



Protokoll från föreningsstämma 2024

Datum: onsdagen den 20 mars 2024
Klockan: 19:00 – 20:30
Plats: Hökstigens gemensamhetslokal
Underlag: Ekonomiska berättelser, förslag till budget och debiteringslängd bifogades stämmokallelsen.

§1 Mötets öppnande

Ordförande Henry Mossberg hälsade alla välkomna och förklarade årets föreningsstämma öppnad.

§2 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde och godkände röstlängden. Totalt representerades 16 fastigheter i röstlängden.

§3 Mötets stadgeenliga utlysande

Stämmokallelse med styrelsens förvaltningsberättelser, budgetförslag och förslag till debiteringslängd distribuerades ut till alla medlemmar den 6 mars 2024 och publicerades samtidigt på föreningens hemsida www.hoken.nu. Stämman fastställde att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

§4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§5 Val av presidium

a) Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Henry Mossberg (Hökstigen 7).

b) Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare valdes Per Rickander (Hökstigen 27).

§6 Val av protokolljusterare och rösträknare, två stycken

Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Kristina Bjureklev Netzell (Hökstigen 24) och Johan Lönn (Hökstigen 23).

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023

Stämman beslöt att med ett godkännande lägga verksamhetsberättelsen för år 2023 till handlingarna.

§8 Styrelsens ekonomiska berättelse för 2023

Presidiet lade fram förvaltningsberättelsen och redovisade balans- och resultaträkningarna. Stämman beslöt att med ett godkännande lägga styrelsens ekonomiska berättelse till handlingarna.

§9 Revisorernas berättelse

Efter genomgång av revisorernas berättelse beslöt stämman att med ett godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt med acklamation att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§11 Arvoden till styrelsen och revisorer

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till arvoden såsom redovisat i stämmokallelsen.

§12 Förslag från styrelsen

a) Budget och debiteringslängd

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat, budget och debiteringslängd lades fram inför medlemmarna på stämman för granskning.

Efter diskussion fastställde stämman inkomst- och utgiftsstaten samt debiteringslängden. Beslutet var enhälligt.

b) Förslag från styrelsen

Inga styrelseförslag fanns att behandla.

§13 Motioner

Inga motioner hade inkommit.

§14 Val

Valberedningens nominering redovisades. Stämman gjorde därefter följande val till ny styrelse:

Ordförande för två år:

Henry Mossberg (Hökstigen 7)

Ordinarie ledamöter för två år:

Luis Unanue (Hökstigen 30) och Per Rickander (Hökstigen 27).

Två suppleanter i styrelsen för vardera ett år:

Peter Lilja (Hökstigen 14) och Leif Berggren (Hökstigen 15).

Två ordinarie revisorer för vardera ett år:

Johan Lönn (Hökstigen 23) och Percy Hultman (Hökstigen 28).

Två revisorssuppleanter för vardera ett år:

Ann Eklund (Vråkstigen 4) och Robert Odén (Hökstigen 12).

Valberedning, tre stycken för vardera ett år:

Vojislav Mandusic (Hökstigen 2) sammankallande, Robert Odén (Hökstigen 12) och Patrik Mossberg (Vråkstigen 21).

§15 Informations- och frågestund

Johan Lönn undrade över gemensamhetsanläggningarnas status och eventuellt förväntade reparationer. Per Rickander och Henry Mossberg redogjorde för samfällighetens underhålls- och förnyelseplan som finns att läsa på föreningens hemsida samt styrelsens bedömning om gemensamhetsanläggningarnas skick och kommande reparationsbehov.

Vojislav Mandusic undrade hur de fasta avgifterna för värme och vatten fördelas ut till medlemmarna. Leif Svärd berättade att de fasta avgifterna för vatten delas lika per andelstal. För fjärrvärme är den fasta avgiften bland annat beroende av på hur mycket energi som föreningen förbrukar, kostnaden fördelas sedan ut till fastigheterna enligt samma förbrukningsprincip.

Johan Lönn undrade om det kan vara aktuellt att värmeeffektivisera, bland annat hade han noterat att inkommande värmerör i sin kryppgrund var helt oisolerade. Leif Svärd berättade att rören tilläggsisolerades när området var nytt men en översyn och ytterligare åtgärder kan mycket väl vara motiverat.

Annika Johansson berättade att varmvattnet sedan någon månad blivit mycket varmare och undrade varför. Henry Mossberg berättade att det eventuellt kan bero på en reparationsåtgärd i undercentralen och lovade undersöka.

Kassören Helene Birknert manade miljögrupperna till viss eftertänksamhet vid inköp och att budgetera investeringar och utgifter inför stämman. Det är också viktigt att skyndsamt skicka in utläggsräkningar och kvitton i tid så att kostnader kan bokföras under samma räkenskapsår.

Per Rickander berättade kortfattat att styrelsens planerar undersöka möjligheterna att installera reservkraft till undercentralerna för att säkerställa värme och vattendistribution även under långvariga strömavbrott. Styrelsens ambition var att till nästa stämma kunna presentera ett förslag.

§16 Om stämmoprotokollets tillgänglighet

Stämman beslöt att årsmötesprotokollet ska göras tillgänglig via e-post samt publicering på föreningens hemsida.

§17 Avslutning

Ordförande avslutade mötet och tackade de närvarande för sitt deltagande.

Protokollets justering:



Henry Mossberg
Ordförande



Per Rickander
Sekreterare



Kristina Bjureklev Netzell
Justerare



Johan Lönn
Justerare