

Protokoll fört vid Samfälligheten Hökens styrelsesammanträde

Närvarande ledamöter och suppleanter:				Mötesdatum:	Nr:
Henry Mossberg (HM)	JA	Luis Unanue (LU)	JA	2022-09-18 19:00	3
Staffan Hyllenbom (SH)	NEJ	Peter Lilja (PL)	NEJ	Plats:	
Leif Berggren (LB)	JA	Lars Hägglund (LH)	NEJ	Hökstigen 30	
Per Rickander (PR)	JA				

1 Mötets öppnande

HM hälsade alla välkomna och förklarade styrelsemötet öppnat.

2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll 220626-2 justerades, godkändes och lades till handlingarna.

3 Stående rapporter

3.1 Inkommen post

Inget av vikt och värde fanns att behandla.

3.2 Kassörens rapport

Utgiften 4130 *Elektricitet* är den post som fortsatt sticker ut i budgeten med 46 % högre kostnader än budget (ack kostnad 45,9 tkr jmf med ack budget 31,5 tkr). Förklaringen är de höga elpriserna som råder i Sverige och under vintern förutspås ännu högre elpriser vilket kommer slå på föreningens resultaträkning. Styrelsen diskuterade olika möjliga elbesparingsåtgärder. Alternativen konstateras dock inte vara så många men en möjlighet vore t ex att stänga av strömmen till kvarterslokalerna för att inte riskera att någon glömmar bort att stänga av elradiatorerna efter sig. Elementens elförbrukning är hög och de dagar dessa historiskt sett har glömts påslagna, har ett tydligt avtryck synts i elräkningen. Med rådande elprissituation skulle sådant kunna orsaka tusentals kronor i onödiga utgifter. Styrelsen anser det viktigt att inte elda för kråkorna i vinter.

I övrigt löper värme-, vatten och övriga utgifter helt enligt budget.

I frågan om Skatteverkets nya ställningstagande rörande Samfälligheternas momspliktighet har inget nytt kommunicerats från vare sig Skatteverket eller REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) som överprövat frågan till Skattenämnden. Rättsläget är därför fortsatt osäkert. Övriga samfälligheter har, enligt en mailtråd, börjat förbereda sina bokföringar för momsredovisning men av diskussionerna framgår att många är osäkra och trevar sig fram. Skatteverket har inte heller meddelat någon sista dag för momsregistrering men är av uppfattningen att den nya praxisen ska gälla retroaktivt från februari 2022. Styrelsen konstaterar bl.a.:

- 1) Att införa momsredovisning innebär en ökad arbetsbörda för kassören. Momsredovisning till Skatteverket ska ske kvartalsvis.
- 2) Alla avgifter som debiteras medlemmar ska momsbeläggas.
- 3) Alla tjänster och varor föreningen köper in och de investeringar vi gör får vi dra av momsen för. På sista raden blir det alltså plus minus noll.
- 4) Dock är arvoden till styrelsens ledamöter inte avdragsgilla, här uppstår alltså en momsskyldighet med 25 % som kommer belasta medlemmarna.

Styrelsen beslutar att tillsvidare följa REVs rekommendation att avvakta med momsregistrering fram tills att rättsläget är klarlagt och ärendet avgjort i Skattenämnd och ev. domstol. Kassören fortsätter undersöka de praktiska konsekvenserna för kontoplanerna, redovisningsrutiner etc. för att vi snabbt ska kunna verkställa en momsregistrering om det behövs.

3.3 Värme, vatten och avlopp

Läckaget från Vråkens UC har upphört. Man kan anta att någon medlem kanske hittat och åtgärdat ett läckande element utan att gett sig till kända.

En fastighet på Hökstigen har drabbats av ett läckande element på övervåningen vilket tyvärr också orsakade en vattenskada i fastigheten. Ca 30 l vatten försvann ur värmesystemet vilket LB justerat.

3.4 Övriga rapporter

Fastigheten Vråkstigen 15 är till salu och enl. mäklaruppgifter pågick budgivning.

4 Arbeten och uppdrag

4.1 Reparation golvbrunn Vråkens UC

Planeras: 2022

Ansvarig: HM

LB och HM har överenskommit om tidpunkt för besiktning av golvbrunnen, det kommer utföras i närtid.

4.2 Installation magnetitfilter och avgasare Vråkens och Hökens UC

Planeras: 2023

Ansvarig: LB

Inget nytt. Reimatic ska kontaktas april 2023 för en uppdaterad offert.

4.3 Välkommen-skytt Hökstigen

Planeras: 2023

Ansvarig: LH

Portal och skytt har köpts in och byggts ihop av LH. Styrelsen diskuterade olika lämpliga och olämpliga placeringar, det som ligger bäst till hands är antingen på höger sida om uppfarten, i slänten, eller på vänster sida i anslutning till undercentralen. Det som talar för den sistnämnda är att marken är relativt plan och att det finns utrymme för ex plantering av klätterväxter. Frågan får slutligen avgöras av miljögruppen och montering kan lämpligen ske i anslutning till städdagen våren 2023. Ställningen bars in i Kvarteretslokalen för bättre skydd och färdigställande.

4.4 Omslipning knivar gräsklippare Hökstigen

Planeras: 2022

Ansvarig: LH (och LU)

LU har undersökt gräsklipparen men lyckades inte montera bort knivarna för att kunna slipa om dessa. Kvartstär att kika vidare på detta och sedermera byte av olja, filter och tändstift.

5 Övriga frågor

HM ligger i fas med avläsningen värme- och vattenmätarna.

6 Nästa möte

Nästa möte sker preliminärt den 20 november kl 1900, plats meddelas senare.

7 Avslutande

HM tackade alla för deltagandet och förklarade mötet avslutat.



Per Rickander, sekreterare



Henry Mossberg, ordförande