

# Protokoll fört vid Samfälligheten Hökens styrelsesammanträde

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2022-06-26 19:00	2
Staffan Hyllenbom (SH)	NEJ	Peter Lilja (PL)	NEJ	<b>Plats:</b>	
Leif Berggren (LB)	JA	Lars Hägglund (LH)	JA	Hökstigen 7	
Per Rickander (PR)	JA				

## 1 Mötets öppnande

HM hälsade alla välkomna och förklarade styrelsemötet öppnat.

## 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll 220130-6 samt 220403-1 godkändes och lades till handlingarna.

## 3 Stående rapporter

### 3.1 Inkommen post

Ingen post utöver sedvanlig förvaltningsrelaterade korrespondens fanns att notera.

### 3.2 Kassörens rapport

Föreningens intäkter och utgifter följer budgeterat förutom konto 4130 *Elektricitet* som överstiger budget med 54% (ack kostn 24 650 kr mot ack budget om 16 030 kr). Orsaken är de höga elpriserna som rått i Sverige under det senaste halvåret. Av den anledningen kommer det bli allt viktigare att t ex säkerställa att inte element i kvarterslokaler är uppdragna till max då det är något som direkt avspeglas på elräkningen. Övergången till LED-armaturer i gatubelysningen har i dessa tider gett betydande minskat förbrukning.

Det kan också noteras att intäkterna är högre än budgeterat vilket kan synas lite märkligt men det har sin förklaring i att en medlem valt att förskottsinfatta sin kvartalsavgift.

LB berättade att Skatteverket i ett nytt ställningstagande och tolkning av EU-praxis kommit fram till att Samfällighetsföreningar bör vara momsredovisningsskyldiga till staten och därmed ska inbetala moms för de tjänster som samfälligheten tillhandahåller till sina medlemmar, t ex vatten och värme. Det finns vissa fördelar eftersom föreningen då skulle kunna dra av moms på investeringar men i huvudsak innebär detta endast en rejäl ökad administrativ arbetsbörda hos kassören utan nytta för medlemmarna. Här finns också en mängd outredda frågor och konsekvenser, t ex om fonderade medel ska momsbeläggas eller inte. Skatteverket hoppas att samfällighetsföreningarna väljer att frivilligt följa nyordningen men frågan är inte prövad i svensk domstol och det är idag osäkert om Skatteverkets uppfattning följer gällande rätt. Riksförbundet Enskilda Vägar (REV), som företräder samfälligheternas intressen, har överprövat Skatteverkets ställningstagande till Skatterättsnämnden för att få en förnyad bedömning. Styrelsen beslutar med hänvisning till överprövningen att inte följa Skatteverkets ställningstagande tills en lagkraft lämnad dom finns.

### 3.3 Värme, vatten och avlopp

Återigen har LB noterat en mindre vattenförlust ur Vråkens UC. Under de senaste sex månaderna har ungefär 70 liter vatten försvunnit vilket ska jämföras med ungefär 0 liter de senaste 3 åren ur Hökens UC. Mängden vatten visavi perioden indikerar att orsaken mycket väl t ex kan vara att ett element står och läcker i någons fastighet.

### 3.4 Övriga rapporter

H22 har fått nya inflyttade ägare som hälsas välkomna. Inga övriga rapporter fanns att behandla.

## **4 Arbeten och uppdrag**

### **4.1 Föreningsstämma 2022**

Planeras: Klart

Stämman genomfördes som planerat den 23 mars, det justerade protokollet publicerades den 9 april.

### **4.2 Nya faktureringsrutiner**

Planeras: Klart

Nya rutiner är genomförda och kvartalsavgiften faktureras numera till medlemmarna. 50 fakturor distribueras per epost och 1 pappersfaktura lämnas i brevlåda.

Rutinen blev inte riktigt som först planerad, migrering till ett nytt bokföringsprogram visade sig vara en mycket betungande arbetsuppgift varför den skjuts upp tills vidare. Det kan tänkas att vi behöver ta in hjälp för att det ska bli rätt. Faktureringsrutinen är dock på plats som planerar men sker t.v. med hjälp av en halvautomatisk rutin i samarbete mellan PR och LB. För medlemmarna blir resultatet dock detsamma.

### **4.3 Batteribyte värme och vattenmätare**

Planeras: Klart

Ärendet fick en oväntad men bra lösning efter att HM besiktat och öppnade en värmemätare. Det visade sig att Multical-mätaren innehöll dubbla två batterier, trots att artikelnumret sade annorlunda. Efter att till sist fått tag i en rätt person hos leverantören Kamstrup bekräftades också att den mätare som föreningen anskaffat har en batterilivslängd på 12-16 år. Uppgifter på faktura och offert visade sig inte stämma. Vattenmätare och värmemätare beräknas inte behöva bytas förrän 2031 och beräknad kostnad fonderas enligt föreningens underhålls- och förnyelseplan.

### **4.4 Sandlådan H17-20**

Planeras: Klart

Även om sandlådan bedöms ha en låg utnyttjandegrad lämnas den utan åtgärd. Nätet bör ligga på för att försvåra för katter att uträtta sina behov i sanden, det slarvas med det ibland dock.

### **4.5 Trappan vid sandlådan H6-H8**

Planeras: Klart

Trappsteget är färdigbyggt och LH och LU ska bara fylla upp trappan med sand. Kan även vara ett bra uppdrag under en städdag.

### **4.6 Trasig kantsten H20-H21**

Planeras: Klart

Aktuell fastighetsägare har på eget initiativ reparerat den sönderkörda kantstenen med ett berömt godkänt resultat.

### **4.7 (NY) Reparation golvbrunn Vråkens UC**

Planeras: 2022

Ansvarig: HM

Golvbrunnen i Vråkens UC är igensatt sedan länge vilket blir ett problem vid ev. översvämning då spillvatten inte kan evakuera. Foria har inspekterat golvbrunnen men konstaterar att brunnsgallret är fastrostat och har inte heller kunnat utreda vart brunnen utmynnar. HM och LB undersöker hur det befintliga brunnsgallret kan demonteras och monterar nytt golvbrunnslöck.

### **4.8 (NY) Installation magnetfilter och avgasare Vråkens och Hökens UC**

Planeras: 2023

Ansvarig: LB

Enl. tidigare offert från Reimatic beslutar styrelsen investera i den offererade reningsanläggningen bestående av magnetfilter och avgasare i både Hökens och Vråkens UC. Reningsanläggningen bedöms livstidsförlänga anläggningen och blir extra värdefullt den dagen då plattvärmarna behöver bytas ut. Installationen kan inte utföras vintertid då värmeanläggningen är i drift. LB påbörjar diskussioner med leverantören, eventuellt behöver offerten uppdateras med inflation och prishöjningar.

#### **4.9 (NY) Välkommen-skylt Hökstigen**

Planeras: 2022

Ansvarig: LH

Ett medlemsinitiativ om att montera en typ roportal i trä med en "Välkommen till Hökstigen"-skylt har publicerats i facebook-gruppen. Det skulle kunna bli ett väldigt snygg och trevligt inslag vid uppfarten varför styrelsen tar upp detta i arbetslistan. LH hade undersökt olika alternativ och inköpsställen. Styrelsen beslutar att LH fortsätter sondera olika inköpsalternativ och om kostnaden inryms i budget, köpa in material. Därefter behöver en bra placering ses ut, med beaktan av behovet av att kunna lägga upp snö under vintersäsongen.

#### **4.10 (NY) Omslipning knivar gräsklippare Hökstigen**

Planeras: 2022

Ansvarig: LH (och LU)

Gräsklipparen på Hökstigen rapporteras börjar bli "lite trött" orsakat av att knivarna blivit slöa. LU undersöker och försöker slipa upp dem. LH har kontrollerat olja u.a. Både olja, luftfilter och tändstift ska bytas efter säsongsavslutning.

### **5 Övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns att behandla.

### **6 Nästa möte**

Nästa möte sker preliminärt den 18 september kl 1900 efter separat kallelse per epost.

### **7 Avslutande**

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat, LU skämde som vanligt bort närvarande ledamöter med en nygräddad pizza.

---

Per Rickander, sekreterare

---

Henry Mossberg, ordförande