att det bör bli ”billigare” för medlemmarna eftersom bl.a. arvode, avsättning till fonder med mera nu blir en momsfri kostnad för medlemmarna. För vatten, värme och Tele2 gruppavtalet får föreningen göra momsavdrag för inköpskostnaden och momsbelägga utdebiteringen, på sista raden bör det därför bli plus minus noll. Samtidigt förlorar samfälligheten möjligheten att dra av moms för inköpta varor och tjänster rörande drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen, vilket även kommer gälla retroaktivt.

Styrelsen ger HB i uppdrag att ta kontakt med LME för att diskutera bokföringsåtgärder, tidplan samt rätta redan utförda momsdeklarationer.

4.2 Beslut om snöröjningsavtal för 2024 - 2025

Föreningens snöröjningsentreprenör, R3N, meddelade i våras att dom avvecklat företaget och inte längre kommer erbjuda sina tjänster. Styrelsen skickade därför den 9 juni ut offertförfrågning till tre företag med rekommendationer från andra samfälligheter i kommunen: Styrhytten, Brantfalks och Husby Entreprenad.

Styrhytten återkom relativt omgående och meddelade att dom inte hade möjlighet att ta sig an nya uppdrag p.g.a. maskin- och resursbrist, Brantfalks har inte återkommit med vare sig kvittens eller ett svar. En offert inkom från Husby Entreprenad AB (se bilaga).

Husby Entreprenad offererar fast beredskapskostnad för nov-mars månad, snöröjning och halkbekämpning per timme med insats vid >5 cm snödjup (tidsåtgång 2h för Vråk- och Hökstigen) samt fast materialkostnad för salt/sand (per ton). Sandsopning. Extra insatser avropas efter behov och önskemål. Timpris och fasta kostnader uppfattas som skäliga och kostnaden bedöms, under ett normalår, inrymmas i befintlig budget. Husby Entreprenad är också den entreprenör som synes fått de bästa vitsorden av andra samfälligheter i kommunen.

Styrelsen beslutar att anta offerten från Husby Entreprenad AB (SE556674281201) och ingå avtal för snöröjning och halkbekämpning. Beslutet var enhälligt.

Styrelsen beslutar även att det endast ska vara föreningens firmatecknare, ordföranden och kassören var för sig, som ska äga rätt att avropa tjänster av entreprenören.

5 Arbeten och uppdrag

Punkten bordlades till nästkommande styrelsemöte.

6 Nästa möte

Nästa styrelsemöte beslöts äga rum söndagen den 1 september 2024, kl 18:00 hos H07.

7 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat kl 18:00.

Protokollets justering:



Per Rickander, sekreterare



Henry Mossberg, ordförande



Offert

Nr: D1016-2
Sida 1 (3)

Vår referens: Henrik Gustafsson 0708-530227
Datum: 2024-07-15
Hökens Samfällighet

Projekt: Snöröjning 24/25

Snöröjning, Halkbekäpning

- *Beredskap 5 månader (nov, dec, jan, feb, mars)
- *Plogning/ sandning vid snödjup ca 5cm
- *Sandning vid halka/ risk för halka

Beräknad tid
Plogning/ Sandning 2 tim
Sandning 1tim

Offerten innefattar ej manuellt arbete, men kan självklart beställas.

Vid extra beställning är debiteras minimum en timme.

Beskrivning	Antal	Enhet	Å-pris	Belopp (SEK)
Beredskapsersättning	5,00	st	1 500,00	7 500,00
Plogning, Sandning	1,00	h	1 450,00	1 450,00
Plogning	1,00	h	1 450,00	1 450,00
Sandning	1,00	h	1 450,00	1 450,00
Saltblandad sand	1,00	Ton	606,00	606,00
Totalt exkl. moms				12 456,00

Inställelsetid: inom 8 timmar efter avslutat snöfall.

Faktureras månadsvis.

Avtalet löper på tillsvidare, prisjusteringar årligen. Samt en ömsesidig uppsägning på tre kalendermånader innan påbörjad säsong. Uppsägningen skall göras skriftligen per e-post alternativt brev och bekräftas av motparten