



Protokoll från styrelsemöte i Hökens Samfällighetsförening (org.nr 716417-3879)

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2024-01-14 18:00	7
Lars Hägglund (LH)	NEJ			Plats:	
Helene Birknert (HB)	JA	Leif Berggren (LB)	JA	Hökstigen 30	
Per Rickander (PR)	JA	Peter Lilja (PL)	NEJ		

1 Mötets öppnande

Henry Mossberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll 231015-6 justerades och lades till handlingarna.

3 Stående rapporter

3.1 Inkommen post

Inget särskilt att notera.

3.2 Kassörens rapport

I allt väsentligt har allt flutit på enligt plan och utan problem.

Två medlemmar låg efter med betalningen av kvartalsavgiften med förfallodag 2023-12-31, påminnelser har redan skickats ut.

Utläggskvitton gällande inköp under 2023 har inte skickats in till kassören förrän efter årsskiftet vilket skapar extra arbete. HB avser att förtydliga rutinerna under stämman.

LME har gjort ett prel. bokslut för föreningen och skickat över både balans- och resultatrapporter. HB tittar igenom dessa och förbereder kommentarer till stämmokallelsen.

Styrelsen beslutade att uppdragsavtalet med LME Redovisning AB ska löpa vidare med oförändrad omfattning. Lindas (LME AB) tjänster har under 2023 levererats till absolut största belåtenhet.

3.3 Värme, vatten och avlopp

Den 14 november sprang en kallvattenledning läck i Vråkens UC vilket orsakade översvämning och avbrott i vattendistributionen. Läckaget lagades redan samma kväll av Fredric Eriksson V & V. HB kunde dock inte påminna sig ha sett någon faktura för arbetet. Under 2024 ska samma rördel bytas ut i Hökens UC i förebyggande syfte.

Läckaget från Vråkens UC fjärrvärmesystem ligger alltså konstant på i snitt 0,45 l/tim sedan mitten av september med undantag för när någon luftat elementen. HM loggar både tryck och vattenåtgång så detaljerad data fanns att studera. Det känns sannolikt att det är en koppling som läcker och styrelsen hade också en misstanke om vart. HM har pratat med Fredric Eriksson V & V om att inspektera aktuell kryppgrund samt fotodokumentera lägesbilden. Det finns också ett behov av att "trimma in" systemet eftersom flödet varierar kraftigt mellan olika fastigheter i slingan, från ca 200 l/tim till 1 200 l/tim. Ett för högt flöde belastar systemet negativt, omkring 300-400 l/tim bör kunna vara ett normalläge men vi behöver skaffa oss mer kunskap.

Ytterligare ett stopp i avloppsstammen inträffade runt juletid på Hökstigen och en spolbil anlätades. HB kunde inte heller här påminna sig ha sett någon faktura för arbetet. Styrelsen beslöt att om det blir stopp på samma plats igen behöver rörstammen inspekteras med kamera.

3.4 Övriga ärenden

Diverse utläggskvitton har lämnats in av miljögrupperna men HB ansåg att inköpen också bör följas upp, så att inköpen också får det avsedda resultatet. HB hade även en känsla att vissa utläggskvitton kanske saknas också.

4 Arbeten och uppdrag

4.1 Installation magnetfilter och avgasare Vråkens och Hökens UC

Planeras: ev. 2024

Ansvarig: HM

Inget nytt, HM pratar med Fredrik Eriksson V & V om en kostnadsuppskattning inför budgetarbetet.

4.2 Kompletteringsmålning Hökstigens kvarterslokal

Planeras: 2024

Ansvarig: HM

Inget nytt, skjuts upp till våren/sommaren 2024.

4.3 Locket till förvaringslådan för byggställningen

Planeras: 2024

Ansvarig: HM

Inget nytt.

4.4 Grannsamverkan

Planeras: 2024

Ansvarig: HB

HB har pratat med samordnaren på kommunen men det krävs att man går en kurs först för att bli "medlem" i grannsamverkan. Informationen är dock lite knapphändig men HB försöker lista ut när nästa kurs går av stapeln.

4.5 Sandlåda/halkbekämpning Vråkstigen

Planeras: Klar

Ansvarig: LU

LU har reparerat locket till sandlådan, visade sig endast kräva montage av en ny bult till gångjärnet.

4.6 Nedtagning träd V19-H9

Planeras: Klar

Ansvarig: HM

Trädet togs ned under Vråkstigens höststädning.

4.7 Gräsklipparen Hökstigen

Planeras: 2024

Ansvarig: LH

Oklar status. Olje-, filterbyte och knivslipning ska göras.

4.8 Kontroll/byte vattenrör i Hökens UC

Planeras: 2024

Ansvarig: HM

Kontroll och ev. byte av rörvinkel till färskvattendistributionen i Hökens UC (se punkt 3.3).

4.9 Inför föreningsstämma 2024

Ansvarig: Styrelsen

Styrelsen beslöt följande tidplan och hållpunkter för *föreningsstämma 2024*:

Prel. datum för föreningsstämma:	2024-03-20
Senast datum för utskick av kallelse:	senast 2024-03-06 (enl. stadgar)
Valberedningens nominering klar:	senast 2024-02-28
Arbetsmöte stämmokallelse:	2024-02-18
Värmebudget för deb-längd klar:	senast 2024-02-18
Avstämning VV-avgifter för 2023 klar:	senast 2024-01-31 (krävs till bokslutet)

5 Nästa möte

Inget nytt styrelsemöte före föreningsstämman planeras. Styrelsen (minst HM, HB, PR) träffas den 18 februari kl 16:00 hos H27, mötet avser endast arbete med stämmounderlag och kallelse.

6 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat kl 19:30.

Protokollets justering:



Per Rickander, sekreterare



Henry Mossberg, ordförande