



Protokoll från styrelsemöte i Hökens Samfällighetsförening (org.nr 716417-3879)

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2024-11-03 18:00	4
Lars Hägglund (LH)	NEJ			Plats:	
Helene Birknert (HB)	JA	Leif Berggren (LB)	JA	Hökstogens kvarterslokal	
Per Rickander (PR)	JA	Peter Lilja (PL)	NEJ		

1 Mötets öppnande

Henry Mossberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2 Föregående protokoll att justera

Föregående protokoll nummer 3 justerades och lades till handlingarna.

3 Stående rapporter

3.1 Inkommen post

Ingen inkommen post utöver sedvanliga räkningar.

3.2 Kassörens rapport

Ingen utestående fordring fanns utan alla kvartalsavgifter hade nu inbetalats.

Ingen inbetalning av slutfakturan som skickades till V18 förra ägare avseende inkasso- och förseningsavgifter hade skett. HB har påmint de f.d. ägarna två gånger men löften om betalning har inte uppfyllts.

LME är klar med de retroaktiva rättningarna av gjorda momsdeklarationer och föreningen beräknas få tillbaka ca 30 tkr på skattekontot. Det extra arbete som LME fick lägga ned har debiterats till föreningen.

SKV hade skickat ut ett beslut till föreningen där man upplyser att vi inte är momsredovisningsskyldiga. Beslutet grundar sig dock på att föreningen endast tar in bidrag från medlemmarna, vilket inte stämmer överens med den information som Skatteverket publicerat på sin hemsida. Styrelsen beslöt därför att bortse från beslutet och fortsätta enligt redan beslutad linje.

Autogiro med Tele2 har sagts upp eftersom autogirofakturan endast gick att få som post i brevlådan. Det skapar extra arbete och HB har därför sagt upp autogiro för att kunna få en PDF-faktura till vår epost-adress istället.

HB tar kontakt med Husby Entreprenad och tydliggör våra fakturarutiner och att endast firmatecknare har rätt att avropa extra arbete.

3.3 Värme, vatten och avlopp

HM har rutinmässigt läst av vattenförbrukningen nere i Vråkens UC sedan värmecirkulationen slogs på igen efter reparationerna. Det kan konstateras att sedan september månad har vattenförlusten succesivt sjunkit från 0,2 l/tim ner till i snitt 0.05 l/tim vid senaste avläsningen. Det här är förvisso en positiv trend men ändå högst förbryllande.

Vissa fastigheter, bl.a. på Hökstigen, längst ut på slingorna har rapporterat dåligt med värme i elementen, särskilt på övervåningen. Detta antas bero på att några fastigheter som ligger närmare undercentralen har ett oproportionerligt högt flöde. HM kontakter berörda och åtgärdar.

3.4 Övriga rapporter

Hökstigen 25 och Vråkstigen 15 får snart nya ägare som välkomnas till föreningen. Vilka de nya ägarna är har dock ännu inte anmälts.

4 Ärenden för beslut

4.1 Beslut om extra fondering för H10

Bordläggs till nästa styrelsemöte.

5 Arbeten och uppdrag

5.1 Installation magnetfilter och avgasare Vråkens och Hökens UC

Planeras: Tidigast 2025

Ansvarig: HM

HM har gjort en mindre kostnadsundersökning som pekar mot att en filterinstallation kommer uppgå till minst 50 tkr per UC. Det behöver säkerställas att en filterinstallation gör en sådan nytta att investeringen kan räknas hem.

5.2 Kompletteringsmålning Hökstigens kvarterslokal

Planeras: 2025

Ansvarig: Miljögruppen

Oklart om det blev något målat i höst, det bedöms att det i annat fall får skjutas upp till vårstädningen.

5.3 Locket till förvaringslådan för byggställningen

Planeras: Klar

Ansvarig: LU

5.4 Grannsamverkan

Planeras: 2024

Ansvarig: HB

Inget nytt har skett i ärendet.

5.5 Översyn El-avtal

Planeras: 2024

Ansvarig: HB

Inget nytt har skett i ärendet.

5.6 Reservkraft UC

Planeras: 2025

Ansvarig: HM

Styrelsen diskuterade att utrusta undercentralerna med reservkraft så att värmedistributionen till fastigheterna fortsätter fungera vid strömavbrott. Detta förutsätter dock att fjärrvärmeleveranserna från SFAB:s ledningar inte upphör vid strömavbrott. HM har en idé om att utrusta cirkulations- och tryckpumpen med en stickproppsanslutning som manuellt kan kopplas in till ett bränsledrivet elverk vid strömavbrott. Det förutsätter dock att pumparna har en enfasanslutning vilket de bör ha. I UC behöver också en plats iordningsställas för att inrymma ett elverk och en avgas-ventilation behöver ordnas. HM börjar med att kontakta SFAB för att undersöka exakt vad som händer vid strömavbrott och vad SFAB har för redundans i sitt nät.

5.7 Avräkning FV & V

Planeras: 2025

Ansvarig: HM

Föreningens ansvarige för värme & vatten-avräkning flyttar från föreningen i mars månad 2025. Styrelsen diskuterade därför hur värmeavräkningen och budgetarbetet ska lösas fr.o.m. kvartal 2 2025 och hur arbetsuppgiften kan göras mindre personberoende. Viktigt även med en bra överlämning så att någon annan kan ta vid utan avbrott.

6 Nästa möte

Nästa styrelsemöte beslöts äga rum söndagen den 12 januari 2025 i kvarterslokalen på Hökstigen.

7 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat kl 19:30.

Protokollets justering:



Per Rickander, sekreterare



Henry Mossberg, ordförande