

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN HÖKEN



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2022

Tid: onsdagen den 23 mars 2022 kl. 19.00

Plats: Lokalen på Hökstigen.

Digitalt mötesrum: <https://meet.jit.si/hokenmote>

Innehållsförteckning:

DAGORDNING	1
VERKSAMHETEN 2021	2
BALANSRÄKNING 2021	4
RESULTATRÄKNING 2021	5
KASSÖRENS RAPPORT MED STATISTIK	6
STATISTIK BALANSRÄKNING	7
STATISTIK RESULTATRÄKNING	8
VÄRME OCH VATTEN 2021	9
REVISIONSBERÄTTELSE	10
ARVODEN TILL STYRELSE OCH REVISORER.	11
FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN	12
FÖRSLAG TILL BUDGET 2022	12
Fjärrvärme	12
Vatten	12
Fasta avgifter övrigt	13
Kommentarer till budget	14
FÖRSLAG TILL DEBITERINGSLÄNGD	16
Höktigen att betala 2022-03-31	16
Vråktigen att betala 2022-03-31	17
Höktigen att betala 2022-06-30, 2022-09-30 samt 2022-12-30	18
Vråktigen att betala 2022-06-30, 2022-09-30 samt 2022-12-30	19
STADGEÄNDRING	20
MOTIONER	21
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG	22
OMRÖSTNINGSREGLER	23
FULLMAKT	24

DAGORDNING

Vid ordinarie stämma (årsmöte) onsdagen den 23 mars 2022 kl. 19.00

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Mötets stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Val av presidium
 - a) ordförande för stämman
 - b) sekreterare vid stämman
6. Val av protokolljusterare och rösträknare, två stycken
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021
8. Styrelsens ekonomiska berättelse för 2021
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Arvoden till styrelse och revisorer
12. Förslag från styrelsen
 - a) i anslutning till berättelsen
 - b) budget och debiteringslängd
13. Motioner
14. Val
 - a) Ordförande för två år
 - b) Två ordinarie ledamöter i styrelsen för vardera två år
 - c) Två suppleanter i styrelsen för vardera ett år
 - d) Två ordinarie revisorer för vardera ett år
 - e) Två suppleanter för revisorerna för vardera ett år
 - f) Valberedning, tre stycken för vardera ett år samt sammankallande
15. Övriga frågor
16. Om stämmoprotokollets tillgänglighet
17. Avslutning

VERKSAMHETEN 2021

Allmänt

Styrelsen har under året behandlat sedvanliga drift- och förvaltningsärenden, mer detaljerad information finns i styrelsens mötesprotokoll.

Årsstämma 2021

Årsstämman 2021 hölls den 24 mars. Totalt var 20 fastigheter representerade varav 16 över videolänk.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman bestått av

Ordförande	Henry Mossberg	Höktigen 7
Kassör	Leif Berggren	Höktigen 15
Sekreterare	Per Rickander	Höktigen 27
Vice Ordförande	Staffan Hyllenbom	Vröktigen 1
Ledamot	Luis Unanue	Höktigen 30
Suppleanter	Peter Lilja	Höktigen 14
	Lars Häglund	Höktigen 29
Revisorer	Klas Hylander	Höktigen 5
	Percy Hultman	Höktigen 28
Rev. Suppleanter	Johan Lönn	Höktigen 23
	Ann Eklund	Vröktigen 4

Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöte varav 1 konstituerande möte.

Information

Information om föreningen, dess angelägenheter och mötesprotokoll har publicerats på föreningens hemsida samt tillhörande molntjänst.

Miljöfrågor

Miljögrupperna på respektive stig har skött om den yttre miljön.

Vidtagna åtgärder

Året har förflutit relativt lugnt. Åtgärder avseende UC-anläggningarna redovisas under punkten "Värme och Vatten 2021".

Ekonomi

Detaljerad information om föreningens ekonomiska förhållanden redovisas i kassörens rapport.

Avslutning

Styrelsen tackar för det gångna året liksom för visat förtroende.

Rönninge i mars 2022



Henry Mossberg



Leif Berggren



Staffan Hyllenbom



Per Rickander



Luis Unanue

Balansräkning 2021

HÖKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Räkenskapsår: 210101-211231

Balansräkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 210101-211231

Sida: 1
22-02-18 17:34

Senaste vemr:352

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1030 Plusgirot	549 058,93	-90 345,27	458 713,66
1210 Avräkningsfordringar	8 858,00	40 056,00	48 914,00
S:a Omsättningstillgångar 1	557 916,93	-50 289,27	507 627,66
Anläggningstillgångar			
1810 Värmemätare, inventarie	40 000,00	-40 000,00	0,00
S:a Anläggningstillgångar	40 000,00	-40 000,00	0,00
S:A TILLGÅNGAR	597 916,93	-90 289,27	507 627,66
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2110 Värmemätarlån, Nordea	-40 000,00	40 000,00	0,00
2210 Obetalda skulder	-281 851,64	125 885,14	-155 966,50
2220 Avräkningsskulder	-64 752,00	56 555,00	-8 197,00
2230 Förskottsinbet KV-avgift	-179 624,00	-45 474,00	-225 098,00
2240 Comhem balanskonto	666,25	-680,00	-13,75
2250 Förskottsinbetalade avgifter	35 600,00	402,00	36 002,00
2260 Nyckeldepos. Kv-lokal Hök	-1 225,00	0,00	-1 225,00
2270 Nyckeldepos. Kv-lokal Vråk	0,00	761,00	761,00
S:a Kortfristiga skulder	-531 186,39	177 449,14	-353 737,25
Obeskattade reserver			
2810 Miljögrupp Hökstigen	-891,58	650,91	-240,67
2820 Miljögrupp Vråkstigen	-1 820,16	4 413,15	2 592,99
2830 Upprustning VV & UC	-87 024,88	-34 406,25	-121 431,13
2850 Upprustning Området	40 510,48	-61 862,25	-21 351,77
S:a Obeskattade reserver	-49 226,14	-91 204,44	-140 430,58
S:a Skulder	-580 412,53	86 244,70	-494 167,83
Eget kapital			
2990 Balanserat resultat	-17 504,40	4 044,57	-13 459,83
S:a Eget kapital	-17 504,40	4 044,57	-13 459,83
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-597 916,93	90 289,27	-507 627,66
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning 2021

HÖKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Räkenskapsår: 210101-211231

Resultaträkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 210101-211231

Sida: 1
22-02-18 17:56

Senaste vemr:352

Månadsbudget

	Perioden	Ack	Budget	Av %
Intäkter				
Klass 30				
3010 Kvartalsavgifter	1 473 240,00	1 473 240,00	1 473 240,00	0
3011 Kvartalsavg Avräkn Vå/Va	40 717,00	40 717,00	0,00	999
S:a Klass 30	1 513 957,00	1 513 957,00	1 473 240,00	3
Erhållna bidrag				
3930 Påminnelseavgift	120,00	120,00	0,00	999
S:a Erhållna bidrag	120,00	120,00	0,00	999
S:a Intäkter	1 514 077,00	1 514 077,00	1 473 240,00	3
Direkta kostnader				
4110 Värme	-963 937,00	-963 937,00	-927 900,00	-4
4120 Vatten	-245 076,00	-245 076,00	-231 703,00	-6
4130 Elektricitet	-70 813,42	-70 813,42	-75 000,00	6
4140 Snöröjning	-36 750,00	-36 750,00	-45 000,00	18
4170 Vägförening	-965,00	-965,00	-1 000,00	3
4210 Ränta, värmemätarlån, Nordea	-518,00	-518,00	-530,00	2
4250 Bankkostnader	-1 018,90	-1 018,90	-1 100,00	7
4410 Övriga kostnader	-1 091,25	-1 091,25	-5 000,00	78
S:a Direkta kostnader	-1 320 169,57	-1 320 169,57	-1 287 233,00	-3
Bruttovinst	193 907,43	193 907,43	186 007,00	4
Övriga kostnader				
6410 Styrelsearvoden	-28 820,00	-28 820,00	-28 820,00	0
7516 Sociala avgifter på arvoden	-4 132,00	-4 132,00	-4 130,00	-0
S:a Övriga kostnader	-32 952,00	-32 952,00	-32 950,00	-0
Värdeförändring				
7810 Avskrivning värmemätare	-40 000,00	-40 000,00	-40 000,00	0
S:a Värdeförändring	-40 000,00	-40 000,00	-40 000,00	0
Resultat före avskrivningar	120 955,43	120 955,43	113 057,00	7
Resultat efter avskrivningar	120 955,43	120 955,43	113 057,00	7
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	120 955,43	120 955,43	113 057,00	7
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	120 955,43	120 955,43	113 057,00	7
Bokslutsdispositioner				
8810 Avsättning Miljögrupp Hökst	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00	0
8820 Avsättning Miljögrupp Vråkst	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	0
8830 Avsättning upprust VV & UC	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00	0
8850 Avsättning upprust Området	-70 000,00	-70 000,00	-70 000,00	0
8890 Årets resultat	4 044,57	4 044,57	17 504,00	-77
S:a Bokslutsdispositioner	-120 955,43	-120 955,43	-107 496,00	-13
Resultat före skatt	0,00	0,00	5 561,00	-100
Nettoresultat	0,00	0,00	5 561,00	-100

Kassörens rapport med statistik

Kassörens rapport 2021

Från resultaträkning

Resultat

Resultatet för 2021 visar ett underskott på 4 044 kr (mot budgeterat underskott på 17 504 kr). Det balanserade resultatet, dvs överskottet från förra året och årets underskott, att föras till 2022 är ett överskott på 13 460 kr.

Värme och vatten

Slutavräkningen för värme/vatten visar att 8 197 kr kommer att återbetalas till 11 fastigheter och att föreningens fordran på de som har skuld är 48 914 kr för 40 fastigheter. Avräkningsskuld minus avräkningsfordran är 40 717 kr.

Övriga poster

Elkostnaden blev 4 187 kr lägre än budgeterat. Vår vägbelysning är numera LED-lampor och har gjort vår förbrukning lägre och vår förbrukning i kvarterslokaler har också minskat. Vi klarade det på plussidan även om kostnadsökningen blev stor under november och december.

Kostnaden för snöröjningen lägre än budgeterat. Vi fick avtal med samma entreprenör som året innan. Avtalet har höjts från 7 250 kr/mån inkl. moms. Till 7 500 kr/mån

Avgiften till Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) Blev ungefär som beräknat.

Räntan för värmemätarlånet blev ungefär som budgeterat, numera ett avslutat kapitel.

Bankkostnader blev ungefär som budgeterat.

Övriga kostnader har inte utnyttjats helt.

Det har tillkommit en intäktspost, påminnelseavgift, det bottnar huvudsakligen i att en fastighetsägare är högst ovillig att betala kvartalsavgiften. Trots intäkten så har samfälligheten drabbats av en registreringsavgift till

Kronofogdemyndigheten på 300 kr som är upptagen under övriga kostnader och det har också orsakat onödigt arbete i föreningen. För övrigt så orsakade fastighetsägaren stort merarbete vid eftersökning av läckage då begäran av tillträde till fastigheten ignorerats. Arvode har tagits ut för det merarbete som krävdes.

Det är tråkigt att behöva få in medlemmar i föreningen som inte förstår vad en samfällighet innebär.

Arvoden

Arvoden uppgick till 32 952 kr inklusive sociala avgifter.

Från balansräkning

Värmemätarlån Nordea

Lånet som vi tog hos Nordea var vid ingången på året 40 000 kr och slutamorterade under året.

Comhem

Eftersom grundabonnemang hos Comhem (numera Tele2) inte godtog av alla i föreningen så kan det inte räknas in som en kostnadspost för hela föreningen. Därför redovisas detta separat med ett balanskonto där kostnad och de erlagda avgifterna tas ut mot varandra. I år hamnade det på överskott med 14 kr i balansräkningen.

Nyckeldeposition kvarterslokal Hökstigen och Vråkstigen

Detta är en ny post som grundar sig på problem med fri tillgång till kvarterslokaler. För att stävja problemet har nytt lås satts in där de som vill ha tillgång till lokalen få erlagga en deposition på 300 kr för att få en nyckel och vara ansvariga för att kvarterslokalen sköts på rätt sätt. Man kan säga att kontot är knutet till respektive miljögrupp.

Miljögrupp Hökstigen

4 000 kr avsattes under 2021. 4 651 kr belastade kontot, varav 2 839 gick åt för arvode samt de vanliga utläggerna för städdagar. Fonden uppgick vid årsskiftet till 241 kr.

Miljögrupp Vråkstigen

1 000 kr avsattes under 2021. Gran, belysning och städdagar 5 413 kr. Fonden uppgick vid årsskiftet till -2 953 kr.

Upprustning VV & UC

50 000 kr avsattes under 2021. 15 600 kr gick åt till byte av en felande ventil.

Fonden uppgick vid årsskiftet till 121 431 kr.

Upprustning Området

70 000 kr avsattes under 2021 i huvudsak att täcka underskottet från bytet av vägbelysningen. 8 138 kr har använts till slamsugning av dagvattenbrunnar och diverse reparationer. Fonden uppgick vid årsskiftet till 21 352 kr.

STATISTIK BALANSRÄKNING

	2021	2020	2019
TILLGÅNGAR			
1030 Postgiro	458 713,66 kr	549 058,93 kr	489 746,27 kr
1210 Avräkningsfordringar	48 914,00 kr	8 858,00 kr	9 947,00 kr
1220 Övriga fordringar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	- kr	40 000,00 kr	120 000,00 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	507 627,66 kr	597 916,93 kr	619 693,27 kr
SKULDER & EGET KAPITAL			
SKULDER			
2110 Värmemätarlån Nordea	0,00 kr	40 000,00 kr	120 000,00 kr
2210 Obetalda skulder	155 966,50 kr	281 851,64 kr	118 992,94 kr
2220 Avräkningsskulder	8 197,00 kr	64 752,00 kr	70 220,00 kr
2230 Förskottsinbet KV-avgift	225 098,00 kr	179 624,00 kr	185 944,00 kr
2240 ComHem balanskonto	13,75 kr	-666,25 kr	74,75 kr
2250 ComHem förskottsinbetalt	-36 002,00 kr	-35 600,00 kr	-35 600,00 kr
2260 Nyckeldepot Kv-lokal Höken	1 225,00 kr	1 225,00 kr	1 319,00 kr
2278 Nyckeldepot Kv-lokal Vråken	-761,00 kr		
RESERVERADE MEDEL			
2810 Miljögrupp Hökstigen	240,67 kr	891,58 kr	662,47 kr
2820 Miljögrupp Vråkstigen	-2 592,99 kr	1 820,16 kr	1 385,91 kr
2830 Upprustning VV & UC	121 431,13 kr	87 024,88 kr	90 960,88 kr
2850 Upprustning Området	21 351,77 kr	-40 510,48 kr	48 982,02 kr
SUMMA SKULDER	494 167,83 kr	580 412,53 kr	602 941,97 kr
EGET KAPITAL			
2990 Balanserat resultat	13 459,83 kr	17 504,40 kr	16 751,30 kr
SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL	507 627,66 kr	597 916,93 kr	619 693,27 kr

STATISTIK RESULTATRÄKNING

	2021	2020	2019
INTÄKTER			
3010/3011 Kvartalsavgifter	1 513 957,00 kr	1 398 106,00 kr	1 364 477,00 kr
3093 Påminnelseavgift	120,00 kr		
SUMMA INTÄKTER	1 514 077,00 kr	1 398 106,00 kr	1 364 477,00 kr
KOSTNADER			
4110 Värme	963 937,00 kr	834 318,00 kr	840 536,00 kr
4120 Vatten	245 076,00 kr	243 749,00 kr	236 477,00 kr
4130 Elektricitet	70 813,42 kr	70 521,10 kr	70 409,02 kr
4140 Snöröjning	36 750,00 kr	36 250,00 kr	35 500,00 kr
4170 Vägföreningen	965,00 kr	965,00 kr	965,00 kr
4250 Bankkostnader	1 018,90 kr	1 050,80 kr	873,50 kr
4210 Ränta Värmemätarlån Nordea	518,00 kr	2 937,00 kr	4 986,00 kr
4410 Övriga kostnader	1 091,25 kr	770,00 kr	718,75 kr
6410 Styrelsearvoden	28 820,00 kr	24 950,00 kr	22 340,00 kr
7516 Sociala avgifter på arvoden	4 132,00 kr	4 842,00 kr	4 766,00 kr
SUMMA DIREKTA KOSTNADER	1 353 121,57 kr	1 220 352,90 kr	1 217 571,27 kr
AVSKRIVNINGAR	40 000,00 kr	80 000,00 kr	80 000,00 kr
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
8810 Avsättning Miljögrupp Hökst.	4 000,00 kr	15 000,00 kr	4 500,00 kr
8820 Avsättning Miljögrupp Vråkst.	1 000,00 kr	2 000,00 kr	- kr
8830 Avsättning Upprust. VV & UC	50 000,00 kr	- kr	30 000,00 kr
8850 Avsättning Upprustning Området	70 000,00 kr	80 000,00 kr	25 000,00 kr
8890 Årets resultat	-4 044,57 kr	753,10 kr	7 405,73 kr
SUMMA KOSTNADER	1 514 077,00 kr	1 398 106,00 kr	1 364 477,00 kr

VÄRME OCH VATTEN 2021

Undercentralerna

Anläggningarna under året fungerat med få driftstörningar.

Förbrukningen

Värme, utfall 1 133 MWh, budgeterat 1 064 MWh.

Vattenförbrukningen blev 7 576 m3 mot budgeterat 7 236 m3.

Avräkningen

Avräkningen för värme och vatten har som vanligt skötts av Leif Svärd.

Avräkningen visar på att totalt 8 197,00 kr ska återbetalas och att en fordran om 48 914,00 kr ska regleras i debiteringslängden.

Revisionsberättelse

Undertecknade, som av föreningen utsetts att granska räkenskaperna och förvaltningen för räkenskapsår 2021, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av resultat- och balansräkningen.

Då det vid revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2021.

Rönninge den 2 Mars 2022



Klas Hylander



Percy Hultman

Arvoden till styrelse och revisorer.

Arvodets storlek avgörs av hur stort ansvar samt hur mycket arbete medlem i styrelse respektive revisor utför. Styrelsen har tagit fram en arbetsbeskrivning där det framgår hur mycket tid normalt styrelsen samt revisorerna beräknas utföra. Arvodet beräknas sedan på hur stor arbetsbelastningen har varit.

Styrelsen föreslår följande arvoden.

2022 33 000 kr

Arvodena för 2022 (exkl. sociala avgifter) fördelas mellan styrelsens ledamöter och funktionärer enligt följande:

Ordförande	Henry Mossberg	8 400 kr
Vice Ordförande	Staffan Hyllenbom	0 kr
Kassör	Leif Berggren	9 900 kr
Sekreterare	Per Rickander	5 600 kr
Ledamot	Luis Unanue	2 000 kr
Suppleant	Peter Lilja	0 kr
Suppleant	Lars Hägglund	400 kr
Revisor	Klas Hylander	550 kr
Revisor	Percy Hultman	550 kr
Värmeansvarig	Leif Svärd	1 000 kr

Förslag från styrelsen

Förslag till budget 2022

Fjärrvärme

Budgeterad förbrukning	1 052 MWh
Budgeterad kostnad	946 164 kr

Vatten

För 2022 kostar vattnet 22 kr/m³.

Budgeterad förbrukning	7 374 m ³
Budgeterad kostnad	234 831 kr

Fasta avgifter övrigt

	Budget 2021	Utfall 2021	Avvikelse	Budget 2022
Kostnader				
4130 El & vägbelysning	75 000 kr	70 813 kr	4 187 kr	75 000 kr
4140 Snöröjning	45 000 kr	36 750 kr	8 250 kr	45 000 kr
4170 Vägföreningen	1 000 kr	965 kr	35 kr	1 000 kr
4250 Bankkostnad	1 100 kr	1 019 kr	81 kr	1 100 kr
Arvoden inkl skatter	35 000 kr	32 952 kr	2 048 kr	33 000 kr
4410 Övrigt	5 000 kr	1 091 kr	3 909 kr	5 000 kr
2810 Miljögrupp Hök	4 000 kr	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
2820 Miljögrupp Vråk	1 000 kr	1 000 kr	0 kr	6 000 kr
2830 Upprustning VV & UC	50 000 kr	50 000 kr	0 kr	90 000 kr
2850 Upprustning Området	70 000 kr	70 000 kr	0 kr	30 000 kr
Ränta värme & vattenmätare	530 kr	518 kr	12 kr	0 kr
Amort värme & vattenmätare	40 000 kr	40 000 kr	0 kr	0 kr
SUMMA	327 630 kr	309 109 kr	18 521 kr	290 100 kr
Avgår				
Resterande balanserat överskott enl balansräkning				13 459,83 kr
Inbetalt Hök under kvartal 1, 2022, (30 x 1480)				44 400,00 kr
Inbetalt Vråk under kvartal 1, 2022, (21 x 1500)				31 500,00 kr
Återstår att betala under 2022 Hök				116 447,16 kr
Återstår att betala under 2022 Vråk				84 293,01 kr
Att betala per fastighet och kvartal: Hök				1 293,86 kr
Att betala per fastighet och kvartal: Vråk				1 337,98 kr
Avrundas till		Höken / kvartal		1 290,00 kr
		Vråken / kvartal		1 340,00 kr

Kommentarer till budget

4130 Ei. Styrelsen föreslår oförändrat 75 000 kr.

Utfallet för 2021 blev 70 813 kr.

4140 Snöröjning. Styrelsen föreslår oförändrat 45 000 kr.

Utfallet för 2021 blev 36 750 kr.

4170 Vägföreningen. Styrelsen föreslår oförändrat 1 000 kr

Utfallet för 2021 blev 965 kr.

4250 Bankkostnad. Styrelsen föreslår 1 100 kr.

Utfallet för 2021 blev 1 019 kr.

Arvoden. Styrelsen föreslår en minskning till 33 000 kr

Utfallet för 2021 blev 32 952 kr.

4410 Övrigt. Styrelsen föreslår oförändrat 5 000 kr.

Utfallet för 2021 blev 1 091 kr.

2810/20 Upprustning Miljögrupper. Styrelsen föreslår en fondering på 4 000 kr för Hökstigens miljögrupp och 6 000 kr för Vråkstigens miljögrupp. Vid årets början var saldot 240,67 kr för Hökstigen resp. -2 592,99 kr för Vråkstigen.

2830 Upprustning VV & UC. Med beaktan av föreningens förnyelse- och underhållsplan föreslås en fondering på 90 000 kr. Fondens saldo var vid årsskiftet 121 431,13 kr.

2850 Upprustning Området Med beaktan av föreningens förnyelse- och underhållsplan föreslås en fondering på 30 000 kr. Fondens saldo var vid årsskiftet 21 351,77 kr.

2240 / 2250 Balanskonto ComHem Kontot ingår inte i budgeten för 2022 utan redovisas separat i kvartalsavgiften för de fastigheter som ingått gruppavtal. Avgiften följer tjänsteprisindex. För 2022 har avgiften höjts med 5 kr till 736 kr per kvartal.

Totalbudget, sammanfattning

Inkomststat				
<u>Kvartalsavgifter, värme och vatten</u>				
Kvartal 1				291 100 kr
Kvartal 2-4				895 200 kr
			Summa	1 186 300 kr
<u>Kvartalsavgifter, övrigt</u>				
Kvartal 1				75 900 kr
Kvartal 2-4				200 520 kr
			Summa	276 420 kr
<u>Summa intäkter</u>				1 462 720 kr
<u>Utgiftsstat</u>				
Kostnader, värme och vatten				1 180 994 kr
Kostnader, övrigt				290 100 kr
Balanserat överskott				-13 460 kr
Att reglera vid avräkning, värme & vatten				5 306 kr
Övriga poster (p.g.a. avrundning)				-220 kr
<u>Summa kostnader</u>				1 462 720 kr

Förslag till debiteringslängd

För att minska antalet transaktioner är avräkningen för 2021 inkluderad i kvartalsavgiften för kvartal 2.

Hökstigen att betala 2022-03-31

Hökstigen	Fastighet	Värme & Vatten	Övrigt	Tele2	Avräkning	Totalt
1	HÖKEN:41	9 100	1 290	736	-13	11 113
2	HÖKEN:42	4 850	1 290	736	-3 672	3 204
3	HÖKEN:43	6 700	1 290	736	1 380	10 106
4	HÖKEN:44	5 500	1 290	736	443	7 969
5	HÖKEN:45	4 000	1 290	736	405	6 431
6	HÖKEN:46	4 850	1 290	736	393	7 269
7	HÖKEN:23	5 800	1 290	736	-535	7 291
8	HÖKEN:24	4 800	1 290	736	435	7 261
9	HÖKEN:25	6 600	1 290	-	1 326	9 216
10	HÖKEN:26	6 550	1 290	736	5 101	13 677
11	HÖKEN:27	6 200	1 290	736	-232	7 994
12	HÖKEN:28	6 150	1 290	736	499	8 675
13	HÖKEN:29	6 250	1 290	736	535	8 811
14	HÖKEN:30	5 900	1 290	736	1 063	8 989
15	HÖKEN:31	4 850	1 290	736	318	7 194
16	HÖKEN:32	7 150	1 290	736	3 230	12 406
17	HÖKEN:33	4 600	1 290	736	812	7 438
18	HÖKEN:34	8 550	1 290	-	2 334	12 174
19	HÖKEN:35	6 200	1 290	736	-482	7 744
20	HÖKEN:36	6 800	1 290	736	121	8 947
21	HÖKEN:37	7 500	1 290	736	1 438	10 964
22	HÖKEN:38	5 600	1 290	736	388	8 014
23	HÖKEN:39	5 000	1 290	736	-114	6 912
24	HÖKEN:40	5 850	1 290	736	2 444	10 320
25	HÖKEN:52	5 600	1 290	736	175	7 801
26	HÖKEN:51	8 350	1 290	736	592	10 968
27	HÖKEN:50	5 100	1 290	736	1 322	8 448
28	HÖKEN:49	7 500	1 290	736	1 416	10 942
29	HÖKEN:48	5 850	1 290	736	222	8 098
30	HÖKEN:47	5 350	1 290	736	985	8 361

OBSERVERA NYTT FÖRFALLODATUM!

Utdebiterat belopp inbetalas till föreningens plusgirokonto 495 71 75-5. Vid försenad betalning utgår påminnelseavgift 60 kronor samt dröjsmålsränta enligt räntelagen.

OBS ! Uttaxerade belopp som inte inbetalas trots påminnelse överlämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställighet och utmätning.

För att minska antalet transaktioner är avräkningen för 2021 inkluderad i kvartalsavgiften för kvartal 2.

Vråkstigen att betala 2022-03-31

Vråkstigen	Fastighet	Värme & Vatten	Övrigt	Tele2	Avräkning	Totalt
1	HÖKEN:2	6 600	1 340	736	-8	8 668
2	HÖKEN:3	4 900	1 340	736	545	7 521
3	HÖKEN:4	6 350	1 340	736	1 610	10 036
4	HÖKEN:5	5 150	1 340	736	606	7 832
6	HÖKEN:6	5 200	1 340	736	-92	7 184
7	HÖKEN:7	6 350	1 340	736	-1 487	6 939
8	HÖKEN:8	4 500	1 340	736	-1 397	5 179
9	HÖKEN:9	7 400	1 340	736	3 240	12 716
10	HÖKEN:10	6 950	1 340	736	1 863	10 889
11	HÖKEN:11	5 450	1 340	736	1 275	8 801
12	HÖKEN:12	4 400	1 340	736	377	6 853
13	HÖKEN:13	5 150	1 340	736	1 086	8 312
14	HÖKEN:14	5 100	1 340	736	2 963	10 139
15	HÖKEN:15	4 100	1 340	736	189	6 365
16	HÖKEN:16	4 300	1 340	736	710	7 086
17	HÖKEN:22	5 600	1 340	736	585	8 261
18	HÖKEN:21	6 450	1 340	736	2 181	10 707
19	HÖKEN:20	6 300	1 340	736	2 356	10 732
20	HÖKEN:19	5 900	1 340	736	-165	7 811
21	HÖKEN:18	6 350	1 340	736	773	9 199
22	HÖKEN:17	5 600	1 340	736	1 178	8 854

OBSERVERA NYTT FÖRFALLODATUM!

Utdebiterat belopp inbetalas till föreningens plusgirokonto 495 71 75-5. Vid försenad betalning utgår påminnelseavgift 60 kronor samt dröjsmålsränta enligt räntelagen.

OBS ! Uttaxerade belopp som inte inbetalas trots påminnelse överlämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställighet och utmätning.

Hökstigen att betala 2022-06-30, 2022-09-30 samt 2022-12-30

Hökstigen	Fastighet	Värme & Vatten	Övrigt	Tele2	Totalt
1	HÖKEN:41	9 150	1 290	736	11 176
2	HÖKEN:42	5 400	1 290	736	7 426
3	HÖKEN:43	6 550	1 290	736	8 576
4	HÖKEN:44	5 450	1 290	736	7 476
5	HÖKEN:45	4 050	1 290	736	6 076
6	HÖKEN:46	4 850	1 290	736	6 876
7	HÖKEN:23	5 950	1 290	736	7 976
8	HÖKEN:24	4 700	1 290	736	6 726
9	HÖKEN:25	6 400	1 290	-	7 690
10	HÖKEN:26	6 350	1 290	736	8 376
11	HÖKEN:27	6 250	1 290	736	8 276
12	HÖKEN:28	6 150	1 290	736	8 176
13	HÖKEN:29	6 200	1 290	736	8 226
14	HÖKEN:30	5 750	1 290	736	7 776
15	HÖKEN:31	4 850	1 290	736	6 876
16	HÖKEN:32	6 650	1 290	736	8 676
17	HÖKEN:33	4 600	1 290	736	6 626
18	HÖKEN:34	8 100	1 290	-	9 390
19	HÖKEN:35	6 350	1 290	736	8 376
20	HÖKEN:36	6 650	1 290	736	8 676
21	HÖKEN:37	7 250	1 290	736	9 276
22	HÖKEN:38	5 600	1 290	736	7 626
23	HÖKEN:39	5 000	1 290	736	7 026
24	HÖKEN:40	5 600	1 290	736	7 626
25	HÖKEN:52	5 650	1 290	736	7 676
26	HÖKEN:51	8 050	1 290	736	10 076
27	HÖKEN:50	4 950	1 290	736	6 976
28	HÖKEN:49	7 300	1 290	736	9 326
29	HÖKEN:48	5 850	1 290	736	7 876
30	HÖKEN:47	5 250	1 290	736	7 276

OBSERVERA NYTT FÖRFALLODATUM!

Utdebiterat belopp inbetalas till föreningens plusgirokonto 495 71 75-5. Vid försenad betalning utgår påminnelseavgift 60 kronor samt dröjsmålsränta enligt räntelagen.

OBS ! Uttaxerade belopp som inte inbetalas trots påminnelse överlämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställighet och utmätning.

Vråkstigen att betala 2022-06-30, 2022-09-30 samt 2022-12-30

Vråkstigen	Fastighet	Värme & Vatten	Övrigt	Tele2	Totalt
1	HÖKEN:2	6 600	1 340	736	8 676
2	HÖKEN:3	4 750	1 340	736	6 826
3	HÖKEN:4	6 150	1 340	736	8 226
4	HÖKEN:5	5 100	1 340	736	7 176
6	HÖKEN:6	5 200	1 340	736	7 276
7	HÖKEN:7	6 400	1 340	736	8 476
8	HÖKEN:8	4 800	1 340	736	6 876
9	HÖKEN:9	7 000	1 340	736	9 076
10	HÖKEN:10	6 700	1 340	736	8 776
11	HÖKEN:11	5 350	1 340	736	7 426
12	HÖKEN:12	4 400	1 340	736	6 476
13	HÖKEN:13	5 050	1 340	736	7 126
14	HÖKEN:14	4 800	1 340	736	6 876
15	HÖKEN:15	4 100	1 340	736	6 176
16	HÖKEN:16	4 250	1 340	736	6 326
17	HÖKEN:22	5 550	1 340	736	7 626
18	HÖKEN:21	6 150	1 340	736	8 226
19	HÖKEN:20	6 000	1 340	736	8 076
20	HÖKEN:19	6 000	1 340	736	8 076
21	HÖKEN:18	6 200	1 340	736	8 276
22	HÖKEN:17	5 550	1 340	736	7 626

OBSERVERA NYTT FÖRFALLODATUM!

Utdebiterat belopp inbetalas till föreningens plusgirokonto 495 71 75-5. Vid försenad betalning utgår påminnelseavgift 60 kronor samt dröjsmålsränta enligt räntelagen.

OBS ! Uttaxerade belopp som inte inbetalas trots påminnelse överlämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställighet och utmätning.

Stadgeändring

Bifogat denna kallelse finns ett förslag på reviderade stadgar.

Stadgeändringens huvudsakliga syfte är att föreningens stadgar från 1976 i original inte står att finna. Den kopia på stadgarna som används som underlag är kopierad så många gånger att den är svår att läsa. Stadgarnas lydelse och innehåll styrs i allt väsentligt av SFL (Lagen om förvaltning av samfälligheter) och en stadgemall från Lantmäteriet har legat till grund för stadgerevideringen. Styrelsen passar också på att genomföra mindre justeringar jämfört gamla stadgarna vad gäller dagar för kallelse till styrelsemöte samt i § 14 om stämmokallelsens publicering.

Därutöver stadfästs en lägsta årlig avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond enligt § 12 och styrelsen har också upprättat en underhålls- och förnyelseplan. Stadgeförslaget ska beslutas av föreningsstämman och sedan ingivas till Lantmäteriet för registrering varefter de vinner laga kraft.

Motioner

Inga motioner har inkommit inom den tid som stadgarna föreskriver.

Valberedningens förslag

Valberedningen föreslår stämman att välja följande personer till styrelse, revisorer, suppleanter samt valberedning:

Styrelseledamöter

Ordförande	:	Henry Mossberg	H7	2år
Styrelseledamöter:		Per Rickander	H27	2år
		Luis Unanue	H30	2år
Styrelsesuppleanter:		Peter Lilja	H14	1år
		Lars Hägglund	H29	1år

Revisorer


Revisorer:		Johan Lönn	H23	1år
		Percy Hultman	H28	1år
Revisorssuppleanter:		Ann Eklund	V4	1år
		Robert Odén	H12	1år

Valberedning

Robert Odén*	H12	1år
Vojislav Mandusic	H2	1år
Patrik Mossberg	V21	1år

*sammankallande

Rönninge 2022-03-06


Johan Lönn
Robert Odén
Patrik Mossberg

Omröstningsregler

Samfälligheten består av 51 medlemsfastigheter = 51 medlemmar.
Varje medlem (fastighet) har en röst.

I de fall där fler än en person står inskrivna som ägare för samma fastighet måste de vara överens för att kunna rösta. Kan de inte enas måste rösten läggas ned. Röstning kan ske genom ombud. Ombudet skall ha fullmakt och får endast företräda en fastighet utöver sin egen.

Är någon av delägarna i samma fastighet inte närvarande vid omröstning krävs en fullmakt från denna för att närvarande delägare skall kunna utöva sin rösträtt. Av detta följer att ombud kan maximalt vara ombud för delägare i den egna fastigheten, samt för en annan medlemsfastighet.

De medlemmar som tidigare inlämnat generell fullmakt behöver givetvis inte inlämna fullmakt till föreningsstämman. Generell fullmakt gäller intill dess den återkallas.

FULLMAKT

Fullmakt för _____

att vid Samfällighetsföreningen Hökens årsstämmor och eventuella extra stämmor, samt vid alla övriga tillfällen då min rätt som fastighetsägare och samfällighetsmedlem kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka, att för min räkning avge bindande röst vid stämma, samt att även med bindande verkan med föreningen träffa avtal hänförliga till fastighetsinnehavet och medlemskapet i föreningen.

Denna fullmakt är gällande tills den skriftligen återkallas hos föreningen.

Rönninge _____

Namn_____
Namn_____
Adress_____
Fastighetens beteckning

FULLMAKT

Fullmakt för _____

att vid Samfällighetsföreningen Hökens årsstämma _____ företräda mig samt att därvid för min räkning avge bindande röst i alla de frågor där röstning kan förekomma.

Rönninge _____

Namn_____
Namn_____
Adress_____
Fastighetens beteckning