

Protokoll fört vid Samfälligheten Hökens styrelsesammanträde

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2022-01-30 19:00	6
Staffan Hyllenbom (SH)	NEJ	Peter Lilja (PL)	NEJ	Plats:	
Leif Berggren (LB)	JA	Lars Hägglund (LH)	NEJ	Hökstigen 7	
Per Rickander (PR)	JA				

1 Mötets öppnande

HM hälsade alla välkomna och förklarade styrelsemötet öppnat.

2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll 211129-5 godkändes och lades till handlingarna.

3 Stående rapporter

3.1 Inkommen post

SFAB har meddelat att man konstruerar om sin taxeberäkning och inför två olika taxor istället för som idag fem. Taxa 1 ska gälla under dec-mars och taxa 2 under perioden apr - nov. Effekten för samfälligheten bör bli marginell men SFAB aviserar att en genomsnittlig prishöjning om 2,7 % är att vänta.

Telge Energi hade tagit dubbelt betalt under oktober månad men lovade efter påringning av LB att kreditera på nästa faktura. Så skedde dock inte varav LB påminde om det hela, överdebiteringen har nu till slut återbetalats.

3.2 Kassörens rapport

Föreningens utgifter och inkomster följer budget.

En medlem har under det senaste året gång på gång visat stor ovilja att betala samfällighetsavgiften och det orsakar ett stort merarbete för kassören. Inbetalning görs för sent och ofta inte förrän efter flera påminnelser och hot om inkasso. Ett ärende skickades till Kronofogdemyndigheten men drogs tillbaka då inbetalning till slut skedde. Även senaste avgiften är till dags datum fortfarande obetald trots flera påminnelser och LB har nu åter startat ett arbete med att ansöka om verkställighet hos Kronofogdemyndigheten. Detta är en ohållbar situation och aktuell medlem ska kallas till nästkommande årsmöte för dialog. Föreningen har dessutom fått olika besked från myndigheten om vilken handläggningsordning som ska gälla för samfällighetsavgift respektive förbrukningsavgifter, det är fortfarande oklart vad som gäller. LB undersöker om föreningen kan anlita ett inkassobolag.

3.3 Värme, vatten och avlopp

Alla anläggningar fungerar fortsatt utan anmärkning och helt utan läckage. Senaste gången som systemet behövde fyllas på med mer vatten var den 21 juli (med ca 25 liter). Det ska jämföras med att ca 30 liter försvann per dag när det var som värst, ett problem som till slut kunde spåras till en felaktig installation i enskild fastighet. Styrelsen är tacksam över att problemen har upphört men ser vikten i att alla ingrepp i anläggningen anmäls.

3.4 Övriga rapporter

Inga övriga rapporter fanns att behandla.

4 Arbeten och uppdrag

4.1 Föreningsstämma 2022

Prel. datum för föreningsstämma bestämdes till onsdagen den 23 mars. Sista dag för kallelseutskick blir därmed den 9 mars.

Arbete med att uppdatera stämmodokumentationen pågår.

LB arbetar med bokslut och rapporter och är färdig inom de närmaste veckorna.

Inga motioner hade inkommit. Valberedningen ska påminnas om sitt uppdrag.

LB poängterade att föreningens stadgar skulle behöva en uppdatering. Originalhandlingen finns inte att finna och dagens kopia är delvis oläslig. Målsättningen är att kunna presentera ett stadgeförslag till stämman. LB och PR ansvarar.

PR har skrivit ett första utkast till en underhålls- och förnyelsefond.

4.2 Nya faktureringsrutiner

Planeras: årsskiftet 21/22

Ansvarig: LB

Arbetet pågår.

4.3 Batteribyte värme och vattenmätare

Planeras: 2022

Ansvarig: HM

HM och PR gör hands-on åtgärder vid månadsskiftet och gör ett test-byte.

4.4 Sandlådan H17-20

Planeras: Pågår

Ansvarig: LH

Inget nytt att notera

4.5 Trappan vid sandlådan H6-H8

Planeras: Pågår

Ansvarig: LH

Inget nytt att notera

4.6 Trasig kantsten H20-H21

Planeras: Pågår

Ansvarig: HM

Inget nytt att notera

5 Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns att behandla.

6 Nästa möte

När underlag finns på plats kallar HM till ett arbetsmöte för att färdigställa dokumentationen.

7 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet, LU hade traditionsenligt ordnat en välsmakande pizza och tilldelades ett särskilt omnämnande. Mötet avslutades kl 2045.