



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2024

Hökens Samfällighetsförening

Tid: **onsdagen den 20 mars 2024 kl. 19.00**

Plats: Hökstigens kvarterslokal

Digitalt mötesrum: meddelas efter anmälan

Med denna kallelse finns följande underlag:

Innehåll

DAGORDNING	2
VERKSAMHETEN ÅRET SOM GÅTT	3
EKONOMISK FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	5
ÅRSSAMMANSTÄLLNING FÖREGÅENDE RÄKENSKAPSÅR	5
STATISTIK BALANSRÄKNING	13
STATISTIK RESULTATRÄKNING.....	13
VÄRME OCH VATTEN	14
REVISIONSBERÄTTELSE	15
ARVODE TILL STYRELSE OCH REVISORER	16
FÖRSLAG TILL BUDGET	17
FJÄRRVÄRME OCH VATTEN	17
SAMFÄLLIGHETEN, FASTA KOSTNADER	18
STYRELSENS KOMMENTAR.....	19
INKOMST- OCH UTGIFTSSTATEN.....	20
FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD	21
SPECIFIKATION AV KVARTALSAVGIFTER.....	22
FÖRSLAG SOM VÄCKTS AV STYRELSEN	23
MOTIONER	23
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG	24
OMRÖSTNINGSREGLER	25

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma (onsdagen den 20 mars 2024 kl. 19.00)

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Mötets stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Val av presidium
 - a) ordförande för stämman
 - b) sekreterare vid stämman
6. Val av protokolljusterare och rösträknare, två stycken
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Styrelsens ekonomiska berättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Arvoden till styrelse och revisorer
12. Förslag från styrelsen
 - a) i anslutning till berättelsen
 - b) budget och debiteringslängd
13. Motioner
14. Val
 - a) ordförande för två år
 - b) två ordinarie ledamöter i styrelsen för vardera två år
 - c) två suppleanter i styrelsen för vardera ett år
 - d) två ordinarie revisorer för vardera ett år
 - e) två suppleanter för revisorerna för vardera ett år
 - f) valberedning, tre stycken för vardera ett år samt sammankallande
15. Informations- och frågestund
16. Om stämmoprotokollets tillgänglighet
17. Avslutning

VERKSAMHETEN ÅRET SOM GÅTT

Allmänt

Styrelsen har under verksamhetsperioden behandlat sedvanliga drift- och förvaltningsärenden, mer detaljerad information finns i styrelsens mötesprotokoll. En verksamhetsperiod löper mellan föreningsstämmorna (april – mars) medan räkenskapsåret (verksamhetsåret) löper från januari till sista december.

Föreningsstämma

Stämman 2023 hölls den 23 mars. Totalt var 17 fastigheter representerade i röstlängden.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsperioden bestått av:

Ordförande	Henry Mossberg	Hökstigen 7
Kassör	Helene Birknert	Hökstigen 4
Sekreterare	Per Rickander	Hökstigen 27
Vice Ordförande	Lars Hägglund	Hökstigen 29
Ledamot	Luis Unanue	Hökstigen 30
Suppleanter	Peter Lilja	Hökstigen 14
	Leif Berggren	Hökstigen 15
Revisorer	Johan Lönn	Hökstigen 23
	Percy Hultman	Hökstigen 28
Rev. Suppleanter	Robert Odén	Hökstigen 12
	Ann Eklund	Vråkstigen 4

Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöte varav 1 konstituerande möte.

Information

Information om föreningens angelägenheter, styrelsens förvaltningsåtgärder och mötesprotokoll har publicerats på föreningens hemsida <https://hoken.nu> samt tillhörande molntjänst.

Miljöfrågor

Miljögrupperna på respektive stig har skött om den yttre miljön.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska redovisning har skötts av redovisningsbyrån LME Redovisning AB i Södertälje på uppdrag av föreningen enligt stämmobeslut 2023.

Information om föreningens ekonomiska förhållanden redovisas i förvaltningsberättelsen.

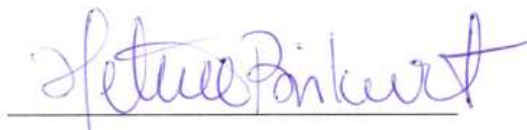
Avslutning

Styrelsen tackar för det gångna året liksom för visat förtroende.

Rönninge i mars 2024



Henry Mossberg



Helene Birknert



Lars Hägglund



Per Rickander



Luis Unanue

Ekonomisk förvaltningsberättelse**Årssammanställning föregående räkenskapsår**

1(5)

Årssammanställning

Hökens Samfällighetsförening

716417-3879

Styrelsen för Hökens Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

Hökens Samfällighetsförening
716417-3879

2(5)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	248 231	13 460	-27 463
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-27 463	27 463
Förändring fond yttre underhåll	-12 136		
Årets resultat			99 143
Belopp vid årets utgång	236 095	-14 003	99 143

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 003
Årets resultat	99 143
<i>Summa</i>	<i>85 140</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	85 140
<i>Summa</i>	<i>85 140</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Hökens Samfällighetsförening
716417-3879

3(5)

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Kvartalsavgifter	1 341 645	1 468 177
Övriga rörelseintäkter	13 149	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 354 794	1 468 677
Rörelsekostnader		
Underhållskostnader	-1 112 415	-1 332 812
Övriga externa kostnader	-38 073	-995
Arvoden inkl soc avgifter	-22 188	-32 333
Summa rörelsekostnader	-1 172 676	-1 366 140
Rörelseresultat	182 118	102 537
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	225	0
Summa finansiella poster	225	0
Resultat efter finansiella poster	182 343	102 537
Bokslutsdispositioner		
Avsättning Miljögrupper	-11 200	-10 000
Avsättning upprustning	-72 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-83 200	-130 000
Resultat före skatt	99 143	-27 463
Årets resultat	99 143	-27 463

Hökens Samfällighetsförening
716417-3879

4(5)

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	70 716	28 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 972	38 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>111 688</i>	<i>67 022</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	797 789	677 144
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>797 789</i>	<i>677 144</i>
Summa omsättningstillgångar	909 477	744 166
SUMMA TILLGÅNGAR	909 477	744 166
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	236 095	248 231
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>236 095</i>	<i>248 231</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-14 003	13 460
Årets resultat	99 143	-27 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>85 140</i>	<i>-14 003</i>
Summa eget kapital	321 235	234 228
Kortfristiga skulder		
Förskott från medlemmar	284 434	343 126
Leverantörsskulder	167 740	166 812
Övriga skulder	4 189	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 879	0
Summa kortfristiga skulder	588 242	509 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	909 477	744 166

Hökens Samfällighetsförening
716417-3879

5(5)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årssammanställningen har upprättats med hjälp av årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Samfälligheten omfattas dock inte av dessa bestämmelser utan sammanställningen är enbart upprättad för föreningens interna bruk.

UNDERSKRIFTER

Henry Mossberg
Styrelseordförande

Per Rickander
Sekreterare

Helene Birknert
Kassör

Lars Hägglund
Styrelseledamot

Luis Unanue
Styrelseledamot

Hökens Samfällighetsförening

716417-3879

Sista vemr: J9

Resultatrapport

	20220101	Förändring	20230101
	20221231		20231231
Rörelsens intäkter			
3010 Kvartalsavgifter	1 462 720,00	82 272,00	1 544 992,00
3011 Kvartalsavg Avräkn Vå/Va	5 457,00	26 001,00	31 458,00
3012 Periodiserade kvartalsavgifter	0,00	-234 800,00	-234 800,00
3740 Öresutjämning	0,00	-4,68	-4,68
3930 Påminnelseavgift	400,00	-280,00	120,00
3931 Aviavgift	100,00	-60,00	40,00
3999 Övriga rörelseintäkter	0,00	12 989,00	12 989,00
S:a rörelsens intäkter	1 468 677,00	-113 882,68	1 354 794,32
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4110 Värme	-958 942,00	132 557,91	-826 384,09
4120 Vatten	-235 453,00	40 581,12	-194 871,88
4130 Elektricitet	-96 506,43	43 577,80	-52 928,63
4140 Snöröjning	-39 000,00	5 200,00	-33 800,00
4170 Vägförening	-965,00	965,00	0,00
4410 Övriga kostnader	-1 945,75	-2 484,20	-4 429,95
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-1 332 812,18	220 397,63	-1 112 414,55
BRUTTOVINST	135 864,82	106 514,95	242 379,77
Övriga externa kostnader			
6250 Postbefordran	0,00	-90,00	-90,00
6410 Styrelsearvoden	-28 400,00	8 950,00	-19 450,00
6530 Redovisningstjänster	0,00	-36 000,00	-36 000,00
6570 Bankkostnader	-994,60	-24,50	-1 019,10
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	0,00	-965,00	-965,00
S:a övriga externa kostnader	-29 394,60	-28 129,50	-57 524,10
Kostnader för personal			
7516 Sociala avgifter på arvoden	-3 933,00	1 195,00	-2 738,00
S:a kostnader för personal	-3 933,00	1 195,00	-2 738,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	102 537,22	79 580,45	182 117,67
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	102 537,22	79 580,45	182 117,67
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8314 Skattefria ränteutäkt	0,00	225,00	225,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	0,00	225,00	225,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	102 537,22	79 805,45	182 342,67
Bokslutsdispositioner			
8810 Avsättning Miljögrupp Hökst	-4 000,00	-800,00	-4 800,00
8850 Avsättning upprust Området	-30 000,00	6 000,00	-24 000,00
8820 Avsättning Miljögrupp Vräkst	-6 000,00	-400,00	-6 400,00
8830 Avsättning upprust VV & UC	-90 000,00	42 000,00	-48 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-130 000,00	46 800,00	-83 200,00
BL Bokslut 2023.2.105	2024-02-20		1(2)

Hökens Samfällighetsförening

716417-3879

Sista vemr: J9

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20230101 20231231
RESULTAT FÖRE SKATT	-27 462,78	126 605,45	99 142,67
ÅRETS RESULTAT	-27 462,78	126 605,45	99 142,67
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Hökens Samfällighetsförening

716417-3879

Sista vemr: J9

Balansrapport

	20230101	Förändring	20231231
Omsättningstillgångar			
1610 Avräkn vatten & värme, fordran medlem	28 122,00	16 232,00	44 354,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter	0,00	26 362,00	26 362,00
1790 Förutbetalda kostnader	38 900,00	2 072,00	40 972,00
1920 Plusgiro	677 143,74	120 645,63	797 789,37
S:a omsättningstillgångar	744 165,74	165 311,63	909 477,37
S:A TILLGÅNGAR	744 165,74	165 311,63	909 477,37
Eget kapital			
2070 Miljögrupp Hökstigen	3 060,43	-2 129,80	930,63
2071 Miljögrupp Vräkstigen	4 235,95	2,85	4 238,80
2072 Upprustning VV & UC	-208 568,13	36 976,70	-171 591,43
2073 Upprustning Området	-46 958,77	-22 714,27	-69 673,04
2091 Balanserat resultat	-13 459,83	27 462,78	14 002,95
2099 Årets resultat	27 462,78	-126 605,45	-99 142,67
S:a eget kapital	-234 227,57	-87 007,19	-321 234,76
Kortfristiga skulder			
2420 Förskott kvartalsavgift period 1	-319 680,00	84 880,00	-234 800,00
2421 Avräkn vatten & värme, skuld till medlem	-22 665,00	9 769,00	-12 896,00
2422 Tele2 balanskonto	-16,75	-32 521,00	-32 537,75
2424 Nyckeldepos. Kv-lokal Hök	-1 525,00	-1 475,00	-3 000,00
2425 Nyckeldepos. Kv-lokal Vräk	761,00	-1 961,00	-1 200,00
2440 Leverantörsskulder	-166 812,42	-928,08	-167 740,50
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	-4 189,00	-4 189,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	0,00	-131 879,36	-131 879,36
S:a kortfristiga skulder	-509 938,17	-78 304,44	-588 242,61
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-744 165,74	-165 311,63	-909 477,37
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Statistik balansräkning

Redovisning av statistisk balansräkning har utgått ur kallelsen. För närmare upplysningar om föreningens historiska räkenskaper hänvisas till tidigare års stämmokallelser som finns sparade på <https://hoken.nu>

Statistik resultaträkning

Redovisning av statistisk resultaträkning har utgått ur kallelsen. För närmare upplysningar om föreningens historiska räkenskaper hänvisas till tidigare års stämmokallelser som finns sparade på <https://hoken.nu>

VÄRME OCH VATTEN

Styrelsen lämnar följande rapport över gemensamhetsanläggningens drift och förbrukning under föregående verksamhetsår.

Undercentralerna

Hökstigens undercentral har under förra året fungerat med mindre driftstörningar.

Vråkstigens undercentral, och framförallt fjärrvärmedistributionen, har under förra året drabbats av stora driftstörningar. Redan under vintern 22/23 började stora volymer vatten att läcka ur systemet och en första reparation skedde i början av året. Men strax senare upptäcktes ett nytt läckage och i maj tvingades hela systemet stängas ned eftersom tusentals liter vatten då läckte ut varje dygn. Felsökningen och reparationen var komplicerad och inte förrän i september månad kunde sönderrostade rörledningar under en fastighet på Hökstigen repareras. I samband med återstarten av systemet upptäcktes att cirkulationspumpen havererat och en ny pump fick köpas in och monteras.

I november drabbades undercentralen på Vråkstigen av ett avbrott i färskvattenledningen då en rörböj helt gick av. Reparationer kunde utföras samma dag och efter cirka fem timmar hade vatten-distributionen återställts.

Förbrukningen

Föreningens faktiska förbrukning av fjärrvärme blev:	1 059 MWh
vilket ska jämföras mot budgeterat:	1 040 MWh

Föreningens faktiska förbrukning av vatten blev:	7 255 m ³
vilket ska jämföras mot budgeterat:	7 441 m ³

Avräkningen

Avräkningen visar att föreningens fordran är:	55 442 kr
och att följande belopp ska återbetalas:	16 120 kr
Fordran minus tillgodohavandet är:	-39 322 kr inkl. moms

Avräkningen regleras i debiteringslängden för andra kvartalet (med förfallodag den sista mars).

Budgetarbetet, uppföljning och avräkningen har som vanligt skötts av Leif Svärd.

Revisionsberättelse

Undertecknade, som av föreningen utsetts att granska räkenskaperna och förvaltningen för år 2023 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

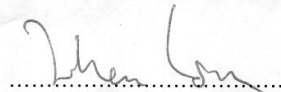
Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet

Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av resultat- och balansräkningen

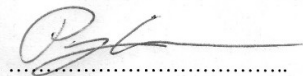
Vi kan konstatera att räkenskaperna i år har gjorts lättare att överblicka.

Då det vid revisionen inte framkommit anledning till anmärkning i övrigt, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2023.

Rönninge den 3 Mars 2024



Johan Lönn 3/3-24



Percy Hultman 3/5 24

Arvode till styrelse och revisorer

Arvode utbetalas för ledamöters arbetstid under föregående verksamhetsperiod. Eftersom arvodet utbetalas i efterskott belastar kostnaden budgeten för den kommande verksamhetsperioden.

Arvodets storlek avgörs av hur stort ansvar samt hur mycket arbete ledamot, funktionär respektive revisor utför. Styrelsen har tagit fram en arbetsbeskrivning där det framgår hur mycket tid normalt sett styrelsen samt revisorerna beräknas utföra. Arvodet beräknas sedan på hur stor den faktiska arbetsbelastningen och uppdragen har varit.

Styrelsen föreslår följande budget:

6410/7516 Styrelsearvoden inkl skatter	30 000 kr
--	-----------

Arvodena (exkl. sociala avgifter) fördelas mellan styrelsens ledamöter och funktionärer enligt följande:

Ordförande	Henry Mossberg	9 400 kr
Vice Ordförande	Lars Hägglund	400 kr
Kassör	Helene Birknert	5 480 kr
Sekreterare	Per Rickander	3 040 kr
Ledamot	Luis Unanue	1 700 kr
Suppleant	Leif Berggren	3 300 kr
Suppleant	Peter Lilja	100 kr
Revisor	Johan Lönn	550 kr
Revisor	Percy Hultman	550 kr
Värmeansvarig	Leif Svärd	1 000 kr

Förslag till budget

Fjärrvärme och vatten

Styrelsen föreslår följande värme- och vattenbudget för verksamhetsåret.

Fjärrvärme

Budgeterad förbrukning:	1 064 MWh
Budgeterad totalkostnad:	1 185 286 kr inkl. moms

Vatten

Budgeterad förbrukning:	7 431 m ³
Budgeterad totalkostnad:	328 824 kr inkl. moms

Rörlig taxa (förbrukning) för kallvatten uppgår till 29 kr/m³ inkl. moms.

Fast VA-avgift uppgår till 1 440 kr/år per hushåll och inkl. moms.

Mer information finns på: <https://www.salem.se/bygga-bo--miljo/vatten-och-avlopp/avgifter/>.

För mer information om fjärrvärme, läs på: <https://sfab.se/varme-kyla/fjarrvarme/vad-kostar-fjarrvarme/>.

Föreningens kostnader för fjärrvärme och vatten uttaxeras till varje fastighet enligt fördelningstal, hustyp och den individuella budgeterade förbrukningen.

Samfälligheten, fasta kostnader

Styrelsen föreslår följande budget av fasta kostnader för verksamhetsåret.

Kostnader	Budget föreg. år	Utfall föreg. år	Avvikelse	Ny budget
4130 El & vägbelysning	80 000 kr	52 929 kr	27 071 kr	60 000 kr
4140 Snöröjning	36 000 kr	33 800 kr	2 200 kr	36 000 kr
4170 Vägföreningen	1 000 kr	965 kr	35 kr	1 000 kr
6530 Redovisningstjänster	36 000 kr	36 000 kr	0 kr	36 000 kr
6570 Bankkostnad	1 100 kr	1 019 kr	81 kr	1 100 kr
6410/7516 Styrelsearvoden	18 000 kr	19 450 kr	-1 450 kr	30 000 kr
4410 Övrigt	4 000 kr	4 430 kr	-430 kr	5 000 kr
8810 Miljögrupp Hök	4 800 kr	4 800 kr	0 kr	4 800 kr
8820 Miljögrupp Vråk	6 400 kr	6 400 kr	0 kr	8 200 kr
8830 Upprustning VV & UC	48 000 kr	48 000 kr	0 kr	80 000 kr
8850 Upprustning Området	24 000 kr	24 000 kr	0 kr	30 000 kr
SUMMA	259 300 kr	231 793 kr	27 507 kr	292 100 kr

Avi- och inkassoutgifter att reglera	880,00 kr
Balanserat resultat	85 139,72 kr
Inbetalt Hökstigen för kvartal 1 , (30 x 1400)	42 000,00 kr
Inbetalt Vråkstigen för kvartal 1 , (21 x 1440)	30 240,00 kr
Återstår att betala, Hökstigen	76 894,28 kr
Återstår att betala, Vråkstigen	57 826,00 kr
Att betala per fastighet och kvartal: Hökstigen	854,38 kr
Att betala per fastighet och kvartal: Vråkstigen	917,87 kr
Avrundas till per kvartal	Hökstigen 850,00 kr Vråkstigen 920,00 kr
Hökstigen att betala (inkl. moms)	per kvartal 1 070,00 kr
Vråkstigen att betala (inkl. moms)	per kvartal 1 150,00 kr

Styrelsens kommentar

Styrelsen önskar lämna följande kommentar till den föreslagna budgeten.

Vi vill inledningsvis förtydliga att alla belopp i budgetförslaget och kommentarerna är angivna exklusive moms om inget annat anges och budgeten gäller för den kommande verksamhetsperioden.

Med anledning av Högsta förvaltningsdomstolens avgörande i momsfrågan har Skatteverket ändrat sig i frågan om momsredovisningskrav för landets samfällighetsföreningar. Exakt hur stor förändringen kommer vara och vad som kommer gälla för vår samfällighetsförening är oklart just nu men styrelsen förväntar sig att det kommer ske förändringar.

Styrelsen bedömer att kostnaderna för el kommer fortsätta vara hög men inte på samma extrema nivå som vi såg förra året. Av den anledningen föreslår styrelsen en budget om 60 000 kr (kto 4130) vilket är sänkning jämfört förra året.

Budgeten för snöröjning (kto 4140) lämnas oförändrad, föreningens entreprenör har inte avisat några extra höjningar utöver indexökning vilken är inkluderad i budgeten.

Budget för styrelsearvoden (6410/7516) föreslås höjas till 30 000 kr inkl. sociala avgifter. Främst är det arvoderad extra tid med anledning av fjärrvärmeläckaget som behöver finansieras.

Gruppavtalet med Tele2 höjs till 656 kr/per kvartal och fastighet. Kostnaden uttaxeras i debiteringslängden men ingår *inte* i föreningens budget eftersom inte alla medlemmar accepterat gruppavtalet. Intäkten och utgiften måste därför hanteras vid sidan om samfällighetens fasta avgifter och budget.

Fonderingen till miljögruppernas underhållsfond dimensioneras så att en nivå om ungefär 5 000 kr upprätthålls och ingen av miljögrupperna har avisat något särskilt investeringsbehov utöver sedvanlig miljövard. Eftersom Vråkstigens miljögruppsfond dock visade ett underskott vid årets början krävs en högre avsättning till den fonden.

Avsättning till underhållsfonden för *upprustning värme och vatten* (8830) föreslås höjas till 80 000 kr för att dels finansiera de reparationskostnader som belastade fonden förra året och dels för att täcka upp för ytterligare reparationer detta år. Avsättningen till *upprustning området* (8850) föreslås höjas till 30 000 kr vilket också är ökning jämfört med förra året. Avsättningen till underhållsfonderna följer styrelsens upprättade underhålls- och förnyelseplan.

En ny post införs i totalbudgeten, *Avi- och inkassoutgifter att reglera*. Denna budgetpost omfattar ackumulerade kostnader för avi-, påminnelse- och inkassoavgifter som föreningen haft under föregående år med anledning av försenade eller uteblivna medlemsinbetalningar. Även Kronofogdemyndighetens handläggningskostnader som belastat föreningen ingår i denna post. Avi- och inkassokostnader uttaxeras till den/de som orsakat kostnaderna och de ingår i föreningens inkomst- och utgiftsstat samt i debiteringslängden för berörd/-a fastigheter.

Inkomst- och utgiftsstaten

Inkomst- och utgiftsstaten avser kommande verksamhetsperiod med betalning per kvartal i förskott.
Alla belopp nedan är inklusive moms.

Inkomststaten

Kvartalsavgifter, värme och vatten

2024-03-31	480 222 kr
2024-06-30	379 900 kr
2024-09-30	379 900 kr
2024-12-31	379 900 kr
Summa	1 619 922 kr

Kvartalsavgifter, samfälligheten

2024-03-31	97 442 kr
2024-06-30	97 442 kr
2024-09-30	97 442 kr
2024-12-31	97 442 kr
Summa	389 768 kr

Summa inkomststaten	2 009 690 kr
----------------------------	---------------------

Utgiftsstaten

Kostnader, värme och vatten	1 619 922 kr
Kostnader, samfälligheten	389 768 kr

Summa utgiftsstaten	2 009 690 kr
----------------------------	---------------------

Förslag till debiteringslängd

Totalt belopp att utdebitera (inkomststaten): **2 009 690,00 kr**

#	Fastighets- beteckning:	Registrerad(e) fastighetsägare:	Andels- tal:	Summa att betala per förfalldag				Totalt: belopp:	
				2024-03-31	2024-06-30	2024-09-30	2024-12-31		
H1	SALEM HÖKEN 41	Adel Muhamad Ridha Elazaawy	1	11 936 kr	12 089 kr	12 089 kr	12 089 kr	48 205 kr	
H2	SALEM HÖKEN 42	Vojislav Mandusic Mirsada Mandusic	1	10 400 kr	8 239 kr	8 239 kr	8 239 kr	35 119 kr	
H3	SALEM HÖKEN 43	Mikael Jonsson Helene Birknert	1	16 980 kr	11 189 kr	11 189 kr	11 189 kr	50 549 kr	
H4	SALEM HÖKEN 44	Annika Johansson Klas Johansson	1	12 286 kr	9 039 kr	9 039 kr	9 039 kr	39 405 kr	
H5	SALEM HÖKEN 45	Klas Hylander Lena Ann Hylander	1	10 438 kr	7 389 kr	7 389 kr	7 389 kr	32 607 kr	
H6	SALEM HÖKEN 46	Anna Else-Marie Kovacs	1	11 597 kr	8 439 kr	8 439 kr	8 439 kr	36 916 kr	
H7	SALEM HÖKEN 23	Henry Mossberg Annicka Mossberg	1	12 647 kr	9 839 kr	9 839 kr	9 839 kr	42 166 kr	
H8	SALEM HÖKEN 24	Ulf Örnberg Agneta Örnberg	1	11 181 kr	7 939 kr	7 939 kr	7 939 kr	35 000 kr	
H9	SALEM HÖKEN 25	Fredrik Bengt Samuelsson Helene von Konow	1	12 328 kr	9 420 kr	9 420 kr	9 420 kr	40 588 kr	
H10	SALEM HÖKEN 26	Anas Khier Eddin	1	19 750 kr	12 209 kr	12 209 kr	12 209 kr	56 379 kr	
H11	SALEM HÖKEN 27	Josef Al Zuhairi Suaad Al-Zuhairi	1	11 067 kr	9 589 kr	9 589 kr	9 589 kr	39 836 kr	
H12	SALEM HÖKEN 28	Robert Odén Marija Fischer Odén	1	11 023 kr	9 639 kr	9 639 kr	9 639 kr	39 942 kr	
H13	SALEM HÖKEN 29	Lisbeth Marianne Bergman Mats Wilhelm Bergman	1	12 086 kr	10 089 kr	10 089 kr	10 089 kr	42 355 kr	
H14	SALEM HÖKEN 30	Peter Tibor Lilja Merita Lilja	1	9 885 kr	8 939 kr	8 939 kr	8 939 kr	36 704 kr	
H15	SALEM HÖKEN 31	Leif Gunnar Berggren	1	10 598 kr	8 139 kr	8 139 kr	8 139 kr	35 017 kr	
H16	SALEM HÖKEN 32	Erik Larsson Anna Larsson	1	9 804 kr	9 939 kr	9 939 kr	9 939 kr	39 623 kr	
H17	SALEM HÖKEN 33	Jan Lennart Österman	1	8 020 kr	7 739 kr	7 739 kr	7 739 kr	31 239 kr	
H18	SALEM HÖKEN 34	Basem Faik Naser Hababah Zina Samir Yaqob	1	14 129 kr	12 239 kr	12 239 kr	12 239 kr	50 848 kr	
H19	SALEM HÖKEN 35	Per Anders Vilhelm Lundin Eva Birgitta Marie-Louise Press	1	13 780 kr	10 139 kr	10 139 kr	10 139 kr	44 199 kr	
H20	SALEM HÖKEN 36	Dariusz Wiclaw Aneta Wiclaw	1	16 493 kr	11 089 kr	11 089 kr	11 089 kr	49 762 kr	
H21	SALEM HÖKEN 37	Tomas Györi	1	15 535 kr	11 489 kr	11 489 kr	11 489 kr	50 004 kr	
H22	SALEM HÖKEN 38	Alexander Frostemo Emma Elliott	1	16 026 kr	9 689 kr	9 689 kr	9 689 kr	45 095 kr	
H23	SALEM HÖKEN 39	Johan Lönn	1	10 141 kr	8 389 kr	8 389 kr	8 389 kr	35 310 kr	
H24	SALEM HÖKEN 40	Kristina Bjureklev Netzell Lars Magnus Ture Netzell	1	6 567 kr	8 389 kr	8 389 kr	8 389 kr	31 736 kr	
H25	SALEM HÖKEN 52	Inga Britt Viola Björs DÖDSBO	1	7 854 kr	7 939 kr	7 939 kr	7 939 kr	31 673 kr	
H26	SALEM HÖKEN 51	Justyna Los Rafal Koldys Los	1	13 861 kr	11 589 kr	11 589 kr	11 589 kr	48 630 kr	
H27	SALEM HÖKEN 50	Per Erik Rickander Anna Sofia Tempelman Rickander	1	10 786 kr	8 389 kr	8 389 kr	8 389 kr	35 955 kr	
H28	SALEM HÖKEN 49	Percy Hultman	1	13 636 kr	11 289 kr	11 289 kr	11 289 kr	47 505 kr	
H29	SALEM HÖKEN 48	Lars Hägglund Jenny Hägglund	1	9 464 kr	9 089 kr	9 089 kr	9 089 kr	36 733 kr	
H30	SALEM HÖKEN 47	Luis Unanue Maija Riitta Sinkkonen	1	11 293 kr	8 639 kr	8 639 kr	8 639 kr	37 212 kr	
V1	SALEM HÖKEN 2	Staffan Hyllenbom Lena Hyllenbom	1	12 577 kr	10 419 kr	10 419 kr	10 419 kr	43 836 kr	
V2	SALEM HÖKEN 3	Olof David Sverker Ymell	1	9 378 kr	7 919 kr	7 919 kr	7 919 kr	33 137 kr	
V3	SALEM HÖKEN 4	Lovisa Khademi Lina Khademi	1	10 392 kr	9 919 kr	9 919 kr	9 919 kr	40 151 kr	
V4	SALEM HÖKEN 5	Ann Eklund	1	10 165 kr	8 619 kr	8 619 kr	8 619 kr	36 024 kr	
V6	SALEM HÖKEN 6	Barbara Ingvarsson Kjell Magnus Tommy Ingvarsson	1	8 250 kr	8 319 kr	8 319 kr	8 319 kr	33 209 kr	
V7	SALEM HÖKEN 7	Carita Helin Juha Oinas	1	9 034 kr	8 769 kr	8 769 kr	8 769 kr	35 343 kr	
V8	SALEM HÖKEN 8	Zorica Barisic Nenad Djuras	1	14 328 kr	8 669 kr	8 669 kr	8 669 kr	40 337 kr	
V9	SALEM HÖKEN 9	Elena Fedorova Mir Mehmet Turanli	1	11 153 kr	10 819 kr	10 819 kr	10 819 kr	43 612 kr	
V10	SALEM HÖKEN 10	Ann-Charlott Marie Synnergren Gunnar Gustav Klipp Synnergren	1	9 530 kr	10 119 kr	10 119 kr	10 119 kr	39 889 kr	
V11	SALEM HÖKEN 11	Miriam Sebbat	1	8 190 kr	8 419 kr	8 419 kr	8 419 kr	33 449 kr	
V12	SALEM HÖKEN 12	Leif Svärd Lena Maria Svärd	1	9 439 kr	7 619 kr	7 619 kr	7 619 kr	32 298 kr	
V13	SALEM HÖKEN 13	Hans Ove Perner	1	10 019 kr	8 469 kr	8 469 kr	8 469 kr	35 428 kr	
V14	SALEM HÖKEN 14	Saif Mazin Khalil Baithoon Yazin Mazin Khalil Baithoon	1	11 384 kr	8 819 kr	8 819 kr	8 819 kr	37 843 kr	
V15	SALEM HÖKEN 15	Floor de Laaf Timotheüs Cornelis Anna de Haas	1	9 552 kr	7 369 kr	7 369 kr	7 369 kr	31 661 kr	
V16	SALEM HÖKEN 16	Bengt Stefan Svanström Monica Birgitta Svanström	1	10 254 kr	7 619 kr	7 619 kr	7 619 kr	33 113 kr	
V17	SALEM HÖKEN 22	Fredric Eriksson Sara Stenvall	1	7 850 kr	8 819 kr	8 819 kr	8 819 kr	34 309 kr	
V18	SALEM HÖKEN 21	Christer Lennart Eriksson Pernilla Eriksson	1	7 814 kr	9 269 kr	9 269 kr	9 269 kr	35 623 kr	
V19	SALEM HÖKEN 20	Camilla Franzén Ivar Fjeldal	1	13 113 kr	10 269 kr	10 269 kr	10 269 kr	43 922 kr	
V20	SALEM HÖKEN 19	Anders Emanuel Brynielsson Lena Birgitta Brynielsson	1	11 112 kr	9 369 kr	9 369 kr	9 369 kr	39 221 kr	
V21	SALEM HÖKEN 18	Henry Mossberg	1	12 086 kr	9 919 kr	9 919 kr	9 919 kr	41 845 kr	
V22	SALEM HÖKEN 17	Ove Ernelli Eva Ernelli	1	10 431 kr	9 569 kr	9 569 kr	9 569 kr	39 140 kr	
Alla belopp är inklusive moms.			Summa:	51	577 664 kr	477 342 kr	477 342 kr	477 342 kr	2 009 690 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till föreningens plusgirokonto 495 71 75 – 5 och enligt uppgifter på fakturan som skickas ut 2–3 veckor före varje förfalldag.

OBS: Utdebiterade belopp som trots påminnelse inte inbetalas, överlämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställighet och utmätning av medlemmens tillgångar.

Specifikation av kvartalsavgifter

En specifikation av varje fastighets kvartalsavgift utifrån kommer från och med 2024 att skickas ut till varje enskild medlemsfastighet.

Avgiften specificeras även på fakturan som föreningen skickar ut 2-3 veckor före varje förfallodag.

Förslag som väckts av styrelsen

Inga förslag är väckta av styrelsen.

Motioner

Inga motioner har inkommit inom den tid som stadgarna föreskriver.

Valberedningens förslag

Nomineringar ledamöter till 2024 års styrelse.

Till stämman den 20 mars ska nominering ske för följande ledamöter:

- Ordförande för två år
- Två ordinarie ledamöter för vardera två år
- Två styrelsesuppleanter för ett år
- Två ordinarie revisorer för vardera ett år
- Två revisorssuppleanter för vardera ett år
- Valberedning, tre ledamöter för ett år varav en sammankallande

Förslag Ordförande:

Henry Mossberg, H7

Förslag Ledamot:

Luis Unanue, H30

Per Rickander, H27

Förslag Styrelsesuppleant:

Peter Lilja, H14

Leif Berggren, H15

Förslag Ordinarie Revisor:

Johan Lönn, H23

Percy Hultman, H28

Förslag Suppleant Revisor:

Ann Eklund, V4

Robert Odén, H12

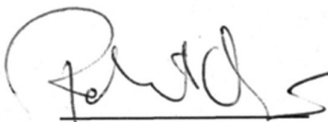
Förslag Valberedning:

Vojislav Mandusic (sammankallande), H2

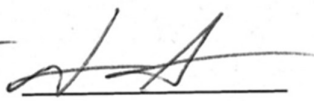
Robert Odén, H12

Patrik Mossberg, V21

Valberedningen 2024.02.28



Robert Odén



Vojislav Mandusic



Patrik Mossberg

Omröstningsregler

Samfälligheten består av 51 medlemsfastigheter = 51 medlemmar = 51 röster.

Rösträtt vid stämmobeslut regleras av § 17 i föreningens stadgar samt SFL.

§ 17

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

I lagkommentaren framgår bland annat att personer som äger en fastighet gemensamt, t.ex. två makar, har en röst tillsammans. Det innebär att två personer som äger en fastighet måste vara överens om beslutet för att kunna rösta.

48 § SFL anger även att en medlem som inte fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten fullgjorts.

En medlem kan utöva rösträtt genom ombud men ett ombud får inte företräde mer än en medlem. Av detta följer att ombud kan maximalt vara ombud för delägare i den egna fastigheten, samt för en annan medlemsfastighet.

FULLMAKT

Fullmakt för _____

att vid Hökens Samfällighetsförenings föreningsstämmor och eventuella extra stämmor, samt vid alla övriga tillfällen då min rätt som fastighetsägare och samfällighetsmedlem kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka, att för min räkning avge bindande röst vid stämma, samt att även med bindande verkan med föreningen träffa avtal hänförliga till fastighetsinnehavet och medlemskapet i föreningen.

Denna fullmakt är gällande tills den skriftligen återkallas hos föreningen.

Rönninge _____

Namn_____
Namn_____
Adress_____
Fastighetens beteckning

FULLMAKT

Fullmakt för _____

att vid Hökens Samfällighetsförenings föreningsstämma _____ företräda mig samt att därvid för min räkning avge bindande röst i alla de frågor där röstning kan förekomma.

Rönninge _____

Namn_____
Namn_____
Adress_____
Fastighetens beteckning