



# Protokoll från styrelsemöte i Hökens Samfällighetsförening (org.nr 716417-3879)

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2024-09-08 18:00	3
Lars Hägglund (LH)	JA			<b>Plats:</b>	
Helene Birknert (HB)	JA	Leif Berggren (LB)	JA	Hökstogens kvarterslokal	
Per Rickander (PR)	JA	Peter Lilja (PL)	NEJ		

## 1 Mötets öppnande

Henry Mossberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## 2 Medlemsärende

Medlemmen hade bjudits in till styrelsemötet men uteblev. Styrelsen diskuterade istället frågan för handen.

Vid två tillfällen under det senaste året har reparationer av fjärrvärmerören krävts i en fastighets krypgrund och kostnaderna uppgår nu till över 100 tkr. Skadorna har uppkommit genom att miljön i krypgrunden varit konstant fuktigt genom upprepade vattenläckage som pågått under lång tid, orsakade av flera tidigare fastighetsägare. Den senast renoveringen av fastighetens avloppssystem är dock inte fackmannamässigt utfört och avloppsvatten fortsätter därför rinna ut i krypgrunden. Detta orsakar att fuktigheten blir fortsatt hög med risk för nya skador på gemensamhetsanläggningen. Problemet har påtalats vid flera tillfällen under året, både muntligen och skriftligen, utan att ha åtgärdats.

Styrelsen beslöt därför att om inte fastighetens avloppssystem repareras på fackmannamässigt sätt och krypgrunden avfuktas, ska fastigheten belastas med extra fondering till underhållsfonden fr.o.m. nästa års debiteringslängd. Fonderingen ska ske fram tills att fastighetens avlopp och miljön i krypgrunden återställts. Efter reparationen ska styrelsen ges möjlighet att besikta anläggningen. Vilken summa som ska fonderas beslutas vid nästkommande möte.

## 3 Föregående protokoll att justera

Föregående protokoll nummer 2 justerades och lades till handlingarna.

## 4 Stående rapporter

### 4.1 Inkommen post

Inget särskilt att notera.

### 4.2 Kassörens rapport

LME har justerat momsdeklarationer retroaktivt och utfallet visar att vi ska få tillbaka pengar från Skatteverket.

I övrigt fanns inget att rapportera.

### 4.3 Värme, vatten och avlopp

Reparationerna i fjärrvärmesystemet är färdiga, systemet provtryckts och efter tillträde till en fastighet på Vräkstigen kommer cirkulationen till Hökstigen kopplas på igen. Därefter ska läckaget förhoppningsvis vara åtgärdat.

#### **4.4 Övriga rapporter**

Enligt uppgift har både Hökstigen 25 och Vråkstigen 15 sålts. Ägarskiftet var ännu inte anmält till styrelsen men nya fastighetsägare ska bjudas in till nästkommande styrelsemöte efter att de fått tillträde till fastigheten.

### **5 Ärenden för beslut**

#### **5.1 Ordningsregler för kvarterslokaler (medlemsfråga)**

En medlem har efterfrågat ordningsregler för kvarterslokalen, särskilt vad gäller tystnad natt mot vardag. Styrelsen konstaterar att det finns en allmän ordningsregel om s.k. natttystnad i området men den kan göras tydligare för nyttjare av lokalen. PR förtydligar reglerna om tystnad efter kl 2200 natten till en vardag på hemsidan och med en lapp i lokalen.

#### **5.2 Förtydligande kring moms hantering (fråga från LME)**

LME hade efterfrågat ett förtydligande kring vilka poster i föreningens budget som ska momsdebiteras. HB hade besvarat frågan med att värme- & vatten-debitering ska momsbeläggas, Tele2 och samfällighetsavgiften ska inte momsbeläggas. Tele 2 vidarefaktureras från Tele 2 till de medlemmar som är anslutna till gruppavtalet. Då inte alla medlemmar är med i gruppavtalet måste intäkterna och utgifterna hanteras separat.

### **6 Arbeten och uppdrag**

#### **6.1 Installation magnetfilter och avgasare Vråkens och Hökens UC**

Planeras: Tidigast 2025

Ansvarig: HM

Arbetet skjuts upp av budgetskäl

#### **6.2 Kompletteringsmålning Hökstigens kvarterslokal**

Planeras: 2024

Ansvarig: Miljögruppen

HM pratar med miljögruppen igen.

#### **6.3 Locket till förvaringslådan för byggställningen**

Planeras: 2024

Ansvarig: LU

LU har tittat på att ersätta dagens sönderruttnade lock till byggnadsställningslådan med ett lock i kanalplast istället, ett material som finns att köpa på de större byggvaruhusen till ett skapligt pris. LU planerar bygga ett 3-delat lock med gångjärn i bakkant. Styrelsen gav LU "grönt ljus" och tummen upp.

#### **6.4 Grannsamverkan**

Planeras: 2024

Ansvarig: HB

Kommunens planerade grannsamverkanskurs blev inställd. HB och LU skulle ha deltagit. Oklart och om när en ny kurs planeras.

#### **6.5 Gräsklipparen Hökstigen**

Planeras: Klart

Ansvarig: LH

LH har bytt olja, luftfilter och knivarna har slipats. Gräsklipparen är som ny igen.

#### **6.6 Kontroll/byte vattenrör i Hökens UC**

Planeras: Klart

Ansvarig: HM

HM har kontrollerat röret i UC som visade sig vara i mässing och inte i järn. Den behöver därför inte bytas.

## 6.7 Översyn El-avtal

Planeras: 2024

Ansvarig: HB

HB håller på att undersöka nuvarande prisavtal med Telge Energi och kommande Fortum vilket inte visat sig enkelt eftersom fakturan betalas med autogiro. Det var inte tydligt vad föreningen betalar per KW/h idag.

## 7 Nästa möte

Nästa styrelsemöte beslöts äga rum söndagen den 3 november 2024, kl 18:00 i kvarterslokalen.

## 8 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat kl 19:30.

Protokollets justering:



---

Per Rickander, sekreterare



---

Henry Mossberg, ordförande