



## KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA

i Hökens Samfällighetsförening

Mötesdatum: onsdagen den 26 mars 2025 kl. 19.00

Plats: Hökstigens kvarterslokal

### Innehåll

|  |           |
|--|-----------|
| <b>DAGORDNING .....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>VERKSAMHETEN UNDER ÅRET SOM GÅTT .....</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>EKONOMISK FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....</b>                          | <b>5</b>  |
| ÅRSSAMMANSTÄLLNING FÖREGÅENDE RÅKENSKAPSÅR .....                       | 5         |
| STYRELSENS KOMMENTAR TILL DEN EKONOMISKA FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN ..... | 13        |
| <b>VÄRME OCH VATTEN .....</b>  | <b>14</b> |
| UNDERCENTRALERNA .....   | 14        |
| <b>REVISIONSBERÄTTELSE .....</b>                                       | <b>15</b> |
| <b>ARVODE TILL STYRELSE OCH REVISORER .....</b>                        | <b>16</b> |
| <b>FÖRSLAG TILL BUDGET.....</b>  | <b>17</b> |
| FJÄRRVÄRME OCH VATTEN .....  | 17        |
| SAMFÄLLIGHETEN, FASTA KOSTNADER.....                                   | 18        |
| STYRELSENS KOMMENTAR .....   | 19        |
| INKOMST- OCH UTGIFTSSTATEN .....                                       | 20        |
| FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD .....                                    | 21        |
| SPECIFIKATION AV KVARTALSAVGIFTER .....                                | 22        |
| FÖRSLAG SOM VÄCKTS AV STYRELSEN .....                                  | 23        |
| MOTIONER.....  | 23        |
| <b>VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.....</b>                                    | <b>24</b> |
| <b>OMRÖSTNINGSREGLER.....</b>  | <b>25</b> |

## DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 mars 2025 kl. 19.00

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Mötets stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Val av presidium
  - a) ordförande för stämman
  - b) sekreterare vid stämman
6. Val av protokolljusterare och rösträknare, två stycken
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Styrelsens ekonomiska berättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Arvoden till styrelse och revisorer
12. Förslag från styrelsen
  - a) i anslutning till berättelsen
  - b) budget och debiteringslängd
13. Motioner
14. Val
  - a) två ordinarie ledamöter i styrelsen för vardera två år
  - b) två suppleanter i styrelsen för vardera ett år
  - c) två ordinarie revisorer för vardera ett år
  - d) två suppleanter för revisorerna för vardera ett år
  - e) valberedning, tre stycken för vardera ett år samt sammankallande
15. Informations- och frågestund
16. Om stämmoprotokollets tillgänglighet
17. Avslutning

## VERKSAMHETEN UNDER ÅRET SOM GÅTT

### Allmänt

Styrelsen har under verksamhetsperioden behandlat sedvanliga drift- och förvaltningsärenden, mer detaljerad information finns i styrelsens mötesprotokoll. En verksamhetsperiod löper mellan föreningsstämmorna (april – mars) medan räkenskapsåret (verksamhetsåret) löper från januari till sista december.

### Föreningsstämma

Stämman 2024 hölls den 20 mars. Totalt var 16 fastigheter representerade i röstlängden.

### Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsperioden bestått av:

|                  |                            |              |
|------------------|----------------------------|--------------|
| Ordförande       | Henry Mossberg             | Hökstigen 7  |
| Kassör           | Helene Birknert            | Hökstigen 3  |
| Sekreterare      | Per Rickander              | Hökstigen 27 |
| Vice Ordförande  | Lars Öbrinck (fd Hägglund) | Hökstigen 29 |
| Ledamot          | Luis Unanue                | Hökstigen 30 |
| Suppleanter      | Peter Lilja                | Hökstigen 14 |
|                  | Leif Berggren              | Hökstigen 15 |
| Revisorer        | Johan Lönn                 | Hökstigen 23 |
|                  | Percy Hultman              | Hökstigen 28 |
| Rev. Suppleanter | Robert Odén                | Hökstigen 12 |
|                  | Ann Eklund                 | Vråkstigen 4 |

Styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten varav 1 konstituerande möte.

### Information

Information om föreningens angelägenheter, styrelsens förvaltningsåtgärder och mötesprotokoll har publicerats på föreningens hemsida <https://hoken.nu> samt tillhörande molntjänst.

### Miljöfrågor

Miljögrupperna på respektive stig har skött om den yttre miljön.

**Ekonomi**

Föreningens ekonomiska redovisning har skötts av redovisningsbyrå LME Redovisning AB i Södertälje på uppdrag av föreningen.

Information om föreningens ekonomiska förhållanden redovisas i förvaltningsberättelsen.

**Avslutning**

Styrelsen tackar för det gångna året liksom för visat förtroende.

Rönninge i mars 2025



Henry Mossberg



Helene Birknert



Lars Hägglund



Per Rickander



Luis Unanue

## Ekonomisk förvaltningsberättelse

### Årssammanställning föregående räkenskapsår

1(5)

# Årssammanställning

---

*Hökens Samfällighetsförening*

716417-3879

Styrelsen för Hökens Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 5    |

Hökens Samfällighetsförening  
716417-3879

2(5)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Fond för<br/>yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|---|---|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 236 095                                 | -14 003                        | 99 143                    |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |   |                                |                           |
| Balanseras i ny räkning                             |   | 99 143                         | -99 143                   |
| Förändring fond yttre<br>underhåll                  | 59 764                                  |                                |                           |
| Årets resultat                                      |   |                                | -39 180                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>295 859</b>                          | <b>85 140</b>                  | <b>-39 180</b>            |

### RESULTATDISPOSITION

#### *Medel att disponera:*

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 85 140        |
| Årets resultat      | -39 180       |
| <i>Summa</i>        | <i>45 960</i> |

#### *Förslag till disposition:*

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 45 960        |
| <i>Summa</i>            | <i>45 960</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Hökens Samfällighetsförening  
716417-3879

3(5)

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Kvartalsavgifter                                     | 1 477 572                | 1 341 645                |
| Övriga rörelseintäkter                               | 660                      | 13 149                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 478 232</b>         | <b>1 354 794</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Underhållskostnader                                  | -1 309 557               | -1 112 415               |
| Övriga externa kostnader                             | -55 880                  | -38 073                  |
| Arvoden inkl soc avgifter                            | -29 483                  | -22 188                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-1 394 920</b>        | <b>-1 172 676</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>83 312</b>            | <b>182 118</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 514                      | 225                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -6                       | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>508</b>               | <b>225</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>83 820</b>            | <b>182 343</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Avsättning Miljögrupper                              | -13 000                  | -11 200                  |
| Avsättning upprustning                               | -110 000                 | -72 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>-123 000</b>          | <b>-83 200</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-39 180</b>           | <b>99 143</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-39 180</b>           | <b>99 143</b>            |

Hökens Samfällighetsförening  
716417-3879

4(5)

## BALANSRÄKNING

1

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|--|------------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |                  |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |                  |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |                  |                |
| Övriga fordringar                            | 263 439          | 70 716         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 41 595           | 40 972         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         | <i>305 034</i>   | <i>111 688</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |                  |                |
| Kassa och bank                               | 847 732          | 797 789        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                  | <i>847 732</i>   | <i>797 789</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           | <b>1 152 766</b> | <b>909 477</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      | <b>1 152 766</b> | <b>909 477</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                |
| Fond för yttre underhåll                     | 295 859          | 236 095        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>295 859</i>   | <i>236 095</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                |
| Balanserat resultat                          | 85 140           | -14 003        |
| Årets resultat                               | -39 180          | 99 143         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>45 960</i>    | <i>85 140</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>341 819</b>   | <b>321 235</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                |
| Förskott från medlemmar                      | 433 576          | 284 434        |
| Leverantörsskulder                           | 79 250           | 167 740        |
| Övriga skulder                               | 179 350          | 4 189          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 118 771          | 131 879        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>810 947</b>   | <b>588 242</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 152 766</b> | <b>909 477</b> |



Hökens Samfällighetsförening  
716417-3879

5(5)

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årssammanställningen har upprättats med hjälp av årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Samfälligheten omfattas dock inte av dessa bestämmelser utan sammanställningen är enbart upprättad för föreningens interna bruk.

**Hökens Samfällighetsförening**

716417-3879

Sista vemr: J17

**Resultatrapport**

|   | 20230101<br>20231231 | Förändring         | 20240101<br>20241231 |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                               |                      |                    |                      |
| 3004 Kvartalsavgifter, samfällighetsavgift              | 0,00                 | 117 464,00         | 117 464,00           |
| 3010 Kvartalsavgifter, vatten och värme                 | 1 544 992,00         | -127 309,40        | 1 417 682,60         |
| 3011 Kvartalsavg Avräkn Vä/Va                           | 31 458,00            | -31 458,00         | 0,00                 |
| 3012 Periodiserade kvartalsavgifter                     | -234 800,00          | 71 083,00          | -163 717,00          |
| 3740 Öresutjämning                                      | -4,68                | 12,59              | 7,91                 |
| 3790 Övriga intäktskorrigeringar                        | 0,00                 | 106 133,99         | 106 133,99           |
| 3930 Påminnelseavgift                                   | 120,00               | 540,00             | 660,00               |
| 3931 Aviavgift  | 40,00                | -40,00             | 0,00                 |
| 3999 Övriga rörelseintäkter                             | 12 989,00            | -12 989,00         | 0,00                 |
| <b>S:a rörelsens intäkter</b>                           | <b>1 354 794,32</b>  | <b>123 437,18</b>  | <b>1 478 231,50</b>  |
| <b>Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>     |                      |                    |                      |
| 4110 Värme  | -826 384,09          | -119 018,50        | -945 402,59          |
| 4120 Vatten   | -194 871,88          | -44 105,74         | -238 977,62          |
| 4130 Elektricitet                                       | -52 928,63           | -18 051,51         | -70 980,14           |
| 4140 Snöröjning   | -33 800,00           | 7 550,00           | -26 250,00           |
| 4410 Övriga kostnader                                   | -4 429,95            | 2 676,20           | -1 753,75            |
| 4490 Övriga kostnadskorrigeringar                       | 0,00                 | -26 192,47         | -26 192,47           |
| <b>S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>   | <b>-1 112 414,55</b> | <b>-197 142,02</b> | <b>-1 309 556,57</b> |
| <b>BRUTTOVINST</b>                                      | <b>242 379,77</b>    | <b>-73 704,84</b>  | <b>168 674,93</b>    |
| <b>Övriga externa kostnader</b>                         |                      |                    |                      |
| 6250 Postbefordran                                      | -90,00               | 90,00              | 0,00                 |
| 6410 Styrelsearvoden                                    | -19 450,00           | -5 470,00          | -24 920,00           |
| 6530 Redovisningstjänster                               | -36 000,00           | -17 904,25         | -53 904,25           |
| 6570 Bankkostnader                                      | -1 019,10            | 8,05               | -1 011,05            |
| 6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla                 | -965,00              | 0,00               | -965,00              |
| <b>S:a övriga externa kostnader</b>                     | <b>-57 524,10</b>    | <b>-23 276,20</b>  | <b>-80 800,30</b>    |
| <b>Kostnader för personal</b>                           |                      |                    |                      |
| 7516 Sociala avgifter på arvoden                        | -2 738,00            | -1 825,00          | -4 563,00            |
| <b>S:a kostnader för personal</b>                       | <b>-2 738,00</b>     | <b>-1 825,00</b>   | <b>-4 563,00</b>     |
| <b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>               | <b>182 117,67</b>    | <b>-98 806,04</b>  | <b>83 311,63</b>     |
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>                 | <b>182 117,67</b>    | <b>-98 806,04</b>  | <b>83 311,63</b>     |
| <b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>     |                      |                    |                      |
| 8314 Skattefria ränteintäkter                           | 225,00               | 289,00             | 514,00               |
| 8423 Räntekostnader för skatter och avgifter            | 0,00                 | -6,00              | -6,00                |
| <b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b> | <b>225,00</b>        | <b>283,00</b>      | <b>508,00</b>        |
| <b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>              | <b>182 342,67</b>    | <b>-98 523,04</b>  | <b>83 819,63</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                            |                      |                    |                      |
| 8810 Avsättning Miljögrupp Hökst                        | -4 800,00            | 0,00               | -4 800,00            |
| 8850 Avsättning upprust Området                         | -24 000,00           | -6 000,00          | -30 000,00           |

BL Bokslut 2024.1.109

2025-03-10

1(2)

**Hökens Samfällighetsförening**

716417-3879

Sista vemr: J17

**Resultatrapport**

|                                    | 20230101<br>20231231 | Förändring             | 20240101<br>20241231  |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| 8820 Avsättning Miljögrupp Vråkst  | -6 400,00            | -1 800,00              | -8 200,00             |
| 8830 Avsättning upprust VV & UC    | -48 000,00           | -32 000,00             | -80 000,00            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-83 200,00</b>    | <b>-39 800,00</b>      | <b>-123 000,00</b>    |
| <br><b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>     | <br><b>99 142,67</b> | <br><b>-138 323,04</b> | <br><b>-39 180,37</b> |
| <br><b>ÅRETS RESULTAT</b>          | <br><b>99 142,67</b> | <br><b>-138 323,04</b> | <br><b>-39 180,37</b> |
| <br><b>Beräknat resultat</b>       | <br><b>0,00</b>      | <br><b>0,00</b>        | <br><b>0,00</b>       |

**Hökens Samfällighetsförening**

716417-3879

Sista vemr: J17

**Balansrapport**

|   | 20240101           | Förändring         | 20241231             |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                    |                    |                      |
| 1610 Avräkn vatten & värme, fordran medlem    | 44 354,00          | -19 641,00         | 24 713,00            |
| 1630 Avräkning för skatter och avgifter       | 26 362,00          | 163 537,00         | 189 899,00           |
| 1650 Momsfordran                              | 0,00               | 6 537,00           | 6 537,00             |
| 1651 Moms Q2 2023, Q2 2024 under utredning    | 0,00               | 42 290,00          | 42 290,00            |
| 1790 Förutbetalda kostnader                   | 40 972,00          | 623,00             | 41 595,00            |
| 1920 Plusgiro                                 | 797 789,37         | 49 942,17          | 847 731,54           |
| <b>S:a omsättningstillgångar</b>              | <b>909 477,37</b>  | <b>243 288,17</b>  | <b>1 152 765,54</b>  |
| <b>S:A TILLGÅNGAR</b>                         | <b>909 477,37</b>  | <b>243 288,17</b>  | <b>1 152 765,54</b>  |
| <b>Eget kapital</b>                           |                    |                    |                      |
| 2070 Miljögrupp Hökstigen                     | 930,63             | -3 144,15          | -2 213,52            |
| 2071 Miljögrupp Vråkstigen                    | 4 238,80           | -4 822,74          | -583,94              |
| 2072 Upprustning VV & UC                      | -171 591,43        | -24 606,70         | -196 198,13          |
| 2073 Upprustning Området                      | -69 673,04         | -27 190,20         | -96 863,24           |
| 2091 Balanserat resultat                      | 14 002,95          | -99 142,67         | -85 139,72           |
| 2099 Årets resultat                           | -99 142,67         | 138 323,04         | 39 180,37            |
| <b>S:a eget kapital</b>                       | <b>-321 234,76</b> | <b>-20 583,42</b>  | <b>-341 818,18</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |                    |                    |                      |
| 2420 Förskott kvartalsavgift period 1         | -234 800,00        | -93 424,00         | -328 224,00          |
| 2421 Avräkn vatten & värme, skuld till medlem | -12 896,00         | -50 652,00         | -63 548,00           |
| 2422 Tele2 balanskonto                        | -32 537,75         | -4 766,00          | -37 303,75           |
| 2424 Nyckeldepot. Kv-lokal Hök                | -3 000,00          | 0,00               | -3 000,00            |
| 2425 Nyckeldepot. Kv-lokal Vråk               | -1 200,00          | -300,00            | -1 500,00            |
| 2440 Leverantörsskulder                       | -167 740,50        | 88 490,00          | -79 250,50           |
| 2650 Redovisningskonto för moms               | -4 189,00          | 4 189,00           | 0,00                 |
| 2651 Moms Q1, Q3, Q4 2023, Q1, Q3 2024 utredn | 0,00               | -179 350,00        | -179 350,00          |
| 2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal | -131 879,36        | 13 108,25          | -118 771,11          |
| <b>S:a kortfristiga skulder</b>               | <b>-588 242,61</b> | <b>-222 704,75</b> | <b>-810 947,36</b>   |
| <b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>  | <b>-909 477,37</b> | <b>-243 288,17</b> | <b>-1 152 765,54</b> |
| <b>Beräknat resultat</b>                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |

## Styrelsens kommentar till den ekonomiska förvaltningsberättelsen

Året har präglats av att försöka tolka och förstå Skatteverkets ändrade riktlinjer för Samfällighetsföreningars momsskyldighet. Efter utslaget i Högsta Förvaltningsdomstolen ändrade Skatteverket sitt ursprungliga beslut och menade istället att moms endast ska tas ut för varor och tjänster som samfälligheten *inte* tar in bidrag från sina medlemmar för. Enligt Skatteverkets allmänna råd är exempel på en momspliktig verksamhet när samfälligheten köper in vatten, fjärrvärme och tv/bredbandstjänster och säljer vidare till sina medlemmar. Konsekvensen av Skatteverkets ändrade beslut blev dock att bokföringen behövde göras om och alla momsdeklarationer tvingades korrigeras retroaktivt. Den extra arbetsinsatsen innebar att budgeten för 6530 Redovisningstjänster överskreds med 50%.

Vi väntar fortfarande på Skatteverkets beslut huruvida vår samfällighets verksamhet är momspliktig eller inte. Skatteverket kommer återkomma med ett beslut efter att man tolkat samfällighetens anläggningsbeslut. Styrelsens uppfattning är dock att den nuvarande ordningen borde vara den som till slut kommer råda och beroende på vad Skatteverket kommer besluta förväntas viss återbetalning av moms bli aktuell under året. Eftersom frågan dock ännu inte är avgjord är dessa belopp är upptagna som under utredning (1650/2651) i balansrapporten.

Kostnaden för 4130 elektricitet överskred budgeten med ca 35%. Framförallt har de fasta kostnaderna, såsom nätagifter och energiskatter, höjts kraftigt under förra året och de fasta elkostnaderna utgör nu över tre fjärdedelar av den totala kostnaden.

Kostnaderna för 4140 snöröjning hamnade ca 30% under budget. Det kan främst förklaras med att föreningen har bytt entreprenör med numera inte längre ett fastpris-avtal. Till följd av förra årets milda och snöfattiga vintersäsong har detta varit ekonomiskt fördelaktigt.

Avsättningen till föreningens underhållsfonder har gjorts enligt budget och vid årets slut uppgick föreningens fonderade medel till:

2072 Upprustning VV & UC = 196 198 kronor

2073 Upprustning Området = 96 863 kronor

2070 Miljögrupp Hökstigen = 2 213 kronor

2071 Miljögrupp Vråkstigen = 583 kronor

Reparationskostnader om sammanlagt 59 764 kronor belastade fonderna och finansierade bland annat reparationer av ställdon i undercentralerna, reparation av rostskador på ledningsnätet till fjärrvärmen samt material till förvaringslådan till byggställningen.

## VÄRME OCH VATTEN

Styrelsen lämnar följande rapport över gemensamhetsanläggningens drift och förbrukning under föregående verksamhetsperiod.

### Undercentralerna

Hökstigens undercentral har under förra året fungerat utan driftstörningar.

Fjärrvärmedistributionen från Vråkstigens undercentral har haft fortsatta driftstörningar under året som gick. Nya reparationer av rostskadan tvingades genomföras under året och arbetet har varit komplicerat. Skadan är än i dag inte till fullo åtgärdad utan kommer kräva fortsatta reparationer. Anläggningen har till följd av detta krävt mycket mer tillsyn än normalt men detta har kunnat omhändertas av styrelsen.

### Förbrukning för året 2024

---

|  |           |
|--|-----------|
| Föreningens faktiska förbrukning av fjärrvärme blev: | 1 053 MWh |
| vilket ska jämföras mot budgeterat:                  | 1 064 MWh |

|  |          |
|--|----------|
| Föreningens faktiska förbrukning av vatten blev: | 7 236 m3 |
| vilket ska jämföras mot budgeterat:              | 7 431 m3 |

### Avräkning för året 2024

---

|   |                      |
|---|----------------------|
| Avräkningen visar att föreningens fordran är: | -24 712 kr           |
| och att följande belopp ska återbetalas:      | 63 549 kr            |
| Fordran minus tillgodohavandet är:            | 38 835 kr inkl. moms |

Avräkningen regleras i debiteringslängden för andra kvartalet (med förfallodag den sista mars).

Mätaravläsning, uppföljning och avräkningen har skötts av Henry Mossberg och Leif Svärd.

## Revisionsberättelse

Undertecknade, som av föreningen utsetts att granska räkenskaperna och förvaltningen för år 2024 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av resultat- och balansräkning.

Revisionen framkommit anledning till anmärkning momsdeklarationen ej inskickad till skatteverket på 6537 kr.  
Eventuellt åter beror på vad skatteverket kommer fram till i sin utredning.

Då det är utredning som pågår bifall har inte inkommit så tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarighet för förvaltningen under verksamhetsåret 2024.

Rönninge den 6 Mars 2025



Percy Hultman



Johan Lönn

PS.  
Ansvarshavningen kan föras undertecknas / JH

## Arvode till styrelse och revisorer

Arvode utbetalas för ledamöters nedlagda tid under den föregående verksamhetsperioden. Arvodet utbetalas i efterskott varför kostnaden belastar kommande verksamhetsperiodens budget.

Arvodets storlek avgörs av hur stort ansvar samt hur mycket arbete styrelseledamot, revisor och funktionär utför. Arvodet räknas fram utifrån nedlagt arbete i praktiken, dels i förvaltningen av föreningen och dels för arbetsinsatser utöver den sedvanliga föreningsförvaltningen. Styrelsen har beslutat att timarvodet ska höjas till 150 kronor per timme från att ha legat oförändrat på 100 kronor i över ett decennium.

Året som gått har omfattat en hel del extra arbete utöver sedvanlig förvaltning. Problemen i undercentralen på Vråkstigen har bland annat krävt ca 30 timmars extra tillsyn, fortsatta betalningsförseningar samt merarbete p.g.a. förändringar i momsredovisning har belastat kassören och reparationer av gemensamhetsanläggningar har utförts genom styrelsens försorg. Genom att tillsyn och arbetsinsatser kunnat utföras av styrelsen har föreningen sparat många tiotusentals kronor. Sammanlagt lade styrelsens ledamöter ned 200 timmars arbete.

Styrelsen föreslår följande budget:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 6410 Styrelsearvoden:  | 39 400 kr |
| 7516 Sociala avgifter: | 7 400 kr  |

Arvodena (exkl. sociala avgifter) fördelas mellan styrelsens ledamöter och funktionärer enligt nedan:

|                 |                 |           |
|-----------------|-----------------|-----------|
| Ordförande      | Henry Mossberg  | 14 525 kr |
| Vice Ordförande | Lars Hägglund   | 1 350 kr  |
| Kassör          | Helene Birknert | 9 195 kr  |
| Sekreterare     | Per Rickander   | 5 882 kr  |
| Ledamot         | Luis Unanue     | 3 600 kr  |
| Suppleant       | Leif Berggren   | 1 500 kr  |
| Suppleant       | Peter Lilja     | 0 kr      |
| Revisor         | Johan Lönn      | 900 kr    |
| Revisor         | Percy Hultman   | 900 kr    |
| V&V budget      | Leif Svärd      | 1 500 kr  |



## Förslag till budget

### Fjärrvärme och vatten

Styrelsen föreslår följande värme- och vattenbudget för verksamhetsåret.

#### Fjärrvärme, budget 2025

---

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Budgeterad förbrukning:  | 1 047 MWh               |
| Budgeterad totalkostnad: | 1 199 908 kr inkl. moms |

#### Vatten, budget 2025

---

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Budgeterad förbrukning:  | 7 422 m3              |
| Budgeterad totalkostnad: | 361 251 kr inkl. moms |

Rörlig taxa (förbrukning) för kallvatten uppgår till 33 kr/m3 inkl. moms. Fast VA-avgift uppgår till 1 658 kr/år per hushåll och inkl. moms. Mer information om kommunalt vatten och avlopp hittar du hos Salems Kommuns hemsida:

<https://www.salem.se/byggaboochmiljo/vattenochavlopp/kommunaltvattenochavlopp>.

Mer information hittar du på Södertörns Fjärrvärme AB:s hemsida: <https://sfab.se/varme-kyla/fjarrvarme/vad-kostar-fjarrvarme/>.

Föreningens kostnader för fjärrvärme och vatten uttaxeras till varje fastighet enligt fördelningstal, hustyp samt den individuella budgeterade förbrukningen. Föreningens försäljning av vatten- och fjärrvärme till medlemmarna är momspliktigt. Ovan summor redovisas inklusive moms.

Budgetarbetet har genomförts av Leif Svärd och Henry Mossberg.

## Samfälligheten, fasta kostnader

Styrelsen föreslår följande budget för föreningens fasta kostnader under verksamhetsåret.

| Kostnader                         | Föregående år 2024 |                   |                   | 2025              |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | Budget:            | Utfall:           | Avvikelse:        | Budget:           |
| 4130 Elektricitet                 | 60 000 kr          | 70 980 kr         | -10 980 kr        | 70 000 kr         |
| 4140 Snöröjning                   | 36 000 kr          | 26 250 kr         | 9 750 kr          | 36 000 kr         |
| 6982 Föreningsavgifter            | 1 000 kr           | 965 kr            | 35 kr             | 1 000 kr          |
| 4250 Bankkostnader                | 1 100 kr           | 1 011 kr          | 89 kr             | 1 100 kr          |
| 6410 Styrelsearvoden              | 30 000 kr          | 24 920 kr         | 5 080 kr          | 39 400 kr         |
| 7516 Sociala avgifter             | 0 kr               | 4 563 kr          | -4 563 kr         | 7 400 kr          |
| 6530 Redovisningstjänster         | 36 000 kr          | 53 904 kr         | -17 904 kr        | 45 000 kr         |
| 4410 Övriga kostnader             | 5 000 kr           | 1 754 kr          | 3 246 kr          | 5 000 kr          |
| 8810 Avsättning Miljögrupp Hökst  | 4 800 kr           | 4 800 kr          | 0 kr              | 3 000 kr          |
| 8820 Avsättning Miljögrupp Vråkst | 8 200 kr           | 8 200 kr          | 0 kr              | 4 500 kr          |
| 8830 Avsättning VV & UC           | 80 000 kr          | 80 000 kr         | 0 kr              | 80 000 kr         |
| 8850 Avsättning Området           | 30 000 kr          | 30 000 kr         | 0 kr              | 30 000 kr         |
| <b>SUMMA</b>                      | <b>292 100 kr</b>  | <b>307 347 kr</b> | <b>-15 247 kr</b> | <b>322 400 kr</b> |

Balanserat resultat 45 959 kr

Förskottsinbetald avgift (kvartal 1) Hökstigen (30 x 1 070 kr) 32 100 kr

Förskottsinbetald avgift (kvartal 1) Vråkstigen (21 x 1 150 kr) 24 150 kr

Återstående avgift året och Hökstigen 129 100 kr

Återstående avgift året för Vråkstigen 91 090 kr

Att betala per fastighet och kvartal: Hökstigen 1 434 kr

Att betala per fastighet och kvartal: Vråkstigen 1 446 kr

Kostnader som **inte** ingår i samfällighetsavgiften men tas upp i staten:

Avi-, inkasso- och KFM-kostnader att reglera under året 872 kr

8831 Extra avsättning VV & OC 5 000 kr

Tele2 gruppavtalskostnad för året 166 380 kr

**Samfällighetsavgift Hökstigen, per kvartal: 1 434 kr**

**Samfällighetsavgift Vråkstigen, per kvartal: 1 446 kr**

## Styrelsens kommentar

Styrelsen lämnar följande kommentar till den föreslagna budgeten.

Enligt Skatteverkets senaste bedömning ska en samfällighetsavgift inte längre beläggas med moms.

Budgeten för redovisningstjänster (6530) höjs till 45 000 kronor till följd av merkostnader för att bland annat täcka det merarbete som Skatteverkets hantering av samfälligheternas momsskyldighet har inneburit.

Styrelsen bedömer att kostnaderna för el kommer fortsätta vara höga under året och föreslår därför att budgeten höjs till 70 000 kr (4130).

Budgeten för snöröjning (4140) föreslås vara oförändrade 36 000 kronor eftersom det än så länge är för tidigt att säga hur mycket den milda vintern visavi föreningens nya prisavtal kommer påverka årskostnaden.

Budgeten för styrelsearvoden föreslås höjas enligt vad som redovisats ovan. För bättre transparens mot balansräkningen redovisas kontona styrelsearvoden (6410) och sociala avgifter (7516) numera separat.

Tele2 har höjt gruppavtalskostnaden till 832 kr/per kvartal och fastighet. Kostnaden uttaxeras i debiteringslängden men måste hanteras i särskild ordning eftersom inte alla medlemmar accepterat gruppavtalet. Kostnaden ingår därför *inte* i samfällighetsavgiften.

Avi-, påminnelse- och inkassokostnader är något högre än förra året men regleras direkt mot aktuell medlem/-ar. Kostnaden uttaxeras i debiteringslängden och ingår *inte* i samfällighetsavgiften.

Styrelsen har beslutat att en extra avsättning till förnyelsefonden för VV & UC om 5 000 kronor som regleras direkt mot aktuell medlem/-ar. Avsättningen sker till följd av ett förväntat ökat slitage på gemensamhetsanläggning orsakad av försumlighet. Kostnaden uttaxeras i debiteringslängden men ingår *inte* i samfällighetsavgiften.

Fonderingen till förnyelsefonderna föreslås till oförändrad nivå för att finansiera fortsatta reparationer. Avsättningen till underhållsfonderna följer styrelsens upprättade underhålls- och förnyelseplan som uppdateras vartannat år. Fonderingen till miljögruppernas underhållsfond dimensioneras så att en nivå om ungefär 5 000 kr upprätthålls och ingen av miljögrupperna har aviserat något särskilt investeringsbehov utöver sedvanlig miljövård.

Samfällighetsavgiften har höjts med 20% respektive 25% jämfört med föregående år men ligger fortfarande 22% respektive 24% lägre jämfört med 2023 års nivå. Förra årets låga samfällighetsavgift berodde på ett det balanserade resultatet var nästan dubbelt så högt jämfört med årets resultat.

## Inkomst- och utgiftsstaten

Inkomst- och utgiftsstaten avser kommande verksamhetsperiod med betalning per kvartal i förskott.

### Inkomststaten

#### Uttaxering värme och vatten

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 2025-03-31   | 363 115 kr          |
| 2025-06-30   | 391 500 kr          |
| 2025-09-30   | 391 500 kr          |
| 2025-12-31   | 391 500 kr          |
| <b>Summa</b> | <b>1 537 615 kr</b> |

#### Uttaxering samfälligheten

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 2025-03-31   | 116 449 kr        |
| 2025-06-30   | 116 449 kr        |
| 2025-09-30   | 116 449 kr        |
| 2025-12-31   | 116 449 kr        |
| <b>Summa</b> | <b>465 796 kr</b> |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Summa inkomststaten</b> | <b>2 003 411 kr</b> |
|----------------------------|---------------------|

### Utgiftsstaten

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Kostnader, värme och vatten | 1 537 615 kr |
| Kostnader, samfälligheten   | 465 796 kr   |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Summa utgiftsstaten</b> | <b>2 003 411 kr</b> |
|----------------------------|---------------------|

Alla belopp är inklusive moms

Förslag till debiteringslängd

| Totalt belopp att utdebitera (inkomststaten): |                            |   |                 |                                  |            |            |            | 2 003 411 kr       |
|---|----------------------------|---|-----------------|----------------------------------|------------|------------|------------|--------------------|
| #   | Fastighets-<br>beteckning: | Registrerad(e) fastighetsägare:                                   | Andels-<br>tal: | Summa att betala per förfallodag |            |            |            | Totalt:<br>belopp: |
|   |                            |   |                 | 2025-03-31                       | 2025-06-30 | 2025-09-30 | 2025-12-31 |                    |
| H1  | SALEM HÖKEN 41             | Adel Muhamad Ridha Elazaawy                                       | 1               | 8 520 kr                         | 12 466 kr  | 12 466 kr  | 12 466 kr  | 45 918 kr          |
| H2  | SALEM HÖKEN 42             | Vojislav Mandusic      Mirsada Mandusic                           | 1               | 8 386 kr                         | 8 816 kr   | 8 816 kr   | 8 816 kr   | 34 834 kr          |
| H3  | SALEM HÖKEN 43             | Mikael Jonsson      Helene Birknert                               | 1               | 8 025 kr                         | 11 666 kr  | 11 666 kr  | 11 666 kr  | 43 023 kr          |
| H4  | SALEM HÖKEN 44             | Annika Johansson      Klas Johansson                              | 1               | 8 897 kr                         | 9 616 kr   | 9 616 kr   | 9 616 kr   | 37 745 kr          |
| H5  | SALEM HÖKEN 45             | Klas Hylander      Lena Ann Hylander                              | 1               | 8 155 kr                         | 8 066 kr   | 8 066 kr   | 8 066 kr   | 32 353 kr          |
| H6  | SALEM HÖKEN 46             | Anna Else-Marie Kovacs  | 1               | 7 704 kr                         | 8 966 kr   | 8 966 kr   | 8 966 kr   | 34 602 kr          |
| H7  | SALEM HÖKEN 23             | Henry Mossberg      Annicka Mossberg                              | 1               | 9 015 kr                         | 10 266 kr  | 10 266 kr  | 10 266 kr  | 39 813 kr          |
| H8  | SALEM HÖKEN 24             | Ulf Örnberg      Agneta Örnberg                                   | 1               | 6 847 kr                         | 8 366 kr   | 8 366 kr   | 8 366 kr   | 31 945 kr          |
| H9  | SALEM HÖKEN 25             | Fredrik Bengt Samuelsson      Helene von Konow                    | 1               | 10 550 kr                        | 10 184 kr  | 10 184 kr  | 10 184 kr  | 41 102 kr          |
| H10   | SALEM HÖKEN 26             | Anas Khier Eddin  | 1               | 10 857 kr                        | 13 884 kr  | 13 884 kr  | 13 884 kr  | 52 509 kr          |
| H11   | SALEM HÖKEN 27             | Josef Al Zuhairi      Suaad Al-Zuhairi                            | 1               | 26 937 kr                        | 12 216 kr  | 12 216 kr  | 12 216 kr  | 63 585 kr          |
| H12   | SALEM HÖKEN 28             | Robert Odén      Marija Fischer Odén                              | 1               | 10 773 kr                        | 10 266 kr  | 10 266 kr  | 10 266 kr  | 41 571 kr          |
| H13   | SALEM HÖKEN 29             | Lisbeth Marianne Bergman      Mats Wilhelm Bergman                | 1               | 6 237 kr                         | 10 216 kr  | 10 216 kr  | 10 216 kr  | 36 885 kr          |
| H14   | SALEM HÖKEN 30             | Peter Tibor Lilja      Merita Lilja                               | 1               | 11 317 kr                        | 9 816 kr   | 9 816 kr   | 9 816 kr   | 40 765 kr          |
| H15   | SALEM HÖKEN 31             | Leif Gunnar Berggren  | 1               | 6 855 kr                         | 8 566 kr   | 8 566 kr   | 8 566 kr   | 32 553 kr          |
| H16   | SALEM HÖKEN 32             | Erik Larsson      Anna Larsson                                    | 1               | 9 508 kr                         | 10 466 kr  | 10 466 kr  | 10 466 kr  | 40 906 kr          |
| H17   | SALEM HÖKEN 33             | Jan Lennart Österman  | 1               | 7 525 kr                         | 8 216 kr   | 8 216 kr   | 8 216 kr   | 32 173 kr          |
| H18   | SALEM HÖKEN 34             | Basem Faik Naser Hababah      Zina Samir Yaqob                    | 1               | 11 218 kr                        | 12 866 kr  | 12 866 kr  | 12 866 kr  | 49 816 kr          |
| H19   | SALEM HÖKEN 35             | Per Anders Vilhelm Lundin      Eva Birgitta Marie-Louise Press    | 1               | 12 808 kr                        | 11 116 kr  | 11 116 kr  | 11 116 kr  | 46 156 kr          |
| H20   | SALEM HÖKEN 36             | Dariusz Wieclaw      Aneta Wieclaw                                | 1               | 14 682 kr                        | 12 316 kr  | 12 316 kr  | 12 316 kr  | 51 630 kr          |
| H21   | SALEM HÖKEN 37             | Tomas Györi   | 1               | 9 604 kr                         | 11 966 kr  | 11 966 kr  | 11 966 kr  | 45 502 kr          |
| H22   | SALEM HÖKEN 38             | Alexander Frostemo      Emma Elliott                              | 1               | 10 932 kr                        | 10 616 kr  | 10 616 kr  | 10 616 kr  | 42 780 kr          |
| H23   | SALEM HÖKEN 39             | Johan Lönn  | 1               | 8 927 kr                         | 8 966 kr   | 8 966 kr   | 8 966 kr   | 35 825 kr          |
| H24   | SALEM HÖKEN 40             | Kristina Bjureklev Netzell      Lars Magnus Ture Netzell          | 1               | 2 618 kr                         | 8 216 kr   | 8 216 kr   | 8 216 kr   | 27 266 kr          |
| H25   | SALEM HÖKEN 52             | Fanny Westermark      Oliver Johansson Westermark                 | 1               | 9 878 kr                         | 8 716 kr   | 8 716 kr   | 8 716 kr   | 36 026 kr          |
| H26   | SALEM HÖKEN 51             | Justyna Los      Rafal Koldys Los                                 | 1               | 7 811 kr                         | 12 016 kr  | 12 016 kr  | 12 016 kr  | 43 859 kr          |
| H27   | SALEM HÖKEN 50             | Per Erik Rickander      Anna Sofia Tempelman Rickander            | 1               | 8 645 kr                         | 8 966 kr   | 8 966 kr   | 8 966 kr   | 35 543 kr          |
| H28   | SALEM HÖKEN 49             | Percy Hultman   | 1               | 7 782 kr                         | 11 416 kr  | 11 416 kr  | 11 416 kr  | 42 030 kr          |
| H29   | SALEM HÖKEN 48             | Lars Öbrinck      Jenny Öbrinck                                   | 1               | 6 364 kr                         | 9 316 kr   | 9 316 kr   | 9 316 kr   | 34 312 kr          |
| H30   | SALEM HÖKEN 47             | Luis Unanue      Maija Riitta Sinkkonen                           | 1               | 8 078 kr                         | 9 166 kr   | 9 166 kr   | 9 166 kr   | 35 576 kr          |
| V1  | SALEM HÖKEN 2              | Staffan Hyllenbom      Lena Hyllenbom                             | 1               | 11 222 kr                        | 11 078 kr  | 11 078 kr  | 11 078 kr  | 44 456 kr          |
| V2  | SALEM HÖKEN 3              | Olof David Sverker Ymell  | 1               | 9 005 kr                         | 8 528 kr   | 8 528 kr   | 8 528 kr   | 34 589 kr          |
| V3  | SALEM HÖKEN 4              | Lovisa Khademi      Lina Khademi                                  | 1               | 8 075 kr                         | 10 178 kr  | 10 178 kr  | 10 178 kr  | 38 609 kr          |
| V4  | SALEM HÖKEN 5              | Ann Eklund  | 1               | 7 940 kr                         | 8 978 kr   | 8 978 kr   | 8 978 kr   | 34 874 kr          |
| V6  | SALEM HÖKEN 6              | Barbara Ingvarsson      Kjell Magnus Tommy Ingvarsson             | 1               | 7 306 kr                         | 8 678 kr   | 8 678 kr   | 8 678 kr   | 33 340 kr          |
| V7  | SALEM HÖKEN 7              | Carita Helin      Juha Oinas                                      | 1               | 10 847 kr                        | 9 578 kr   | 9 578 kr   | 9 578 kr   | 39 581 kr          |
| V8  | SALEM HÖKEN 8              | Zorica Barisic      Nenad Djuras                                  | 1               | 10 096 kr                        | 9 478 kr   | 9 478 kr   | 9 478 kr   | 38 530 kr          |
| V9  | SALEM HÖKEN 9              | Elena Fedorova      Mir Mehmet Turanli                            | 1               | 13 788 kr                        | 11 678 kr  | 11 678 kr  | 11 678 kr  | 48 822 kr          |
| V10   | SALEM HÖKEN 10             | Ann-Charlott Marie Synnergren      Gunnar Gustav Klipp Synnergren | 1               | 10 573 kr                        | 10 528 kr  | 10 528 kr  | 10 528 kr  | 42 157 kr          |
| V11   | SALEM HÖKEN 11             | Miriam Sebat  | 1               | 6 151 kr                         | 8 628 kr   | 8 628 kr   | 8 628 kr   | 32 035 kr          |
| V12   | SALEM HÖKEN 12             | Rebecca Guldbäck      Clas Tegemark                               | 1               | 10 059 kr                        | 8 378 kr   | 8 378 kr   | 8 378 kr   | 35 193 kr          |
| V13   | SALEM HÖKEN 13             | Hans Ove Perner   | 1               | 8 610 kr                         | 8 928 kr   | 8 928 kr   | 8 928 kr   | 35 394 kr          |
| V14   | SALEM HÖKEN 14             | Saif Mazin Khalil Baithoon      Yazin Mazin Khalil Baithoon       | 1               | 10 915 kr                        | 9 628 kr   | 9 628 kr   | 9 628 kr   | 39 799 kr          |
| V15   | SALEM HÖKEN 15             | Karam Bashar Saleem Kokab      Lara Ziad Farid                    | 1               | 8 627 kr                         | 8 078 kr   | 8 078 kr   | 8 078 kr   | 32 861 kr          |
| V16   | SALEM HÖKEN 16             | Bengt Stefan Svanström      Monica Birgitta Svanström             | 1               | 10 870 kr                        | 8 528 kr   | 8 528 kr   | 8 528 kr   | 36 454 kr          |
| V17   | SALEM HÖKEN 22             | Fredric Eriksson      Sara Stenvall                               | 1               | 5 446 kr                         | 8 878 kr   | 8 878 kr   | 8 878 kr   | 32 080 kr          |
| V18   | SALEM HÖKEN 21             | Allan Temiz      Matilda Temiz                                    | 1               | 7 319 kr                         | 9 478 kr   | 9 478 kr   | 9 478 kr   | 35 753 kr          |
| V19   | SALEM HÖKEN 20             | Camilla Franzén      Ivar Fjeldal                                 | 1               | 7 635 kr                         | 10 628 kr  | 10 628 kr  | 10 628 kr  | 39 519 kr          |
| V20   | SALEM HÖKEN 19             | Anders Emanuel Brynielsson      Lena Birgitta Brynielsson         | 1               | 11 043 kr                        | 10 078 kr  | 10 078 kr  | 10 078 kr  | 41 277 kr          |
| V21   | SALEM HÖKEN 18             | Henry Mossberg  | 1               | 10 673 kr                        | 10 528 kr  | 10 528 kr  | 10 528 kr  | 42 257 kr          |
| V22   | SALEM HÖKEN 17             | Ove Ernelli      Eva Ernelli                                      | 1               | 7 914 kr                         | 9 778 kr   | 9 778 kr   | 9 778 kr   | 37 248 kr          |
| Summa:  |                            |   | 51              | 479 564 kr                       | 507 949 kr | 507 949 kr | 507 949 kr | 2 003 411 kr       |

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till föreningens plusgirokonto 495 71 75 – 5 och enligt uppgifter på fakturan som skickas ut 2–3 veckor före varje förfallodag.

**OBS: Utdebiterade belopp som trots påminnelse inte inbetalas, överlämnas till Kronofogdemyndigheten för utmätning.**

## Specifikation av kvartalsavgifter

En specifikation av varje fastighets kvartalsavgift skickas ut till varje enskild medlemsfastighet i ett separat mail.

Avgiften specificeras även på fakturan som föreningen skickar ut 2-3 veckor före varje förfallodag.

## **Förslag som väckts av styrelsen**

Inga förslag är väckta av styrelsen.

## **Motioner**

Inga motioner har inkommit inom den tid som stadgarna föreskriver.

## Valberedningens förslag

### VALBEREDNING 2025

*Nomineringar ledamöter till 2025 års styrelse.*

- Två ordinarie ledamöter för vardera två år
- Två styrelsesuppleanter för ett år
- Två ordinarie revisorer för vardera ett år
- Två revisorssuppleanter för vardera ett år
- Valberedning, tre ledamöter för ett år varav en sammankallande

#### Förslag ordinarie ledamöter för vardera två år:

Lars Öbrinck, H29

Helen Birknert, H03

#### Förslag styrelsesuppleanter för vardera ett år:

Kristina Bjureklev, H24

Leif Berggren, H15

#### Förslag ordinarie revisorer för vardera ett år:

Johan Lönn, H23

Percy Hultman, H28

#### Förslag revisorssuppleanter för vardera ett år:

Ann Eklund, V4

Robert Odén, H12

#### Förslag valberedning tre stycken för vardera ett år:

Vojislav Mandusic (sammankallande), H2

Robert Odén, H12

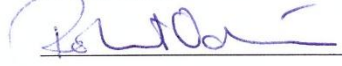
Patrik Mossberg, V21

Valberedningen 2025.02.23

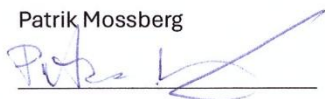
Vojislav Mandusic



Robert Odén



Patrik Mossberg





## Omröstningsregler

Samfälligheten består av 51 medlemsfastigheter = 51 medlemmar = 51 röster.

Rösträtt vid stämmobeslut regleras av § 17 i föreningens stadgar samt SFL.

### § 17

#### Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

I lagkommentaren framgår bland annat att personer som äger en fastighet gemensamt, t.ex. två makar, har en röst tillsammans. Det innebär att två personer som äger en fastighet måste vara överens om beslutet för att kunna rösta.

48 § SFL anger även att en medlem som inte fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten fullgjorts.

En medlem kan utöva rösträtt genom ombud men ett ombud får inte företräde mer än en medlem. Av detta följer att ombud kan maximalt vara ombud för delägare i den egna fastigheten, samt för en annan medlemsfastighet.

**FULLMAKT**

Fullmakt för \_\_\_\_\_

att vid Hökens Samfällighetsförenings föreningsstämmor och eventuella extra stämmor, samt vid alla övriga tillfällen då min rätt som fastighetsägare och samfällighetsmedlem kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka, att för min räkning avge bindande röst vid stämma, samt att även med bindande verkan med föreningen träffa avtal hänförliga till fastighetsinnehavet och medlemskapet i föreningen.

Denna fullmakt är gällande tills den skriftligen återkallas hos föreningen.

Rönninge \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namn\_\_\_\_\_  
Namn\_\_\_\_\_  
Adress\_\_\_\_\_  
Fastighetens beteckning

---

---

**FULLMAKT**

Fullmakt för \_\_\_\_\_

att vid Hökens Samfällighetsförenings föreningsstämma \_\_\_\_\_ företräda mig samt att därvid för min räkning avge bindande röst i alla de frågor där röstning kan förekomma.

Rönninge \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namn\_\_\_\_\_  
Namn\_\_\_\_\_  
Adress\_\_\_\_\_  
Fastighetens beteckning